



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr. 271
din 14 noiembrie 2005
privind parcelarea și apartamentarea unor imobile proprietatea
Statului Român, situate în municipiul Arad**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 40930/08.11.2005;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice înregistrat cu nr. 40930/08.11.2005;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.5 (2) din Legea nr. 213/1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- prevederile art. 13 din Legea nr. 115/27.04.1938, pentru unificarea dispozițiilor privitoare la Cărțile funciare,

În temeiul prevederilor art.38, lit."f" și "h", art. 46 și art. 125 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă apartamentarea imobilului situat în municipiul Arad, str. A. M. Guttenbrunn nr. 101, proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 637 Aradul Nou, cu nr. top 1688-1691, în suprafață construită de 357 mp., cu teren în suprafață de 2145 mp., conform planului de apartamentare anexat, plan care face parte din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă sistarea apartamentării imobilului situat în municipiul Arad, str. Andrei Șaguna nr. 35, coproprietatea Statului Român cu persoane fizice, înscris în CF după cum urmează:

- apartamentul nr.1, în suprafață construită de 136 mp., înscris în CF nr. 58934 Arad cu nr. top 635/a/I, proprietatea numitei Truta Steluta asupra cotei de construcție de 136/582 mp., asupra cotei de teren de 111/655 mp. și cu cota de teren de 43/655 mp. proprietatea Statului Român;
- apartamentul nr.2, în suprafață construită de 49 mp., înscris în CF nr. 58935 Arad cu nr. top 635/a/II, proprietatea numitului Czibrik Iuliu asupra cotei de construcție de 49/582 mp., asupra cotei de teren de 40/655 mp. și cu cota de teren de 14/655 mp. proprietatea Statului Român;
- apartamentul nr.3, în suprafață construită de 50 mp., înscris în CF nr. 58936 Arad cu nr. top 635/a/III, proprietatea Statului Român asupra cotei de construcție de 50/582 mp., asupra cotei de teren de 57/655 mp.;
- apartamentul nr.4, în suprafață construită de 56 mp., înscris în CF nr. 58937 Arad cu nr. top 635/a/IV, proprietatea numitei Trinczalin Maria asupra cotei de construcție de 56/582 mp., asupra cotei de teren de 45/655 mp. și cu cota de teren de 18/655 mp. proprietatea Statului Român;
- apartamentul nr.5, în suprafață construită de 89 mp., înscris în CF nr. 58938 Arad cu nr. top 635/a/V, proprietatea Statului Român asupra cotei de construcție de 89/582 mp. și asupra cotei de teren de 100/655 mp.;
- apartamentul nr.6, în suprafață construită de 40 mp., înscris în CF nr. 58939 Arad cu nr. top 635/a/VI, proprietatea numiților de Raab Mariana Maria și Raab Adrian asupra cotei de construcție de

40/582 mp., asupra cotei de teren de 32/655 mp. și cu cota de teren de 12/655 mp, proprietatea Statului Român;

-apartamentul nr.7, în suprafață construită de 162 mp., înscris în CF nr. 58936 Arad cu nr. top 635/a/VII, proprietatea numitei de Herețiu Vioara Ecaterina asupra cotei de construcție de 162/582 mp., asupra cotei de teren de 183/655 mp.

(2) Se aprobă reapartamentarea imobilului - intravilan cu casă, cu nr. top 635/a cu suprafața construită de 693 mp. și teren în suprafață de 655 mp., conform planului de sistarea apartamentării și reapartamentare anexat, plan care face parte din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă parcelarea terenului situat în municipiul Arad, Insula Mureș, proprietatea municipiului Arad – proprietate publică, cvartalul nr.12, înscris în CF nr. 68529 Arad cu nr. top 6817/a/1/1/12, în suprafață de 7192 mp., conform planului de parcelare anexat, plan care face parte din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă parcelarea terenului situat în municipiul Arad, Insula Mureș, proprietatea municipiului Arad – proprietate publică, cvartalul nr. 3, înscris în CF nr. 68529 Arad cu nr. top 6817/a/1/1/7, în suprafață de 15183 mp., conform planului de parcelare anexat, plan care face parte din prezenta hotărâre.

