

ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 174 din 14 iulie 2005

**privind aprobarea a trei procese verbale de negociere, încheiate de către comisia
mandată de Consiliul Local al Municipiului Arad, de vânzare sau concesionare teren
către societăți comerciale, conform prevederilor H.G.R. nr. 577/2002**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.25564/06.07.2005;
- procesul-verbal nr.1 de derulare a ședinței de negociere privind vânzarea terenurilor în suprafață totală de 790 mp situate în municipiul Arad, strada Octavian Goga nr. 40-42 și nr. 44, încheiat în data de 06.06.2005 în baza H.G.R. nr. 577/2002;
- procesul-verbal nr.2 de derulare a ședinței de negociere privind vânzarea terenului în suprafață de 2383 mp situat în municipiul Arad, Pădurea Ceala, încheiat în data de 06.06.2005 în baza H.G.R. nr. 577/2002;
- procesul-verbal nr.3 de derulare a ședinței de negociere privind vânzarea terenurilor în suprafață totală de 4431 mp situate în municipiul Arad strada Tribunalul Dobra nr. 18, nr. 18-22 și nr. 12, încheiat în data de 06.06.2005 în baza H.G.R. nr. 577/2002;
- raportul Serviciului Administrare Imobile din cadrul Serviciului Public „Administrația Patrimoniului Local”, înregistrat cu nr. 25564/06.07.2005;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- Hotărârea Consiliului local al municipiului Arad nr. 186/24.06.2003 privind mandatarea comisiei de licitație pentru negocierea cu administratorii societăților comerciale, în vederea încheierii contractelor de concesiune, conform HG nr.577/2002;
- art. 137 al H.G.R. nr. 577/2002 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr. 137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării;
- prevederile art. 969 din Codul Civil;
- prevederile art. 36(1) din Legea nr. 18/1991, republicată,

În temeiul art. 38, lit. „f” și „h” și art. 46 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. În temeiul art.36 (1) din Legea nr. 18/1991, republicată, se aprobă trecerea în proprietatea privată a municipiului Arad, a terenurilor situate în municipiul Arad, strada Octavian Goga nr. 40-42 înscris în CF nr. 64183 Arad, cu nr. top 561-562/2, în suprafață de 761 mp.; strada Tribunalul Dobra nr. 12, 18-22 și 18, înscrise în CF nr. 9742 Arad cu nr. top. 1254/3/1 în suprafață de 1090 mp și nr. top. 1253/a în suprafață de 799 mp, înscris în CF nr. 983 Arad cu nr. top. 1252 în suprafață de 2542 mp.

Art.2. Se aprobă procesele – verbale de derulare a ședințelor de negociere, nr. 1 din data de 06.06.2005, nr. 2 din 06.06.2005 și nr. 3 din 06.06.2005, încheiate în baza H.G.R. nr. 557/2002, conform art. 2 al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 186 din 24 iunie 2003.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gheorghe Huțiu

SECRETAR
Doina Paul



ROMANIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Arad 310130, Bd. Revoluției, nr. 75

tel. +40-257-281850, fax +40-257- 212402; 284744; 255818

PROCES – VERBAL NR. 1

de derulare a ședinței de negociere privind vânzarea terenurilor în suprafață totală de 790 mp situat în municipiul Arad strada Octavian Goga nr. 40-42 și nr. 44, încheiat în baza H.G.R. nr. 577/2002 încheiat azi, 06.06.2005

Este prezentă Comisia de negociere formată din:

- dl. Gheorghe Falcă
- dl. Răzvan Popa
- dl. Sorin Contraș
- d-na Florica Popa
- d-na. Magda Matzek – absentă.

Pentru cumpărarea terenurilor situate în municipiul Arad, strada Octavian Goga nr. 40-42, și nr. 44 în suprafață totală de 790 mp., a fost depusă cererea înregistrată la Serviciul Public „Administrația Patrimoniului Local Arad” cu nr. 11160/2004, a domnului Rudolf Andrei – Beniamin domiciliat în municipiul Arad, strada Octavian Goga nr. 46.

