



ROMANIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 84
din 18 aprilie 2005
privind parcelarea și apartamentarea unor imobile proprietatea
Statului Român, situate în municipiul Arad

Consiliul Local al Municipiului Arad;

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 4809/08.04.2005;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice înregistrată cu nr. 4809/08.04.2005 ;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.5 alin.(2) din Legea nr.213/1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acestuia;
- prevederile art. 13 din Legea nr. 115/27.04.1938 pentru unificare dispozițiilor privitoare la Cărțile funciare;

În temeiul prevederilor art.38 lit."f" și „h”, art. 125 și ale art. 46 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă parcelarea terenului, situat în municipiul Arad, str. Dunării nr. 76, înscris în CF nr. 53980 Arad, cu nr. top 3461/b.2.2, proprietatea Statului Român, drept de administrare a Centralei de Producție și Industrializare a Sfelei de Zahăr, Fabrica de Zahăr Arad (actual SA ZAHĂR SA ARAD), în suprafață de 83 mp., conform planului de parcelare, anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre și se ia act de renunțare asupra dreptului de administrare asupra parcelei cu nr. top 3461/b.2.2, în suprafață de 65 mp., în conformitate cu adresa nr. 154/7.02.2005.

Art.2. Se aprobă subapartamentarea și modificarea componenței apartamentului nr. 6, proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad, str. Hunedoarei nr. 9. Apartamentul este înscris în CF nr. 4716 Arad, cu nr. top 1781/a/VI, în suprafață construită de 194 mp., cu cota parte de 20/55 și are următoarea destinație: 2 camere, anticameră, bucătărie, atelier, pod și terasă, conform planului de subapartamentare și modificarea componenței, anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă apartamentarea imobilului, situat în municipiul Arad, P-ța Sârbească nr. 6, proprietatea Statului Român, înscris în CF 1395 Arad cu nr. top 7561/1814/2, în suprafață construită de 507 mp. și teren în suprafață de 327 mp., conform planului de apartamentare, anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă subapartamentarea și modificarea componenței apartamentului nr. 3, proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad, str. Ecaterina Teodoroiu nr. 3. Apartamentul este înscris în CF nr. 16693 Arad, cu nr. top 1098/c.1043/3a/III, în suprafață construită de 246 mp., cu cota parte de 7/23 și are următoarea destinație: 5 camere, baie, bucătărie, cămară alimente, camera pentru servitoare, coridor, pod, pivniță și cămară lemne, conform planului de subapartamentare și modificarea componenței, anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.5. Se aprobă parcelarea terenului, proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad, str. Brezoianu FN, înscris în CF nr. 28848 Arad cu nr. top 3979/a.1.a.2.a.1.b.5.a/65/5/2, în suprafață de 90 mp., conform planului de parcelare, anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.6. Se aprobă parcelarea terenului, situat în municipiul Arad, str. Liviu Rebreanu nr. 91-93, înscris în CF nr. 65140 Arad cu nr. top 7439/6684/2.5.1.1/1/1/1/1, proprietatea municipiului Arad – drept de proprietate publică, în suprafață de 6723 mp. și în CF nr. 37827 Arad cu nr. top 7439/6684/2.5.1.2/1, proprietatea Statului Român, cu administrare operativă în favoarea SN Inst. Pasteur SA București și UV Vasile Goldiș, drept de folosință gratuită pe durata desfășurării activității universitare, în suprafață de 7113 mp, conform planului de parcelare, anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.7. Se aprobă sistarea apartamentării și reapartamentarea imobilului, situat în municipiul Arad, Calea Timișorii nr. 36, proprietate a unor persoane fizice, Statul Român fiind proprietar asupra cotei de teren aferent apartamentului nr. 1, înscrise în CF, după cum urmează :

Proprietatea SC „CHRISTIANA” SRL ARAD

- ap. nr.1, corp A, parter, înscris în CF nr. 6062 Aradul-Nou cu nr. top 224-226/a/I, proprietatea SC « Christiana » SRL asupra construcțiilor și proprietatea Statului Român asupra terenului, în suprafață construită de 229 mp., cu cota parte construcție de 229/999 mp și cu cota parte teren, proprietatea Statului Român de 362/1580 mp.

Proprietatea numiților Bradin Petru și soția Bradin Virginia

- ap. nr. 2, corp A, înscris în CF nr. 6063 Aradul Nou, cu nr. top 224-225/a/II, în suprafață construită de 49 mp., cu cota parte construcție de 49/999 mp., cu cota parte de teren de 77/1580 mp.