Art.5. Se aprobă parcelarea terenului situat în municipiul Arad, Insula Mureș, proprietatea municipiului Arad – proprietate publică, cvartalul nr. 5, înscris în CF nr. 68529 Arad cu nr. top 6817/a/1/1/5, în suprafață de 9183 mp., conform planului de parcelare anexat, plan care face parte din prezenta hotărâre.

Art.6. Se aprobă parcelarea terenului situat în municipiul Arad, str. Bogdan Voievod nr. 20, înscris în CF nr. 53980 Arad, cu nr. top 3383/2, proprietatea Statului Român, drept de administrare a Centralei de Producție și Industrializare a Sfeclei de Zahăr, Fabrica de Zahăr Arad (actual SC ZAHĂR SA ARAD), în suprafață de 1915 mp. și se ia act de renunțare asupra dreptului de administrare asupra parcelei cu nr. top 3383/2/1, în suprafață de 186 mp., în conformitate cu adresa nr. 764/01.11.2005, conform planului de parcelare, anexat, plan care face parte din prezenta hotărâre.

Art.7. Se aprobă parcelarea terenului situat în municipiul Arad, str. Bogdan Voievod nr. 20, înscris în CF nr. 53980 Arad, cu nr. top 3389/1/2, proprietatea Statului român, drept de administrare a Centralei de Producție și Industrializare a Sfeclei de Zahăr, Fabrica de Zahăr Arad (actual SC ZAHĂR SA ARAD), în suprafață de 3900 mp. și se ia act de renunțare asupra dreptului de administrare asupra parcelei cu nr. top 3389/1/2/1, în suprafață de 153 mp., în conformitate cu adresa nr. 763/01.11.2005, conform planului de parcelare anexat, plan care face parte din prezenta hotărâre.

Art.8. Se aprobă introducerea în circuitul civil al terenului, în suprafață totală de 3155 mp., situat în municipiul Arad, str. Bogdan Voievod nr.1, cu nr. top 3393/94/1 ;3393/94/2/1/8/2/6594, în suprafață de 1520 mp., str. Bogdan Voievod nr. 1A, cu nr. top 3393/94/1 ;3393/94/2/1/8/1/6595, în suprafață de 900 mp. și str. Bogdan Voievod nr. 1B, cu nr. top 3393/94/1 ;3393/94/2/1/9/6596, în suprafață de 735 mp., conform planului de introducere în circuitul funciar anexat, plan care face parte din prezenta hotărâre.

Art.9. Se aprobă parcelarea terenului situat în municipiul Arad, str. Bogdan Voievod nr. 1, înscris în CF nr. 39393 Arad cu nr. top 3393/94/1 ;3393/94/2/1/8, în suprafață de 9460 mp., proprietatea Statului Român asupra terenului și proprietatea Coop. Tehnometalica Arad asupra construcțiilor, conform planului de parcelare anexat, plan care face parte din prezenta hotărâre.

Art.10. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu Moșneag

SECRETAR
Doina Paul

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea cumpărării de locuințe de către titularii contractelor de închiriere, în vederea delimitării de incinte, cât și în vederea efectuării operațiunilor de publicitate imobiliară, consider oportună adoptarea unei hotărâri de consiliu prin care să se aprobe parcelarea și apartamentarea unor imobile, proprietatea Statului român, situate în municipiul Arad.

PRIMAR

Ing. Gheorghe Falcă

Serviciul Administrare Patrimoniu

Nr.40930/T4/_____2005

R A P O R T

privind parcelarea și apartamentarea unor imobile proprietatea Statului român, situate în municipiul Arad

Referitor la : expunerea de motive înregistrată cu nr. 40930/_____2005, a d-lui Gheorghe Falcă, primarul municipiului Arad;

Obiect : propunerea privind parcelarea sau apartamentarea unor imobile situate în municipiul Arad, proprietatea Statului român.

ART. 1. STR. A. M. GUTTENBRUNN NR. 101 - apartamentare

Prin adresa nr. 3919/24.10.2005, SC „RECONS” SA solicită apartamentarea imobilului situat în municipiul Arad, str. A. M. Guttenbrunn nr. 101, proprietatea Statului român, înscris în CF nr. 637 Aradul Nou, cu nr. top 1688-1691, în suprafață construită de 357 mp., cu teren în suprafață de 2145 mp.