Dosarul de negociere cuprinde următoarele acte:

1. Cererea de cumpărare a terenului în suprafață de 790 mp situat în municipiul Arad, strada Octavian Goga nr. 40-42, formulată de domnul Rudolf Andrei – Beniamin, înregistrată la Serviciul Public „Administrația Patrimoniului Local Arad”, sub nr. 11160/22 octombrie 2004;
2. Contractul de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 97/13.01.2004, încheiat între S.C. „ARMOPAN” S.A. și Rudolf Andrei – Beniamin;
3. Date de identificare a terenului situat în strada Octavian Goga nr. 40-42 cu CF. nr.64183 Arad cu nr. top. 561-562/2 și a terenului situat în strada Octavian Goga nr. 44, înscris în CF nr. 460 Arad cu nr. top. 653/b/2;
4. Plan de situație;
5. Ofertă de cumpărare;
6. Carte de Identitate a domnului Rudolf Andrei – Beniamin cu seria AR nr. 095226 eliberat de Poliția Municipiului Arad la data de 11.12.2001;
7. Dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, eliberată de Direcția Fiscală a Municipiului Arad.

La data de 06.06.2005 este prezent domnul Rudolf Andrei – Beniamin identificat cu C.I. seria AR nr.095226 eliberat de Poliția Mun. Arad la data de 11.12.01.

Având în vedere că, la dosar s-au depus de către solicitant actele prevăzute în H.G.R. 557/2002, se procedează la negociere.

Terenul situat în municipiul Arad, Octavian Goga nr. 40-42, în suprafață de 498 mp identificat în CF nr. 64183 Arad cu nr. top. 561-562/2 este proprietatea privată a Municipiului Arad, respectiv conform CF proprietatea Consiliului Local al Municipiului Arad și este intravilan viran, iar, terenul situat în municipiul Arad strada Octavian Goga nr. 44 în suprafață de 292 mp înscris în CF nr. 460 Arad cu nr. top. 653/b/2, este intraviran viran cu magazii și este proprietatea Statului Român. Construcțiile situate pe terenul din Octavian Goga nr. 40-42 cu nr. top. 561-562/3 au fost dobândite în temeiul art. 20 din Legea nr. 15/1990 de către S.C. ARMOPAN SA., urmând ca ulterior în baza contractului de vânzare - cumpărare nr. 97/2004 proprietarul construcțiilor să devine Rudolf Andrei Beniamin.

Domnul Rudolf Andrei Beniamin a depus o solicitare de cumpărare a terenului în suprafață de 790 mp, situat în intravilanul municipiului Arad, strada Octavian Goga nr. 40-42 și 44 arătând prin oferta de cumpărare că prețul de achiziție sete de 75.000.000 lei pentru terenul de 498 mp și 45.000.000 lei pentru terenul de 292 mp.

Supraedificatele deținute de domnul Rudolf Andrei Beniamin sunt:

- depozite din zidărie și ateliere

Incinta prezintă următorii indicatori tehnici:

POT = 60 %

Construcțiile sunt racordate la rețeaua de energie electrică și de apă – canal, iar accesul la drumul public – strada O. Goga se realizează prin parcela proprietate a Municipiului Arad.

Întrucât pe terenul din strada O. Goga nr. 40-42 au fost edificate construcții cu destinație strict comercială (depozite) și ateliere fosta deținătoare a acestor construcții neregându-și terenul înainte de vânzare, actualul deținător continuatorul în fapt al destinației acestui teren este îndreptățit la reglarea situației juridice a acestuia, pentru ca pe viitor să poată nestingerit să-și desfășoare activitatea comercială.

