



ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTARÂREA nr. 254
din 27 septembrie 2006
cu privire la aprobarea unor masuri pentru realizarea lucrarilor
„Rețele de gaze naturale si bransamente de gaze naturale”
la obiectivele de investiții ale Consiliului Local al Municipiului Arad**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimata prin expunerea de motive înregistrata cu nr. 41796 din 27.09.2006;
 - raportul nr. 41798 din 27.09.2006 al Serviciului Investitii din cadrul Directiei Tehnice a Primariei Municipiului Arad;
 - prevederile art. 126 din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - prevederile art.65 alin.(2) din Legea nr.351/2004 – Legea gazelor;
- În temeiul art.38 alin.(2) lit. „c” si art.46 din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare,

H O T A R A S T E

Art.1. Se aproba continutul cadru al „CONTRACTULUI DE COMODAT” privind darea în folosinta gratuita, pe termen limitat a **„Rețelelor de gaze naturale si bransamente de gaze naturale”** finantat din fonduri ale bugetului local, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarâre.

Art.2. Se împuternicește Primarul Municipiului Arad ca dupa finalizarea investitiilor mentionate la art.1 sa semneze „Contractul de Comodat” privind darea în folosinta gratuita pe termen limitat a acestora catre E.ON GAZ ROMANIA – Sucursala Arad.

Art.3. Prezenta hotarâre se comunica celor interesati de catre Serviciul Administratie Publica Locala.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Tusz Francisc

SECRETAR
Doina Paul

CONTRACT DE COMODAT

Nr.....din.....

I. Partile contractante

Între

Autoritatea contractanta **Municipiul Arad**, reprezentata prin primar ing. Gheorghe Falca, cu sediul în Arad, b-dul Revolutiei nr.75, telefon 0257-255529 , fax: 0257-255818, cod fiscal R 3519925, cont RO____TREZ_____XXXXX Trezoreria Municipiului Arad, în calitate de achizitor,

si

executantul: **E.ON GAZ ROMÂNIA SA, Sucursala Arad**, adresa sediului Arad, B-dul Iuliu Maniu nr. 82-84, telefon/fax 0357 – 403331, 0357 - 403313, numar de înmatriculare J 02/370/2000, CUI 11055257, cont RO____TREZ_____ Trezoreria Municipiului Arad, reprezentata prin _____, în calitate de executant, a intervenit prezentul contract.

II. Obiectul

Art.1. În conformitate cu prevederile Hotarârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 254 din 27 septembrie 2006, prin acest contract, comodantul remite spre folosinta temporara si gratuita comodatarului urmatoarele mijloace fixe, proprietatea sa, identificate conform **Anexei nr.1**, ce vor fi întrebuintate în conformitate cu natura si destinatia lor.

III. Durata contractului

Art.2. Partile au convenit sa încheie prezentul contract de împrumut de folosinta pe o perioada de _____ ani, începând de astazi, data semnarii contractului, cu posibilitatea prelungirii pe perioada cât E.ON GAZ ROMÂNIA SA detine licenta de distributie.

Art.3. La expirarea prezentului contract, partile vor putea, de comun acord, sa prelungeasca perioada pentru care s-a încheiat contractul.

IV. Obligatiile partilor

Art.4. Obligatiile comodantului sunt urmatoarele:

- sa predea spre folosinta comodatarului mijloacele fixe identificate la art.1;
- sa-l despagubeasca pe comodatar pentru daunele provocate de viciile ascunse ale mijloacelor fixe predate;
- sa nu ceara restituirea mijloacelor fixe împrumutate, înainte de împlinirea termenului stipulat la art.2 din prezentul contract;
- sa suporte riscul deteriorarii sau pieririi fortuite în totalitate sau în parte a mijloacelor fixe;
- sa acorde un drept de uz si servitute de trecere cu titlu gratuit asupra terenului pe care se afla amplasate instalatiile, pe toata durata de valabilitate a prezentului contract.

Art.5. Obligatiile comodatarului sunt urmatoarele :

- sa stabileasca punctul de masurare a consumului de gaze naturale conform proiectului si bransamentului general;
- sa exploateze si sa întretina mijlocele fixe luate în exploatare ca un bun proprietar;
- sa întrebuinteze mijloacele fixe în stricta conformitate cu natura si destinatia lor tehnologica;
- sa efectueze reviziile si reparatiile curente si sa suporte cheltuielile aferente acestora pentru mijloacele fixe împrumutate;
- sa raspunda pentru deteriorarea sau pieirea – în totalitate sau în parte – a mijloacelor fixe daca întrebuintarea bunului s-a efectuat contrar destinatiei sale sau s-a depasit termenul stipulat la art.2 din prezentul contract, exceptând situatia în care deteriorarea sau pieirea s-au produs fortuit si fara culpa din partea sa, fapta tertului caruia comodatarul i-a încredintat bunurile, cu orice titlu, nu constituie un caz fortuit, exonerator de raspundere pentru comodatar;
- sa restituie la termenul fixat prin contract bunurile luate în exploatare;
- sa nu permita bransarea tertelor persoane la retelele de gaze naturale ce fac obiectul prezentului contract, fara acordul prealabil scris al comodantului.

