



ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTARÂREA nr. 191
din 10 iulie 2006
privind prorogarea unor termene

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului municipiului Arad, exprimata în expunerea de motive înregistrata cu nr. 4592/06.02.2006;
- solicitarea Asociației non- profit „Insula Mures”, înregistrata cu nr. 799/11.01.2006 pentru prelungirea termenului de depunerea documentațiilor în vederea concesiunii terenurilor pe care sunt realizate construcții;
- Decizia civilă nr. 129/1998 a Curtii de Apel Timisoara;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice, înregistrat cu nr. 4592/06.02.2006;
- Hotărârea nr. 160/1997 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind reglementarea situației juridice a terenurilor pe care sunt construite case de vacanță;
- Hotărârea nr. 119/2002 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.160/1997;
- Hotărârea nr. 285/29.07.2004 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind prelungirea valabilității Hotărârii nr.199/2002, pentru reglementarea situației juridice a terenurilor pe care sunt construite case de vacanță;
- Extrasul de carte funciara nr. 68529 Arad;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Arad,
În temeiul prevederilor art. 46 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală,

HOTARASTE

Art. unic. Termenele stabilite potrivit art. 2 și art. 7 ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 119/2002 și nr. 160/1997, se proroga cu 12 luni. Termenul de 12 luni curge de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Tusz Francisc

SECRETAR
Doina Paul

EXPUNERE DE MOTIVE

Pe Insula Mures exista peste 400 case de vacanta, proprietate personala. În vederea reglementarii situatiei juridice atât a acestora cât si a terenului aferent, Insula Mures a fost parcelata în mai multe cvartale, care la rândul lor s-au parcelat în loturi individuale, urmând ca acestea sa fie concesionate pâna în 30.04.2003. Deoarece aceste lucrari s-au facut pe cheltuiala proprie a proprietarilor caselor de vacanta, totul a durat un timp mai îndelungat, acest termen a fost prelungit pâna în 29.01.2006. La solicitarea Asociatiei non profit „Insula Mures”, având în vedere ca multi proprietari, fie lucreaza în strainatate, fie fiind în vârstă, în ultimele luni de iarna nu au putut fi prezenti la masuratori pe Insula Mures, astfel ca sunt încă 240 de documentatii în curs de elaborare, consider oportun adoptarea unei hotarâri de consiliu prin care sa se aprobe prelungirea valabilitatii hotarârii din anul 2002.

PRIMAR,

Ing. Gheorghe Falca

Nr. Ad. 4592 /06.02.2006;

R A P O R T

privind prorogarea unor termene

Pe Insula Mures exista peste 400 de case de vacanta, proprietate personala. În vederea reglementarii situatiei juridice a acestor case de vacanta si a terenului aferent, conform Hotarârii nr. 160/1997 a Consiliului local al municipiului Arad, Insula Mures urma sa fie parcelata. Tot prin aceasta hotarâre, s-a aprobat suprafata maxima pentru o casa de vacanta de 250 mp., iar pentru suprafetele de peste 250 mp., care nu pot face obiectul unei noi lotizari, se va percepe taxa dubla. De asemenea s-a aprobat pretul concesiunii de 78.425 lei/mp., durata concesiunii de 25 ani, iar termenul de achitare al pretului concesiunii de 10 ani. Termenul limita pentru depunerea cererilor era 31.12.1997, iar terenurile cu constructii care nu au fost solicitate pâna la aceea data, se considerau terenuri abandonate, urmând sa fie scoase la licitatie publica. Documentatia prezentata în vederea încheierii contractelor de concesiune era conform Anexei nr. 1.

În anul 2002 conform Hotarârii nr. 119/2002 a Consiliului local al municipiului Arad, s-au adus modificari la hotarârea existenta. În temeiul Legii nr. 219/1998, privind regimul concesiunilor, s-a modificat durata concesiunii la 49 ani cu achitarea unei redevente anuale de 0,1 Euro/mp., respectiv de 0,5 Euro/mp pentru suprafetele care depasesc 250 mp. De asemenea, termenul limita pentru depunerea cererilor de concesionare era de un an de la data intrarii în vigoare a hotarârii., respectiv 30.04.2003.

Având în vedere faptul ca cei peste 400 de solicitanti au executat pe cheltuiala proprie lucrarile de ridicare topografica, respectiv de parcelare pe cvartale, creându-se astfel 32 cvartale, pentru care la rândul lor, s-au executat lucrari de parcelare în loturi individuale, apoi efectuarea operatiunilor de publicitate imobiliara a acestora a durat timp îndelungat, a fost necesar a se aduce anumite modificari hotarârii, în sensul ca termenul limita pentru depunereea cererilor de concesionare sa fie de 18 luni, respectiv 29.01.2006.

De-a lungul acestei perioade, au fost depuse cereri de catre aproximativ jumatate din numarul proprietarilor, respectiv peste 200.

Asociatia non profit "Insula Mures" prin adresa înregistrata la Primaria municipiului Arad cu nr. 799/11.01.2006, solicita prelungirea termenului de depunere a cererilor, motivând volumul mare de lucrari, faptul ca multi proprietari

sunt plecati la lucru în strainatate, de asemenea si faptul ca multi proprietari ai caselor de vacanta fiind în vârstă, în ultimele luni de iarna nu au putut sa fie prezenti la fata locului pentru masuratori. În consecinta, 240 de proprietari din cei peste 400, încă nu au documentatiile întocmite, fiind în curs de elaborare.

Fata de cele de mai sus, propunem prelungirea termenului de depunere a cererilor de concesiune a terenului aferent caselor de vacanta, până la data de 31.12.2006.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ing. Razvan Popa

SEF SERVICIU,

Sing. Florica Popa