Luând în considerare oferta domnului Rudolf Andrei Beniamin de 4,16 și respectiv 4,26 euro /mp comisia consideră că este un preț modic arătând că în zona centrală prețul terenului poate ajunge pe piața liberă chiar și la 100 de euro /mp, dar ținând cont de faptul că, proprietarul construcțiilor pe viitor va trebui ca în vederea desfășurării activității comerciale să investească, prețul oferit este de 75 de euro /mp, ofertă cu care domnul Rudolf Andrei nu este de acord oferind 40 de euro /mp.

Comisia arătând faptul că, în municipiul Arad terenurile de sub construcții proprietate indiviză se calculează în cazul unor evaluări la prețul de 33 euro /mp iar ținând cont de faptul că acest teren deși nu este ocupat în proporție de 100 % de construcții acesta este necesar accesului la construcții cu caracter comercial, ținând cont de prevederile art. 141 din H.G.R. 577/2002 precum și de criteriile stabilite la art. 140 (situarea terenului în localitate – acesta fiind situat în apropierea aeroportului din Arad, zona din cadrul localității, poziția terenului față de accesul la rețele de transport rutier, accesul terenului la utilități) comisia subliniază faptul că, prețul de vânzare pe mp de teren este de 40 euro + T.V.A/ mp.

Solicitantul este de acord cu acest preț, dar solicită plata eșalonată a sumei astfel stabilite.

Comisia de negociere luând în considerare suma pe care urmează să o încaseze de la cumpărător este de acord cu plata eşalonată a preţului de vânzare a terenului, motiv pentru care solicitantul acceptă plata preţului în trei rate egale, ce se vor achita după cum urmează:

- ❖ Prima rată la data încheierii contractului de vânzare - cumpărare a terenului în suprafaţă de 790 mp situat în municipiul Arad, strada Octavian Goga nr. 40-42 şi nr. 44.
- ❖ A doua rată la împlinirea a 6 luni de la data încheierii contractului;
- ❖ A treia rată la împlinirea a 12 luni de la data încheierii contractului.

Faţă de cele de mai sus, comisia de negociere adjudecă vânzarea terenului în suprafaţă totală de 790 mp., situat în municipiul Arad, strada Octavian Goga nr. 40-42, înscris în CF nr. 64183Arad, cu nr. top. 561-562/2, în suprafaţă de 498 mp şi strada Octavian Goga nr. 44, înscris în CF nr. 460 Arad, cu nr. top 653/b/2 în suprafaţă de 292 mp, în favoarea domnului Rudolf Andrei Beniamin domiciliat în Municipiul Arad, Judeţul Arad, strada Octavian Goga nr. 46 având seria AR nr. 095226 eliberat de Poliţia Mun. Arad la data de 11.12.2001, la preţul de 40 € + T.V.A./mp, respectiv la preţul total de 31600 Euro + T.V.A. ce se vor achita în lei, în trei rate egale, la cursul comunicat de Banca Naţională a României din ziua plăţii, conform clauzei prevăzute în acest contract.

Până la achitarea integrală a preţului de achiziţie a terenului se va înscrie dreptul de garanţie ipotecară în favoarea Municipiului Arad.

Contractul de vânzare - cumpărare se va încheia în maxim 60 de zile de la data negocierii.

Comisia de negociere:

- dl. Gheorghe Falcă

- dl. Răzvan Popa

- d-na Magda Matzek

- dl. Sorin Contraş

- d-na Florica Popa

Rudolf Andrei Beniamin





ROMANIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Arad 310130, Bd. Revoluției, nr. 75;

tel. +40-257-281850, fax +40-257-212402; 284744; 255818

PROCES-VERBAL NR. 2

de derulare a ședinței de negociere privind vânzarea terenului în suprafață de 2383 mp situat în municipiul Arad, Pădurea Ceala, încheiat în baza H.G.R. nr. 577/2002 încheiat azi, 06.06.2005

Este prezentă Comisia de negociere formată din:

- dl. Gheorghe Falcă
- dl. Răzvan Popa
- dl. Sorin Contraș
- d-na Florica Popa
- d-na. Magda Matzek – absentă

