



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr. 220  
din 29 septembrie 2005**

**privind concesionarea directă a unui teren situat în municipiul Arad, în conformitate cu prevederile art. 15, lit. „e” din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții**

Consiliul Local al Municipiului Arad,  
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 33230/13.09.2005;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice, înregistrat cu nr.33230/T4/13.09.2005;
- extrasele CF nr. 5042 Arad; CF nr. 40330 Arad și CF nr. 50922 Arad;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.15, lit „e” din Legea nr. 50/1991, republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,

În temeiul prevederilor art. 46 (1) și art. 125 (1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** (1) Se aprobă parcelarea terenului în suprafață totală de 773 mp., proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 40330 Arad cu nr. top 3979/a.1.a.2.a.1.b.5.c.2.c/2, în suprafață de 577 mp. și nr. top 3979/a.1.a.2..a.1.b.5.c.2.d/2, în suprafață de 156 mp.

(2) Se aprobă parcelarea terenului, proprietatea Comunității Orașului Regal, înscris în CF nr. 5042 Arad cu nr. top 3979/a.1.a.2.a.1.b.5.c.1.b/69, în suprafață de 64.457 mp., situat în municipiul Arad, str. Tribunalul Corcheș FN, conform planului de parcelare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

**Art.2.** În temeiul art.36 (1) din Legea nr. 18/1991, republicată, se trece în proprietatea municipiului Arad, din proprietatea Statului Român, terenul situat în intravilanul municipiului Arad, str. Tribunalul Corcheș FN, înscris în CF nr. 40330 Arad cu nr. top 3979/a.1.a.2.a.1.b.5.c.2.c/2/3, în suprafață de 2 mp. și cu nr. top 3979/a.1.a.2.a.1.b.5.c.2.d/2/1, în suprafață de 142 mp.

**Art.3.** Se aprobă concesionarea fără licitație publică, pe o perioadă de 49 de ani, precum și redevența anuală de **1182 Euro + TVA**, pentru terenul proprietatea municipiului Arad, înscris în CF Arad cu nr. top 3979/a.1.a.2.a.1.b.5.c.2.d/2/1, în suprafață de 142 mp., cu nr. top 3979/a.1.a.2.a.1.b.5.c.1.b/69/3, în suprafață de 250 mp. și nr. top 3979/a.1.a.2.a.1.b.5.c.2.c/2/3, în suprafață de 2 mp., situat în municipiul Arad, str. Tribunalul Corcheș FN, în suprafață totală de 394 mp., în favoarea SC „BAT” SA.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Gheorghe Huțiu

SECRETAR  
Doina Paul

EXPUNERE DE MOTIVE

**Referitor la : proiectul de hotărâre privind concesionarea directă a unui teren, situat în municipiul Arad, în conformitate cu prevederile art. 15, lit. „e” din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții**

Având în vedere:

SC „BAT ARAD” SRL, deține în proprietate construcțiile și terenul aferent situat în municipiul Arad, str. Poetului nr. 131/A, unde își are sediul și își desfășoară activitatea. Societatea dorește să construiască o stație de distribuție carburanți pe o suprafață de circa 1700 mp., din care cea mai mare parte de suprafață este proprietatea societății, doar o suprafață de 394 mp. este proprietatea Statului român și pentru care se solicită concesionarea.

Terenul solicitat spre concesionare, este alăturat proprietății societății și odată cu obținerea concesiunii, societatea va urma să amenajeze și să întrețină și suprafața de teren – domeniu public, care se întinde între proprietatea societății, terenul solicitat spre concesiune pe de altă parte și strada Tribunalul Corcheș pe de altă parte.