Apartamentarea este necesară în vederea cumpărării apartamentelor în temeiul Legii nr. 112/1995 de către beneficiarii titularii contractelor de închiriere.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea apartamentării.

ART. 2. STR. ANDREI ȘAGUNA NR. 35 – sistarea apartamentării și reapartamentare

Prin adresa nr. 3943/25.10.2005, SC „RECONS” SA solicită sistarea apartamentării imobilului situat în municipiul Arad, str. Andrei Șaguna nr. 35, coproprietatea Statului român, cu persoane fizice, înscrise în CF după cum urmează :

- apartamentul nr. 1, în suprafață construită de 136 mp., înscris în CF nr. 58934 Arad cu nr. top 635/a/I, proprietatea numitei Truta Steluta asupra cotei de construcție de 136/582 mp., asupra cotei de teren de 111/655 mp. și cu cota de teren de 43/655 mp, proprietatea Statului român ;

- apartamentul nr. 2, în suprafață construită de 49 mp., înscris în CF nr. 58935 Arad cu nr. top 635/a/II, proprietatea numitului Czibrik Iuliu asupra cotei de construcție de 49/582 mp., asupra cotei de teren de 40/655 mp. și cu cota de teren de 14/655 mp, proprietatea Statului român ;

- apartamentul nr. 3, în suprafață construită de 50 mp., înscris în CF nr. 58936 Arad cu nr. top 635/a/III, proprietatea Statului român asupra cotei de construcție de 50/582 mp., asupra cotei de teren de 57/655 mp. ;

-apartamentul nr. 4, în suprafață construită de 56 mp., înscris în CF nr. 58937 Arad cu nr. top 635/a/IV, proprietatea numitei Trinczalin Maria asupra cotei de construcție de 56/582 mp., asupra cotei de teren de 45/655 mp. și cu cota de teren de 18/655 mp, proprietatea Statului român ;

-apartamentul nr. 5, în suprafață construită de 89 mp., înscris în CF nr. 58938 Arad cu nr. top 635/a/V, proprietatea Statului român asupra cotei de construcție de 89/582 mp., asupra cotei de teren de 100/655 mp. ;

-apartamentul nr. 6, în suprafață construită de 40 mp., înscris în CF nr. 58939 Arad cu nr. top 635/a/VI, proprietatea numiților de Raab Mariana Maria și Raab Adrian asupra cotei de construcție de 40/582 mp., asupra cotei de teren de 32/655 mp. și cu cota de teren de 12/655 mp, proprietatea Statului român ;

-apartamentul nr. 7, în suprafață construită de 162 mp., înscris în CF nr. 58936 Arad cu nr. top 635/a/VII, proprietatea numitei de Herețiu Vioara Ecaterina asupra cotei de construcție de 162/582 mp., asupra cotei de teren de 183/655 mp.

Apoi, imobilul - intravilan cu casă, cu nr. top 635/a, se reapartamentează.

Sistarea apartamentării și reapartamentarea sunt necesare având în vedere faptul că în urma mansardării imobilului, se modifică suprafața construită a imobilului, respectiv se modifică cotele aferente de teren a apartamentelor.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea sistării apartamentării și reapartamentarea.

ART. 3. INSULA MUREȘ – parcelarea cvartalului nr. 12

Primăria municipiului Arad, solicită parcelarea terenului, situat în municipiul Arad, Insula Mureș, proprietatea municipiului Arad – proprietate publică, cvartalul nr.12, înscris în CF nr. 68529 Arad cu nr. top 6817/a/1/1/12, în suprafață de 7192 mp.

Parcelarea este necesară în vederea concesionării terenurilor aferente caselor de vacanță.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea parcelării.

ART. 4. INSULA MUREȘ – parcelarea cvartalului nr. 7

Primăria municipiului Arad, solicită parcelarea terenului, situat în municipiul Arad, Insula Mureș, proprietatea municipiului Arad – proprietate publică, cvartalul nr. 3, înscris în CF nr. 68529 Arad cu nr. top 6817/a/1/1/7, în suprafață de 15183 mp.

Parcelarea este necesară în vederea concesionării terenurilor aferente caselor de vacanță.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea parcelării.