Proprietatea numitului Klingler Johann asupra construcțiilor și a numitului Hoffmann Eduard Gheorghe asupra terenului

- ap. 3, corp A, et. I, înscris în CF nr. 6064 Aradul Nou, cu nr. top 224-226/a/III, în suprafață construită de 230 mp, proprietatea numitului Klingler Johann, cu cota parte construcție de 230/999 mp., cu cota parte teren de 364/1580 mp., proprietatea numitului Hoffmann Eduard Gheorghe;

- ap. 4, corp A, et. I, înscris în CF nr. 6065 Aradul Nou, cu nr. top 224-226/a/IV, în suprafață construită de 230 mp, proprietatea numitului Klingler Johann, cu cota parte construcție de 230/999 mp., cu cota parte teren de 364/1580 mp., proprietatea numitului Hoffmann Eduard Gheorghe;

- ap.5, corp B, înscris în CF nr. 6066 Aradul Nou, cu nr. top 224-226/a/V, în suprafață construită de 43 mp, proprietatea numitului Klingler Johann, cu cota parte construcție de 43/999 mp., cu cota parte teren de 68/1580 mp., proprietatea numitului Hoffmann Eduard Gheorghe;

- ap.6, corp B, înscris în CF nr. 6067 Aradul Nou, cu nr. top 224-226/a/VI, în suprafață construită de 85 mp, proprietatea numitului Klingler Johann, cu cota parte construcție de 85/999 mp., cu cota parte teren de 134/1580 mp., proprietatea numitului Hoffmann Eduard Gheorghe;

- ap.7, corp B, înscris în CF nr. 6068 Aradul Nou, cu nr. top 224-226/a/VII, în suprafață construită de 177 mp, proprietatea numitului Klingler Johann, cu cota parte construcție de 177/999 mp., cu cota parte teren de 280/1580 mp., proprietatea numitului Hoffmann Eduard Gheorghe;

- ap.8, corp C, înscris în CF nr. 6069 Aradul Nou, cu nr. top 224-226/a/VIII, în suprafață construită de 53 mp, proprietatea numitului Klingler Johann, cu cota parte construcție de 53/999 mp., cu cota parte teren de 84/1580 mp., proprietatea numitului Hoffmann Eduard Gheorghe;

- ap.9, corp C, înscris în CF nr. 6070 Aradul Nou, cu nr. top 224-226/a/IX, în suprafață construită de 47 mp, proprietatea numitului Klingler Johann, cu cota parte construcție de 47/999 mp., cu cota parte teren de 75/1580 mp., proprietatea numitului Hoffmann Eduard Gheorghe, conform planului de sistarea apartamentării și reapartamentare, anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.8. Se aprobă apartamentarea imobilului, situat în municipiul Arad, str. Ludovic Szentay nr. 12, proprietatea Statului Român, înscris în CF 899 Arad cu nr. top 1120, în suprafață construită de 1128 mp. și teren în suprafață de 968 mp., conform planului de apartamentare, anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.9. Se aprobă subapartamentarea și modificarea componenței apartamentului nr. 1 S+P+I, din imobilul, situat în municipiul Arad, str. Eminescu nr. 53, proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 53451 Arad, cu nr. top 751/I, în suprafață construită de 560 mp., cu cota parte construcție de 560/904 mp. și cota parte teren de 484/767 mp., cu următoarea componență :

- Corp A : 5 camere, 2 bucătării, căm. alim., baie, WC, boxe subsol, terasă etaj;

- Corp B : 3 camere, 2 bucătării, căm. alim., baie, antreu, pasaj, pod;

- Corp C : 2 camere, bucatărie, căm. alim., WC, urcare pod, podul, coborâre pivniță, boxă pivniță ; conform planului de subapartamentare și modificarea componenței, anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.10. Se aprobă apartamentarea imobilului, situat în municipiul Arad, str. Dornei nr. 53-55, proprietatea Statului Român, înscris în CF 13934 Arad cu nr. top 1383 și nr. top 1384/a.1, în suprafață construită de 858 mp. și teren în suprafață totală de 1127 mp., conform planului de apartamentare, anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.11. Se aprobă parcelarea terenului, proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad, str. Ulmului nr. 24, înscris în CF nr. 902 Bujac cu nr. top 1/c.1.a.1.4.a.1.b/871/1, în suprafață de 831 mp, conform planului de parcelare, anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.12. Se aprobă apartamentarea imobilului, situat în municipiul Arad, str. Ceahlău nr. 8, proprietatea Statului Român, înscris în CF 6966 Arad cu nr. top 1062/a, în suprafață construită de 493 mp. și teren în suprafață totală de 443 mp., conform planului de apartamentare, anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.13. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu Marian

SECRETAR
Doina Paul

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

NR.4809/08.04.2005

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la: proiectul de hotărâre privind aprobarea parcelării și apartamentării unor imobile, proprietatea Statului Român, situate în municipiul Arad.