Pentru cumpărarea terenului situat în municipiul Arad, Pădurea Ceala – Zona restaurantului „Zori de zi” în suprafață de 2383 mp., a fost depusă cererea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 13534/2005, a S.C. SINIDEM SRL cu sediul în Arad, strada Pastorului nr. 22 având CUI R 3369305 înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J02/1327/1991

Dosarul de negociere cuprinde următoarele acte:

1. Cererea de cumpărare a terenului în suprafață de 2383 mp situat în municipiul Arad, Pădurea Ceala, formulată de doamna Deme Doina Lucia în calitate de administrator al S.C. SINIDEM SRL, înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub nr. 13534/14 04 2005;
2. Memoriu justificativ;
3. Declarație pe proprie răspundere cu privire la faptul că, societatea nu se află în reorganizare judiciară sau în faliment;
4. Certificat de Înregistrare seria B 0265676 eliberat de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Arad;
5. Actul constitutiv a societății din anul 1991 autentificat sub nr. 9337 din 13.iunie 1991;
6. Contractul de închiriere dintre Sinitean Gheorghe și S.C. SINIDEM SRL încheiat la data de 01.martie 1995;
7. Autorizația pentru executare de lucrări nr. 17146/19.07.1990;
8. Declarația domnului Ursan Ioan din data de 05.03.1997;
9. Plan de situație;
10. Declarația pentru stabilirea impozitului pe clădiri, a impozitului pe terenuri ocupate de clădiri și alte construcții și a taxei pentru folosirea terenului proprietate de stat în cazul contribuabililor persoane juridice înregistrată la Administrația Financiară sub nr. 17087/1997
11. Ofertă de cumpărare;

12. Carte de Identitate a doamnei Deme Doina Lucia cu seria GX nr. 046677 eliberat de Poliția Municipiului Arad la data de 05.06.1997;
13. Declarația doamnei administrator Deme Doina Lucia cu plata taxelor și impozitelor datorate bugetului de stat și local;
14. Împuternicirea de participare la negocierea terenului aferent punctului de lucru a doamnei Deme Doina Lucia formulată de domnul Deme Pavel în calitate de asociat și administrator al societății.

La data de 06.06.2005 este prezentă doamna Deme Doina Lucia identificată cu BI seria GX nr. 046677/1997 eliberat de Poliția Arad în calitate de administrator al S.C. SINIDEM SRL.

Având în vedere că, la dosar s-au depus de către solicitant actele prevăzute în H.G.R. 557/2002, se procedează la negociere.

Terenul care face obiectul negocierii este situat în municipiul Arad, Pădurea Ceala –zona restaurantului „Zori de zi”, ca întindere are o suprafață de 2383 mp este înscris în CF nr. 68520 Arad cu nr. top. 291.2327 și este proprietatea Municipiului Arad. În ceea ce privește construcțiile edificate pe acest teren așa după cum se arată în actele depuse la dosar, acestea au fost finalizate de către societatea în discuție ca urmare a închirierii structurilor ridicate de 1992.

SC. SINIDIM SRL a depus o solicitare de cumpărare a terenului în suprafață de 2383 mp, situat Pădurea Ceala – zona restaurantului „Zori de zi” arătând prin oferta de cumpărare că prețul de achiziție oferit pentru terenul aferent construcțiilor este de 1 euro/mp

Incinta prezintă următorii indicatori tehnici:

POT = 22 %

Construcțiile sunt racordate la rețeaua de energie electrică dar nu beneficiază de racorduri la rețeaua de apă – canal sau de gaz metan. Accesul la teren se face pe un drum de macadam neexistând în acea zonă alte căi de transport rutier.

Întrucât, pe terenul identificat prin planul de situație depus la dosar au fost edificate construcții cu destinație strict comercială (restaurant+ terasă) deținătorul, continuatorul în fapt al construcțiilor folosind de mai mulți ani acest teren a făcut toate demersurile necesare față de reglementarea fiscală a construcțiilor și terenului așa cum se arată și prin declarația pentru stabilirea impozitelor pe terenuri ocupate de clădiri înregistrată la Administrația Financiară înregistrată cu nr. 17087/22 aprilie 1997, motiv pentru care este îndreptățit la reglarea situației juridice a acestuia, pentru ca pe viitor să poată nestingerit să-și desfășoare activitatea comercială.