V. Riscuri

Art.6. Comodatarul va suporta riscul deteriorarii sau pieririi bunurilor în urmatoarele cazuri:

- întrebuintarea acestuia contrar destinatiei sale;

b) folosirea bunului dupa expirarea termenului convenit de parti prin prezentul contract.

VI. Încetarea contractului

Art.7. Prezentul contract înceteaza de drept prin restituirea mijloacelor fixe în stare corespunzatoare la termenul contractual.

Art.8. Prezentul contract se desfiinteaza de drept, fara punere în întârziere si fara orice formalitate prealabila, fara a mai fi necesara interventia instantelor judecatoresti, în cazul în care una dintre parti nu își executa una dintre obligatiile enumerate la art.4 si 5 din prezentul contract.

Art.9. Prezentul contract înceteaza prin denuntarea unilaterala, la initiativa comodatarului, daca se dovedeste ca repararea mijloacelor fixe ce fac obiectul prezentului contract este ineficienta din punct de vedere economic.

Art.10. Partea care invoca o cauza de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte parti, cu cel putin 30 de zile înainte de data la care încetarea urmeaza sa-si produca efectele.

Art.11. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente între partile contractante.

Art.12. Prevederile prezentului capitol nu înlatura raspunderea partii care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

VII. Forta majora

Art.13. Forta majora exonereaza partile de raspundere în cazul executarii necorespunzatoare sau cu întârziere a obligatiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forta majora se înțelege un eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil si insurmontabil, aparut dupa încheierea contractului, care împiedica partile sa-si execute obligatiile asumate.

VIII. Litigii

Art.14. Partile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract si rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila cu reprezentantii lor.

Art.15. În cazul în care nu este posibila rezolvarea litigiilor pe cale amiabila, partile se vor adresa instantelor judecatoresti competente.

IX. Clauze finale

Art.16. Modificarea prezentului contract se face numai prin act aditional încheiat între partile contractante.

Art.17. Prezentul contract a fost încheiat într-un numar de 2 (doua) exemplare si este înregistrat la Primaria Municipiului Arad cu nr. _____, iar la comodatar cu nr. _____.

Proprietarul instalatiilor de gaze naturale pentru care s-a încheiat prezentul contract se obliga sa prezinte actele care fac dovada proprietatii asupra lor si a terenului în termen de 2 (doua) luni de la semnarea prezentului contract. Dupa acest termen, în cazul neprezentarii actelor mai sus mentionate, prezentul contract își pierde valabilitatea.

**COMODANT
MUNICIPIUL ARAD**

**PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falca**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ec. Petru Tamas**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Razvan Popa**

SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS

**COMODATAR
E.ON GAZ ROMÂNIA S.A.**

Anexa

la Contractul nr. _____

Conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 254 din 27.09.2006

LISTA

**c rețelele de gaze naturale care alimentează _____ date în
întreținere și exploatare la E.ON GAZ ROMÂNIA S.A.**

[illegible]

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 41796/27.09.2006

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art.46 din Legea nr. 215/2001- republicata, a Administratiei Publice Locale si ale art. 37 (1) din Regulamentul de organizare si functionare a Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotarârea nr. 273/13 iulie 2004, îmi exprim initiativa de promovare a unui proiect de hotarâre cu urmatorul obiect :

Aprobarea unor masuri pentru realizarea lucrarilor **„Rețele de gaze naturale”** si **„Bransamente de gaze naturale”** la obiectivele de investitii ale Consiliului Local al Municipiului Arad.

EXPUNERE DE MOTIVE

Pentru finalizarea unor obiective de investitii ale Consiliului Local al Municipiului Arad sunt necesare realizarea unor rețele de gaze naturale sau a unor bransamente la rețeaua de gaze naturale existenta.

E.ON Gaz România SA Sucursala Arad nu finanteaza extinderea de rețele de gaze numai daca acestea sunt justificate tehnico economic si numai daca sunt cuprinse în programul lor de investitii, în caz contrar acestea se finanteaza de catre beneficiarul obiectivului de investitie ce urmeaza a fi alimentat cu gaze naturale.

Bransamentele de gaze naturale se finanteaza exclusiv de catre beneficiarul de investitie.

E.ON Gaz România, Sucursala Arad conditioneaza în baza art. 65 alin.2 din Legea 351/2004 – Legea gazelor, repartizarea cotei de gaze naturale si avizarea lucrarilor de rețele si bransamente naturale, de încheierea unui contract prin care beneficiarul consimte preluarea în patrimoniul E.ON Gaz România a rețelelor si bransamentelor din momentul punerii în functiune a acestora.