În vederea cumpărării de locuințe de către titularii contractelor de închiriere, în vederea delimitării de incinte, cât și în vederea efectuării operațiunilor de publicitate imobiliară, consider oportună adoptarea unei hotărâri de consiliu prin care să se aprobe parcelarea și apartamentarea unor imobile, proprietatea Statului Român, situate în municipiul Arad.

PRIMAR

Ing. Gheorghe Falcă

Serviciul Administrare Patrimoniu

Nr.4809/T4/08.04.2005

R A P O R T

al Serviciului Administrare Patrimoniu

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 4809/08.04.2005, a domnului Gheorghe Falcă, primarul municipiului Arad;

Obiect: propunerea privind parcelarea sau apartamentarea unor imobile situate în municipiul Arad, proprietatea Statului Român. .

1. STR. DUNĂRII NR. 76 – parcelare

Prin adresa nr. 154/07.02.2005, SC « ZAHĂR » SA ARAD, solicită parcelarea terenului, situat în municipiul Arad, str. Dunării nr. 76, înscris în CF nr. 53980 Arad, cu nr. top 3461/b.2.2, proprietatea Statului Român, drept de administrare a Centralei de Producție și Industrializare a Sfeclei de Zahăr, Fabrica de Zahăr Arad (actual SA ZAHĂR SA ARAD), în suprafață de 83 mp.

Parcelarea este necesară pentru realizarea documentației în vederea obținerii Certificatului de atestare a dreptului asupra terenurilor conform prevederilor HGR nr. 834/1991, având în vedere faptul că numai una din parcelele rezultate, și anume cea cu nr. top 3461/b.2.2/2, se află în interiorul incintei factice. La cealaltă parcelă, cu nr. top 3461/b.2.2/1, în suprafață de 65 mp. aflându-se dincolo de limita faptică a incintei, societatea renunță prin adresa nr. 154 /07.02.2005.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea parcelării.

ART. 2. STR. HUNEDOAREI NR. 9 - subapartamentare și modificare componentă

Prin adresa nr. 719/01.03.2005, SC "RECONS" SA, solicită subapartamentarea și modificarea componentei apartamentului nr. 6, proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad, str. Hunedoarei nr. 9. Apartamentul este înscris în CF nr. 4716 Arad, cu nr. top 1781/a/VI, în suprafață construită de 194 mp., cu cota parte de 20/55 și are următoarea destinație : 2 camere, anticameră, bucătărie, atelier, pod și terasă.

Subapartamentarea și modificarea de componentă sunt necesare, deoarece în fapt, există două contracte de închiriere pentru două apartamente cu destinația de locuință la doi chiriași.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea subapartamentării și modificării componentei.

ART. 3. P-ȚA SÂRBEASCĂ NR. 6 - apartamentare

Prin adresa nr. 817/11.03.2005, SC "RECONS" SA, solicită apartamentarea imobilului, situat în municipiul Arad, P-ța Sârbească nr. 6, proprietatea Statului Român, înscris în CF 1395 Arad cu nr. top 7561/1814/2, în suprafață construită de 507 mp. și teren în suprafață de 327 mp.

Apartamentarea este necesară în vederea cumpărării în temeiul Legii nr. 112/1995 de către beneficiarii contractelor de închiriere.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea apartamentării.

ART.4.STR. E. TEODOROIU NR. 3 – subapartamentare și modificare componență

Prin adresa nr. 818/11.03.2005, SC "RECONS" SA, solicită subapartamentarea și modificarea componenței apartamentului nr. 3, proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad, str. Ecaterina Teodorescu nr. 3. Apartamentul este înscris în CF nr. 16693 Arad, cu nr. top 1098/c.1043/3a/III, în suprafață construită de 246 mp., cu cota parte de 7/23 și are următoarea destinație : 5 camere, baie, bucătărie, cămară alimente, camera pentru servitoare,coridor, pod, pivniță și cămară lemne.