În ceea ce privește prețul oferit de societate pentru acest teren (1 euro/mp), comisia consideră faptul că luând în considerare prețul redevenței pentru terenurile aferente căsuțelor de vacanță de pe Insula Mureș, prețul de vânzare propus să fie 10 euro/mp. În contra replică la cele propuse de comisie administratorul societății arată că accesul la acest teren este anevoios iar ținând cont de distanța față de utilități, vadul comercial foarte slab în comparație cu cel urban, amplasarea față de râul Mureș (imediată apropiere a malului) precum și activitatea comercială sezonieră care se poate desfășura în acesastă locație consideră un preț de 3 euro/mp.

Ținând cont de prevederile art. 141 din H.G.R. 577/2002 precum și de criteriile stabilite la art. 140 (situarea terenului în localitate – zona din cadrul



localității, poziția terenului față de accesul la rețele de transport rutier, accesul terenului la utilități) comisia subliniază faptul că, prețul de vânzare pe mp de teren nu poate fi mai mic de 7 euro + T.V.A./mp.

Solicitantul este de acord cu acest preț dar solicită plata eșalonată a sumei astfel stabilite.

Comisia de negociere luând în considerare suma pe care urmează să o încaseze de la cumpărător raportat la activitatea comercială ce se desfășoară în această locație este de acord cu plata eșalonată a prețului de vânzare a terenului, motiv pentru care solicitantul acceptă plata prețului în trei rate egale, ce se vor achita după cum urmează:

- ❖ Prima rată la data încheierii contractului de vânzare - cumpărare a terenului în suprafață de 2383 mp situat în municipiul Arad, Pădurea Ceala - zona restaurantului „Zori de zi”
- ❖ A doua rată la împlinirea a 12 luni de la data încheierii contractului;
- ❖ A treia rată la împlinirea a 24 luni de la data încheierii contractului.

Față de cele de mai sus, comisia de negociere adjudecă vânzarea terenului în suprafață de 2383 mp., situat în municipiul Arad, Pădurea Ceala - zona restaurantului „Zori de zi”, înscris în CF nr. 68520 Arad (nedefinitiv) cu nr. top. 291.2327, în favoarea, S.C. SINIDEM SRL cu sediul în Arad, strada Pastorului nr. 22 având CUI R 3369305 înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J02/1327/1991 la prețul de 7 € + T.V.A./mp., respectiv la prețul total de 16681 Euro + T.V.A. ce se vor achita în lei, în trei rate egale, la cursul comunicat de Banca Națională a României din ziua plății, conform clauzei prevăzute în acest contract.

Până la achitarea integrală a prețului de achiziție a terenului se va înscrie dreptul de garanție ipotecară în favoarea Municipiului Arad.

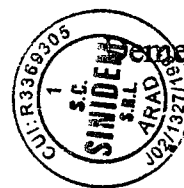
Contractul de vânzare - cumpărare se va încheia în maxim 60 de zile de la data negocierii.

Comisia de negociere:

- dl. Gheorghe Falcă _____
- dl. Răzvan Popa _____
- d-na Magda Matzek _____
- dl. Sorin Contraș _____
- d-na Florica Popa _____

S.C. SINIDEM SRL

Dume Payek



Dume Doina - Lucia

[Handwritten signatures]



ROMANIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Arad 310130, Bd. Revoluției, nr. 75

tel. +40-257-281850, fax +40-257- 212402; 284744; 255818

PROCES – VERBAL NR. 3

de derulare a ședinței de negociere privind vânzarea terenurilor în suprafață totală de 4431 mp situate în municipiul Arad strada Tribunal Dobra nr. 18 nr. 18-22 și nr. 12, încheiat în baza H.G.R. nr. 577/2002 încheiat azi, 06.06.2005

