



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 63
din 23 februarie 2006
privind parcelarea și apartamentarea unor imobile proprietatea
Statului Român, situate în municipiul Arad

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 47546/6.02.2006;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice înregistrat cu nr. 47546/6.02.2006;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Arad;
- prevederile art.5 (2) din Legea nr. 213/1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acestuia;
- prevederile art. 13 din Legea nr. 115/27.04.1938 pentru unificare dispozițiilor privitoare la Cărțile funciare,

În temeiul prevederilor art.38, lit."f" și "h", art. 46 și art. 125 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă sistarea apartamentării imobilului situat în municipiul Arad, str. I. P. Pincio nr. 8, proprietate privată a persoanelor fizice precizate mai jos asupra construcțiilor și proprietatea Statului Român asupra terenului, înscris în CF după cum urmează:

-apartamentul nr. 1, cu suprafața construită de 82 mp., înscris în CF nr. 1927 Mureșel cu nr. top 352/353/a/101/3/a/etc/352/353/c/101/1/I, proprietatea privată asupra construcției a numiților Mocuța Ela în cotă de 10/16, Mocuța Gheorghe junior în cotă de 3/16 și Mocuța Aurelia în cotă de 3/16 și proprietatea Statului Român aferent asupra terenului aferent;

-apartamentul nr. 2, în suprafața construită de 94 mp., înscris în CF nr. 1928 Mureșel cu nr. top 352/353/a/101/3/a/etc/352/353/c/101/1/II, proprietatea privată asupra construcției a numiților Mocuța Ela în cotă de 10/16, Mocuța Gheorghe junior în cotă de 3/16 și Mocuța Aurelia în cotă de 3/16 și proprietatea Statului Român aferent asupra terenului aferent, conform planului de sistare apartamentare anexat, plan care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă sistarea apartamentării imobilului situat în municipiul Arad, str. Tribunal Dobra nr. 2, coproprietatea Statului Român, cu persoane fizice, înscrise în CF după cum urmează:

- apartamentul nr.2 parter, în suprafață construită de 36 mp., cu cota parte de 4/110, înscris în CF nr. 17342 Arad cu nr. top 972/II, proprietatea Statului Român;

- apartamentul nr.3 A parter, în suprafață construită de 52 mp., cu cota parte de 6/110, înscris în CF nr. 66093 Arad cu nr. top 972/III/a, proprietatea numitului Nistor Florin căsătorit cu Nistor Daciana-Margareta, asupra cotei de construcției și proprietatea Statului Român asupra terenului aferent;

- apartamentul nr. 3 B subsol, în suprafață construită de 56 mp., cu cota parte de 6/110, înscris în CF nr. 17342 Arad cu nr. top 972/III/b, proprietatea Statului Român;

- apartamentul nr. 4 parter, în suprafață construită de 65 mp., cu cota parte de 7/110, înscris în CF nr. 60775 Arad cu nr. top 972/IV, proprietatea numitei Begher Georgeta asupra construcției și proprietatea Statului Român asupra terenului aferent;

- apartamentul nr. 5 parter, în suprafață construită de 74 mp., cu cota parte de 8/110, înscris în CF nr. 17342 Arad cu nr. top 972/V, proprietatea Statului Român;

- apartamentul nr. 6 parter, în suprafață construită de 39 mp., cu cota parte de 4/110, înscris în CF nr. 17342 Arad cu nr. top 972/VI, proprietatea Statului Român;

- apartamentul nr. 7, în suprafață construită de 175 mp., cu cota parte de 20/110, cu cota parte teren de 57/1468 conform Legii nr. 112/1995 și cota parte teren de 202/1468, proprietatea numiților Szente Francisca (2/8), Szente Eniko (3/8) și Adjudeanu Gabriela (3/8) și cota parte teren de 202/1468 proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 66785 Arad cu nr. top 972/VII/I/I;

- apartamentul nr. 8 et. I și II, în suprafață construită de 56 mp., cu cota parte de 6/110, înscris în CF nr. 17343 Arad cu nr. top 972/VIII, proprietatea Statului Român;

- apartamentul nr. 9 et. I, în suprafață construită de 103 mp., cu cota parte de 12/110, proprietatea numiților Nicolin Elvira și Ștefan asupra construcției și proprietatea Statului Român asupra terenului aferent, înscris în CF nr. 17344 Arad cu nr. top 972/IX;

- apartamentul nr. 10 et. II, în suprafață construită de 191 mp., cu cota parte de 21/110, proprietatea numiților Nicolin Elvira și Ștefan asupra construcției și proprietatea Statului Român asupra terenului aferent, înscris în CF nr. 17344 Arad cu nr. top 972/X;

- apartamentul nr. 11 et. II, în suprafață construită de 91 mp., cu cota parte de 10/110, înscris în CF nr. 17343 Arad cu nr. top 972/XI, proprietatea Statului Român;

(2) Se aprobă reapartamentarea imobilului - intravilan cu casă, cu nr. top 972 cu suprafață construită de 1084 mp. și teren în suprafață de 367 mp., conform planului de sistarea apartamentării și reapartamentare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Costin Ionel

p.SECRETAR
Contraș Sorin

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea cumpărării de locuințe de către titularii contractelor de închiriere, în vederea delimitării de incinte, cât și în vederea efectuării operațiunilor de publicitate imobiliară, consider oportună adoptarea unei hotărâri de consiliu prin care să se aprobe parcelarea și apartamentarea unor imobile, proprietatea Statului român, situate în municipiul Arad.