ART.5. INSULA MUREȘ – parcelarea cvartalului nr. 5

Primăria municipiului Arad, solicită parcelarea terenului, situat în municipiul Arad, Insula Mureș, proprietatea municipiului Arad – proprietate publică, cvartalul nr. 5, înscris în CF nr. 68529 Arad cu nr. top 6817/a/1/1/5, în suprafață de 9183 mp.

Parcelarea este necesară în vederea concesionării terenurilor aferente caselor de vacanță.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea parcelării.

ART. 6. STR. BOGDAN VOIEVOD NR. 20 – parcelare

Prin adresa nr. 764/01.11.2005, SC «ZAHĂR» SA ARAD, solicită parcelarea terenului, situat în municipiul Arad, str. Bogdan Voievod nr. 20, înscris în CF nr. 53980 Arad, cu nr. top 3383/2, proprietatea Statului român, drept de administrare a Centralei de Producție și Industrializare a Sfeclei de Zahăr, Fabrica de Zahăr Arad (actual SA ZAHĂR SA ARAD), în suprafață de 1915 mp.

Parcelarea este necesară pentru realizarea documentației în vederea obținerii Certificatului de atestare a dreptului asupra terenurilor conform prevederilor HGR nr. 834/1991, având în vedere faptul că numai una din parcelele rezultate, și anume cea cu nr. top 3383/2/2, se află în interiorul incintei faptice. La cealaltă parcelă, cu nr. top 3383/2/1, în suprafață de 186 mp. aflându-se dincolo de limita faptică a incintei, societatea renunță prin adresa nr. 764 /01.11.2005.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea parcelării.

ART.7. STR. BOGDAN VOIEVOD NR. 8 A – parcelare

Prin adresa nr. 763/01.11.2005, SC «ZAHĂR» SA ARAD, solicită parcelarea terenului, situat în municipiul Arad, str. Bogdan Voievod nr. 20, înscris în CF nr. 53980 Arad, cu nr. top 3389/1/2, proprietatea Statului român, drept de administrare a Centralei de Producție și Industrializare a Sfeclei de Zahăr, Fabrica de Zahăr Arad (actual SC ZAHĂR SA ARAD), în suprafață de 3900 mp.

Parcelarea este necesară pentru realizarea documentației în vederea obținerii Certificatului de atestare a dreptului asupra terenurilor conform prevederilor HGR nr. 834/1991, având în vedere faptul că numai una din parcelele rezultate, și anume cea cu nr. top 3389/1/2/2, se află în interiorul incintei faptice. La cealaltă parcelă, cu nr. top 3389/1/2/1, în

suprafață de 153 mp. aflându-se dincolo de limita faptică a incintei, societatea renunță prin adresa nr. 763 /01.11.2005.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea parcelării.

ART. 8. STR. BOGDAN VOIEVOD NR. 1, NR. 1A, NR. 1B – introducere în circuitul funciar

Comisia pentru aplicarea prevederilor Legii nr. 10/2001, solicită introducerea în circuitul civil al terenului, în suprafață totală de 3155 mp., situat în municipiul Arad, str. Bogdan Voievod nr.1, cu nr. top 3393/94/1 ;3393/94/2/1/8/2/6594, în suprafață de 1520 mp., pe str. Bogdan Voievod nr. 1A, cu nr. top 3393/94/1 ;3393/94/2/1/8/1/6595, în suprafață de 900 mp. și pe str. Bogdan Voievod nr. 1B, cu nr. top 3393/94/1 ;3393/94/2/1/9/6596, în suprafață de 735 mp.

Introducerea în circuitul funciar este necesar în vederea restituirii în temeiul Legii nr. 10/2001.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea introducerii în circuitul funciar.

ART. 9. STR. BOGDAN VOIEVOD NR. 1 – parcelare

Comisia pentru aplicarea prevederilor Legii nr. 10/2001, solicită parcelarea terenului, situat în municipiul Arad, str. Bogdan Voievod nr. 1, înscris în CF nr. 39393 Arad cu nr. top 3393/94/1 ;3393/94/2/1/8, în suprafață de 9460 mp., proprietatea Statului român asupra terenului și proprietatea Coop. Tehnometalica Arad, asupra construcțiilor.

Parcelarea este necesară în vederea restituirii în temeiul Legii nr. 10/2001.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea parcelării.

DIRECTOR EXECUTIV,

ȘEF SERVICIU,

Ing. Răzvan Popa

Sing. Florica Popa