Este prezentă Comisia de negociere formată din:

- dl. Gheorghe Falcă
- dl. Răzvan Popa -
- d-na. Magda Matzek
- dl. Sorin Contraș
- d-na Florica Popa

Pentru cumpărarea terenurilor situate în municipiul Arad, strada Tribunal Dobra nr. 18-22, nr. 18 și nr. 12 în suprafață totală de 4431 mp., a fost depusă cererea înregistrată la Serviciul Public „Administrația Patrimoniului Local Arad” cu nr. 9659/2004, a S.C. GALLORINI R SRL cu sediul în Arad, strada Tribunal Dobra nr. 18-22 având CUI R 14883599 înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J02/738/2002

Dosarul de negociere cuprinde următoarele acte:

1. Cererea de cumpărare a terenurilor în suprafață totală de 4431 mp situate în municipiul Arad, strada Tribunal Dobra nr. 18-22, nr. 18 și nr. 12, formulată de doamna Zrinyi Eva în calitate de administrator al S.C. GALLORINI R SRL, înregistrată la Serviciul Public „Administrația Patrimoniului Local Arad”, sub nr. 9659/21 septembrie 2004;
2. Memoriu justificativ;
3. Declarație pe proprie răspundere cu privire la faptul că, societatea nu se află în reorganizare judiciară sau în faliment;
4. Certificat de Înregistrare seria A 0128724 eliberat de Camera de Comerț și Industrie Arad;
5. Actul constitutiv a societății cu nr. și dată certă 1203/30.aug. 2002;
6. Contractul de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 3285/30 septembrie 2002, încheiat între S.C. „ESPARO FOREST” S.A. ARAD și S.C. GALLORINI R SRL;
7. Date de identificare a terenului situat în Arad, strada Tribunal Dobra nr. 18 înscris în CF. nr.983 Arad cu nr. top. 1252 și a terenurilor situate în strada Tribunal Dobra nr. 18-22 și nr. 12, înscrise în CF nr. 9742 Arad cu nr. top. 1253/a și 1254/3/1;
8. Plan de situație;

9. Ofertă de cumpărare;
10. Carte de Identitate a domnului Gallorini Alessandro cu seria AH nr. 9419860 eliberat autoritățile italiene și Cartea de Identitate a doamnei Zrinyi Eva-Ildi cu seria Ar nr. 026570 eliberat de poliția municipiului Arad;
11. Certificat de plată a impozitelor și taxelor locale cu nr. 16790/2005 eliberat de Direcția Fiscală a Municipiului Arad.

La data de 06.06.2005 este prezent doamna administrator Zrinyi Eva și domnul Gallorini Alessandro

Având în vedere că, la dosar s-au depus de către solicitant actele prevăzute în H.G.R. 557/2002, se procedează la negociere.

Terenurile înscrise CF nr. 9742 Arad cu nr. top. 1254/3/1 în suprafață de 1090 mp și nr. top. 1253/a în suprafață de 799 mp, sunt situate în municipiul Arad, strada Tribunal Dobra nr. 18-22, și respectiv nr. 12 și sunt proprietatea Statului Român, intravilan și construcții. În ceea ce privește terenul înscris în CF nr. 983 Arad cu nr. top. 1252 în suprafață de 2542 mp. este de asemenea proprietatea Statului Român. Construcțiile industriale, situate pe terenul din Tr. Dobra nr. 18-22 cu nr. top. 1254/3/1 înscrise în CF nr. 9742 Arad au fost dobândite de către S.C. ESPARO FOREST SA. ARAD cumpărător al activelor de la IFET, ulterior în baza contractului de vânzare - cumpărare nr. 3285/2002, proprietarul construcțiilor să devine S.C. GALLORINI R SRL.