PRIMAR

Ing. Gheorghe Falcă

R A P O R T

**privind parcelarea și apartamentarea unor imobile proprietatea Statului Român,
situate în municipiul Arad**

Referitor la : expunerea de motive înregistrată cu nr. 47546/06.02.2006, a d-lui Gheorghe Falcă, primarul municipiului Arad;

Obiect : propunerea privind parcelarea sau apartamentarea unor imobile situate în municipiul Arad, proprietatea Statului român.

ART. 1 . STR. I.P. PINCIO NR. 8 - sistare apartamentare

Prin cererea înregistrată cu nr. 47546/12.12.2005, numiții Mocuța Ela, Mocuța Gheorghe și Mocuța Aurelia solicită sistarea apartamentării imobilului situat în municipiul Arad, str. I. P. Pincio nr. 8, proprietate privată a susnumiților asupra construcțiilor și proprietatea Statului român asupra terenului, înscris în CF după cum urmează :

-apartamentul nr. 1, cu suprafața construită de 82 mp., înscris în CF nr. 1927 Mureșel cu nr. top 352/353/a/101/3/a/etc/352/353/c/101/1/I, proprietatea privată asupra construcției a numiților Mocuța Ela în cotă de 10/16, Mocuța Gheorghe junior în cotă de 3/16 și Mocuța Aurelia în cotă de 3/16 și proprietatea Statului român aferent asupra terenului aferent ;

-apartamentul nr. 2, în suprafața construită de 94 mp., înscris în CF nr. 1928 Mureșel cu nr. top 352/353/a/101/3/a/etc/352/353/c/101/1/II, proprietatea privată asupra construcției a numiților Mocuța Ela în cotă de 10/16, Mocuța Gheorghe junior în cotă de 3/16 și Mocuța Aurelia în cotă de 3/16 și proprietatea Statului român aferent asupra terenului aferent ;

Sistarea apartamentării și aducerea la forma inițială – intravilan cu casă este necesară în vederea reglementării situației juridice a terenului aferent casei de locuit.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea sistării apartamentării.

ART. 2. STR. TRIBUNUL DOBRA NR. 2 – sistarea apartamentării și reapartamentare

Prin adresa nr.4348/05/95.11.2005, SC „RECONS” SA solicită sistarea apartamentării imobilului situat în municipiul Arad, str. Tribunalul Dobra nr. 2, coproprietatea Statului român, cu persoane fizice, înscrise în CF după cum urmează :

- apartamentul nr.2 parter, în suprafață construită de 36 mp., cu cota parte de 4/110, înscris în CF nr. 17342 Arad cu nr. top 972/II, proprietatea Statului român ;

- apartamentul nr.3a parter, în suprafață construită de 52 mp., cu cota parte de 6/110, înscris în CF nr. 66093 Arad cu nr. top 972/III/a, proprietatea numitului Nistor Florin căsătorit cu Nistor Daciana-Margareta, asupra cotei de construcției și proprietatea Statului român asupra terenului aferent ;

- apartamentul nr. 3B subsol, în suprafață construită de 56 mp., cu cota parte de 6/110, înscris în CF nr. 17342 Arad cu nr. top 972/III/b, proprietatea Statului român ;

- apartamentul nr. 4 parter, în suprafață construită de 65 mp., cu cota parte de 7/110, înscris în CF nr. 60775 Arad cu nr. top 972/IV, proprietatea numitei Begher Georgeta asupra construcției și proprietatea Statului român asupra terenului aferent ;

- apartamentul nr. 5 parter, în suprafață construită de 74 mp., cu cota parte de 8/110, înscris în CF nr. 17342 Arad cu nr. top 972/V, proprietatea Statului român ;

- apartamentul nr. 6 parter, în suprafață construită de 39 mp., cu cota parte de 4/110, înscris în CF nr. 17342 Arad cu nr. top 972/VI, proprietatea Statului român ;

- apartamentul nr. 7, în suprafață construită de 175 mp., cu cota parte de 20/110, cu cota parte teren de 57/1468 conform Legii nr. 112/1995 și cota parte teren de 202/1468, proprietatea numiților Szente Francisca (2/8), Szente Eniko (3/8) și Adjudeanu Gabriela (3/8), și cota parte teren de 202/1468 proprietatea Statului român, înscris în CF nr. 66785 Arad cu nr. top 972/VII/I/I ;

- apartamentul nr. 8 et. I și II, în suprafață construită de 56 mp., cu cota parte de 6/110, înscris în CF nr. 17343 Arad cu nr. top 972/VIII, proprietatea Statului român ;

- apartamentul nr. 9 et. I, în suprafață construită de 103 mp., cu cota parte de 12/110, proprietatea numiților Nicolin Elvira și Ștefan asupra construcției și proprietatea Statului român asupra terenului aferent, înscris în CF nr. 17344 Arad cu nr. top 972/IX ;

- apartamentul nr. 10 et. II, în suprafață construită de 191 mp., cu cota parte de 21/110, proprietatea numiților Nicolin Elvira și Ștefan asupra construcției și proprietatea Statului român asupra terenului aferent, înscris în CF nr. 17344 Arad cu nr. top 972/X ;

- apartamentul nr.11 et. II, în suprafață construită de 91 mp., cu cota parte de 10/110, înscris în CF nr. 17343 Arad cu nr. top 972/XI, proprietatea Statului român ;

Apoi, imobilul - intravilan cu casă, cu nr. top 972, se reapartamentează.

Sistarea apartamentării și reapartamentarea sunt necesare având în vedere modificările care au avut loc, respectiv un apartament s-a demolat, un apartament s-a împărțit în două, iar altele două s-au unificat.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea sistării apartamentării și reapartamentarea.

DIRECTOR EXECUTIV,

ȘEF SERVICIU,

Ing. Răzvan Popa

Sing. Florica Popa