**Pentru aceste motive consider oportună adoptarea unei hotărâri de consiliu prin care să se aprobe concesionarea prin negociere directă către SC „BAT ARAD” SA, a unei suprafețe de teren de 394 mp. din municipiul Arad, str. Tribunalul Corcheș FN.**

PRIMAR,  
Ing. Gheorghe Falcă



# ROMÂNIA

## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Arad 310130, Bd. Revoluției, nr. 75

tel. +40-257-281850, fax +40-257- 212402; 284744; 255818

Serviciul Administrare Patrimoniu

Nr.33230 /T4/13.09.2005

### RAPORT

privind concesionarea directă a unui teren situat în municipiul Arad, în conformitate cu prevederile art. 15, lit. „e” din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

**Referitor la:** - expunerea de motive înregistrată cu nr. 33230/13.09.2005, a d-lui ing. Gheorghe Falcă, primarul municipiului Arad;

**Obiect:** - concesionarea directă a unui teren în suprafață de 394 mp., situat în municipiul Arad, str. Tribunalul Corcheș FN, în favoarea SC „BAT ARAD” SA.

#### Având în vedere:

Adresa nr. 33230/2005, prin care SC „Baza de Ateliere și Transport Arad” SA, cu sediul în str. Poetului nr. 131/A, solicită concesionarea prin negociere directă a unui teren în suprafață de 394 mp., situat în municipiul Arad, str. Tribunalul Corcheș FN.

SC „BAT ARAD” SA este proprietară asupra construcțiilor și a terenului de la adresa de mai sus, conform CF nr. 50922 Arad și dorește să construiască o stație distribuție carburanți conform Certificatului de Urbanism nr. 1721/22.07.2005. Stația de carburanți se va întinde pe o suprafață de aproximativ de 1700 mp., din care cea mai mare parte este proprietatea societății, doar suprafața de 394 mp. este proprietatea Statului român. Odată cu concesionarea acestei suprafețe, în mod obligatoriu, societatea va trebui să amenajeze și să întrețină și suprafața de teren de 671 mp.- domeniu public, situat între proprietatea societății, terenul solicitat spre concesionare pe de-o parte și str. Tribunalul Corcheș pe de cealaltă parte, conform Planului de situație din Schița de parcelare, anexat prezentei.

În vederea concesionării, este necesară parcelarea terenului, proprietatea Statului român, înscris în CF nr. 40330 Arad cu nr. top 3979/a.1.a.2.a.1.b.5.c.2.c/2, în suprafață de 577 mp. și cu nr. top 3979/a.1.a.2.a.1.b.5.c.2.d/2, în suprafață de 156 mp., și în CF nr. 5042 Arad cu nr. top 3979/a.1.a.2.a.1.b.5.c.1.b/69, în suprafață de 64457 mp., proprietatea Comunității Orașului Liber Regal.

Redevența anuală pentru suprafața de 394 mp., este de **1182 Euro + TVA**, respectiv 3 Euro/mp., sumă previzionată ca valoare de vânzare necesară a se recupera în 25 de ani, (la care nu se mai adaugă

costul lucrărilor de infrastructură aferente, conform prevederilor art. 14 din Legea nr. 50/1991 – republicată), iar durata concesiunii se propune de 49 ani.

Redevența anuală, se va achita în lei la cursul oficial comunicat de către Banca Națională a României, din data plății.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea parcelării și a concesiunii directe, pe o perioadă de 49 de ani, precum și redevența anuală de 1182 Euro + TVA, pentru suprafața de 394 mp., proprietatea Statului român, înscris în CF nr. 40330 Arad cu nr. top 3979/a.1.a.2.a.1.b.5.c.2.c/2, în suprafață de 577 mp. și cu nr. top 3979/a.1.a.2.a.1.b.5.c.2.d/2, în suprafață de 156 mp., și în CF nr. 5042 Arad cu nr. top 3979/a.1.a.2.a.1.b.5.c.1.b/69, în suprafață de 64457 mp., proprietatea Comunității Orașului Liber Regal, în favoarea SC „BAT ARAD” SA.

Suprafața de teren solicitată nu face obiectul revendicărilor în temeiul Legii nr. 10/2001, în temeiul art. 36 din Legea nr. 18/1991 republicată, faptic este proprietatea privată a municipiului Arad.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**ing. Răzvan Popa**

**ȘEF SERVICIU,**

**sing. Florica Popa**