S.C. GALLORINI R SRL a depus o solicitare de cumpărare a terenului în suprafață de 4431 mp, situat în intravilanul municipiului Arad, strada Tribunal Dobra nr. 18-22 arătând prin oferta de cumpărare că prețul de achiziție oferit este de 10 euro /mp.

Incinta prezintă următorii indicatori tehnici:

POT = 70 %

Construcțiile sunt racordate la rețeaua de energie electrică și de apă – canal, iar accesul la drumul public – strada Tribunal Dobra direct.

Întrucât pe terenul din strada Tribunal Dobra au fost edificate construcții cu destinație strict comercială (depozite) și ateliere fosta deținătoare a acestor construcții neregându-și terenul înainte de vânzare, actualul deținător continuatorul în fapt al destinației acestui teren este îndreptățit la reglarea situației juridice a acestuia, pentru ca pe viitor să poată nestingerit să-și desfășoare activitatea comercială.

Ținând cont de prevederile art. 141 din H.G.R. 577/2002 precum și de criteriile stabilite la art. 140 (situarea terenului în localitate – acesta fiind situat în apropierea aeroportului din Arad, zona din cadrul localității, poziția terenului față de accesul la rețele de transport rutier, accesul terenului la utilități) comisia solicită ca preț de vânzare pe mp pentru teren 75 euro + T.V.A.

Solicitantul subliniază faptul că terenul nu este liber de construcții,, mai mult parcelele proprietatea Statului român sunt doar lateralele incintei, în cea mai mare parte cu supraedificate, iar terenul cu curtea și platforma betonată este proprietatea unei persoane fizice, peste care se trece spre a accede la terenurile de stat, fapt pentru care se consideră din partea reprezentanților societății că valoarea de piață nu poate depăși 20 – 25 euro/mp consideră că nu se pot continua negocierile.

După consultare, societatea acceptă prețul, dar solicită eșalonarea plății pe mai mult timp. Comisia acordă eșalonarea pentru 18 luni, respectiv cinci rate egale, astfel:

- ❖ Prima rată la data încheierii contractului de vânzare - cumpărare a terenurilor în suprafață totală de 4431 mp situat în municipiul Arad, strada Tribunal Dobra nr. 18-22, nr. 12; nr. 18,
- ❖ A doua rată la împlinirea a 6 luni de la data încheierii contractului;
- ❖ A treia rată la împlinirea a 12 luni de la semnarea contractului;
- ❖ A patra rată la împlinirea a 15 luni de la semnarea contractului;
- ❖ A cincea rată la împlinirea a 18 luni de la semnarea contractului

Față de cele de mai sus, comisia de negociere adjudecă vânzarea terenului în suprafață totală de 4431 mp, situat în municipiul Arad, strada tribunal Dobra nr. 12, 18-22 și 18, înscrise în CF nr. 9742 Arad cu nr. top. 1254/3/1 în suprafață de 1090 mp și nr. top. 1253/a în suprafață de 799 mp, și înscris în CF nr. 983 Arad cu nr. top. 1252 în suprafață de 2542 mp. în favoarea S.C. GALLORINI R SRL, la prețul de 45 € + T.V.A./mp, respectiv la prețul total de 199.395 Euro + T.V.A. ce se vor achita în lei, în 5 rate egale, la cursul comunicat de Banca Națională a României din ziua plății, conform clauzei prevăzute în acest proces verbal.

Până la achitarea integrală a prețului de achiziție a terenului se va înscrie dreptul de garanție ipotecară în favoarea Municipiului Arad.

Contractul de vânzare - cumpărare se va încheia în maxim 60 de zile de la data negocierii.

Comisia de negociere:

- dl. Gheorghe Falcă

- dl. Răzvan Popa

- d-na Magda Matzek

- dl. Sorin Contraș

- d-na Florica Popa



S.C. GALLORINI R SRL

Gallorini Alessandro

Zrinyi Eva-Ildi

SOCIETATEA COMERCIALA
GALLORINI R. S.R.L.
STR TR DOBRA 18-22
ARAD R 14883599

Handwritten signature