Autoritatile publice locale nu pot înstraina fara plata domeniul public dar pot da temporar si în folosinta gratuita în anumite conditii bunuri mobile si imobile proprietate publica sau privata locala ori judeteană (art.126 din Legea 215/2001).

Având în vedere cele prezentate mai sus, propun:

Adoptarea de catre Consiliul Local al Municipiului Arad a unei hotarâri privind: Aprobarea unor masuri pentru realizarea lucrarilor **„Rețele de gaze naturale”** si **„Bransamente de gaze naturale”** la obiectivele de investitii ale Consiliului Local al Municipiului Arad.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falca

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECTIA TEHNICA
Serviciul Investitii
Nr. 41798/27.09.2006

RAPORT
al serviciului de specialitate

Referitor la: expunerea de motive înregistrata cu nr. 41796/27.09.2006 a domnului Gheorghe Falca, primarul municipiului Arad;

Obiect: Aprobarea unor masuri pentru realizarea retelelor „**Retele de gaze naturale**” si

„Bransamente de gaze naturale” la obiectivele de investitie ale
Consiliului Local
al Municipiului Arad

Consideratii generale

La aceasta data este blocata finalizarea unor obiective de investitii ale Consiliului Local al Municipiului Arad, din urmatoarele cauze :

- nerepartizarii de catre E.ON Gaz România – Sucursala Arad a cotelor de gaze pentru alimentarea cu gaze naturale;
- lipsa avizului acestuia pentru proiectele de retele de distributie gaze naturale si bransamente de gaze naturale chiar daca ar fi finantate din bugetul local al Consiliului Local al Municipiului Arad.

Eliberarea celor de mai sus a fost conditionata de E.ON Gaz România de urmatoarele :

- depunerea unei „Declaratii notariale” prin care beneficiarul acestor lucrari se obliga sa finanteze lucrarea din surse proprii;
- încheierea unui contract prin care beneficiarul se obliga sa consimta preluarea în patrimoniul E.ON Gaz România a obiectivelor/conductelor din momentul punerii în functiune a acestora (art.65 alin.2 din Legea nr.351/2004 – Legea gazelor).

Având în vedere prevederile legale conform carora administratia publica locala nu poate înstraina patrimoniul sau, din luna februarie 2006 s-au purtat discutii scrise si verbale pentru a debloca aceasta situatie.

În finalul discutiilor la care au participat :

- conducerea executiva a Primariei Municipiului Arad;
- reprezentantii Directiei Tehnice a Primariei Municipiului Arad;
- reprezentantul Directiei Economice, ec. Petru Tamas,

s-a stabilit parcurgerea urmatoarelor etape :

- Transmiterea catre E.ON Gaz România – Sucursala Arad a unei adrese prin care Municipiul Arad se obliga sa finanteze în întregime acest gen de lucrari;

- Propunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Arad a unui continut cadru de „CONTRACT DE COMODAT” prin care sa se predea aceste obiective în folosinta temporara si gratuita catre E.ON Gaz România – Sucursala Arad la punerea în functiune a acestora.

Consideratii economice:

Obiectivele de investitii la care se refera aceste lucrari sunt cuprinse în „Programul de investitii pe anul 2006”.

Consideratii tehnice

Lucrarile mentionate se refera la finalizarea urmatoarelor obiective de investitii :

- Locuinte sociale pentru rromi str. Tarafului, Arad
- Blocuri de locuinte pentru tineri S+P+3E str. Ciuhandu etapa a II-a, Arad
- Alimentare, bransamente si instalatii de încălzire centrala cu gaze naturale la unitatile de învățământ.

Consideratii juridice:

Legea nr. 351 – Legea gazelor art.65 alin. (1) si (2) conform carora :

- Distribuitorul de gaze naturale are obligatia de a dezvolta si finanta sistemul de distributie gaze naturale dar numai daca este justificat tehnico-economic;

- În cazul în care realizarea acestuia nu este justificat tehnico-economic solicitantul are dreptul sa participe la finantarea obiectivelor/conductelor , sub conditia încheierii unui contract prin care consimte preluarea în patrimoniul operatorului licentiat a obiectivelor/conductelor din momentul punerii în functiune a acestora.

- Legea nr. 215/2001 cu completarile si modificarile ulterioare – art.126 conform caruia : Consiliile locale si Consiliile judetene pot da în folosinta gratuita , pe termen limitat, bunuri mobile si imobile proprietate publica sau privata locala ori judeteană, dupa caz, persoanelor juridice fara scop lucrativ, care desfasoara activitate de binefacere sau de utilitate publica ori serviciilor publice.

Prevederile art.46 din Legea nr.215/2001, Legea Administratiei Publice Locale.

Fata de cele de mai sus consideram oportuna adoptarea unei hotarâri privind aprobarea unor masuri pentru realizarea lucrarilor „**Retele de gaze naturale**” si „**Bransamente de gaze naturale**” la obiectivele de investitii ale Consiliului Local al Municipiului Arad.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Razvan Popa

SEF SERVICIU,
Ing. Teodor Marian