Subapartamentarea și modificarea de componență sunt necesare, deoarece în fapt, există trei contracte de închiriere pentru trei apartamente cu destinația de locuință, respectiv de spațiu cu altă destinație.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea subapartamentării și modificării componenței.

Art. 5. STR. BREZOIANU FN – parcelare

Comisia pentru aplicarea Legii nr 10/2001, solicită parcelarea terenului, proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad, str. Brezoianu FN, înscris în CF nr. 28848 Arad cu nr. top 3979/a.1.a.2.a.1.b.5.a/65/5/2, în suprafață de 90 mp.

Parcelarea este necesară în vederea restituirii în baza Legii nr. 10/2001 către fostul proprietar.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea parcelării.

Art. 6. STR. LIVIU REBREANU NR. 91-93 – parcelare

Direcția Tehnică prin Serviciul Administrare Patrimoniu, solicită parcelarea terenului, situat în municipiul Arad, str. Liviu Rebreanu nr. 91-93, înscris în CF nr. 65140 Arad cu nr. top 7439/6684/2.5.1.1/1/1/1/1, proprietatea municipiului Arad – drept de proprietate publică, în suprafață de 6723 mp. și în CF nr. 37827 Arad cu nr. top 7439/6684/2.5.1.2/1, proprietatea Statului Român, cu administrare operativă în favoarea S.N. Inst. Pasteur SA București și U.V. Vasile Goldiș, drept de folosință gratuită pe durata desfășurării activității universitare, în suprafață de 7113 mp.

Parcelarea este necesară în vederea delimitării terenului pentru care urmează a se realiza un plan de urbanism.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea parcelării.

Art 7. CALEA TIMIȘORII NR. 36 – sistare apartamentare, reapartamentare

Prin cererea înregistrată cu nr. 9500/21.03.2005, D-nul Klingler Johann, solicită sistarea apartamentării și reapartamentarea imobilului, situat în municipiul Arad, Calea Timișorii nr. 36, proprietate a unor persoane fizice, Statul Român fiind proprietar asupra cotei de teren aferent apartamentului nr. 1, înscrise în CF, după cum urmează :

Proprietatea SC « CHRISTIANA » SRL ARAD

- ap. nr.1, corp A, parter, înscris în CF nr. 6062 Aradul-Nou cu nr. top 224-226/a/I, proprietatea SC « Christiana » SRL asupra construcțiilor și proprietatea Statului Român asupra terenului, în suprafață construită de 229 mp., cu cota parte construcție de 229/999 mp și cu cota parte teren, proprietatea Statului Român de 362/1580 mp.

Proprietatea numiților Bradin Petru și soția Bradin Virginia

- ap. nr. 2, corp A, înscris în CF nr. 6063 Aradul Nou, cu nr. top 224-225/a/II, în suprafață construită de 49 mp., cu cota parte construcție de 49/999 mp., cu cota parte de teren de 77/1580 mp.

Proprietatea numitului Klingler Johann asupra construcțiilor și a numitului Hoffmann Eduard Gheorghe asupra terenului

- ap. 3, corp A, et. I, înscris în CF nr. 6064 Aradul Nou, cu nr. top 224-226/a/III, în suprafață construită de 230 mp, proprietatea numitului Klingler Johann, cu cota parte

construcție de 230/999 mp., cu cota parte teren de 364/1580 mp., proprietatea numitului Hoffmann Eduard Gheorghe ;

- ap. 4, corp A, et. I, înscris în CF nr. 6065 Aradul Nou, cu nr. top 224-226/a/IV, în suprafață construită de 230 mp, proprietatea numitului Klingler Johann, cu cota parte construcție de 230/999 mp., cu cota parte teren de 364/1580 mp., proprietatea numitului Hoffmann Eduard Gheorghe ;

- ap.5, corp B, înscris în CF nr. 6066 Aradul Nou, cu nr. top 224-226/a/V, în suprafață construită de 43 mp, proprietatea numitului Klingler Johann, cu cota parte construcție de 43/999 mp., cu cota parte teren de 68/1580 mp., proprietatea numitului Hoffmann Eduard Gheorghe ;

- ap.6, corp B, înscris în CF nr. 6067 Aradul Nou, cu nr. top 224-226/a/VI, în suprafață construită de 85 mp, proprietatea numitului Klingler Johann, cu cota parte construcție de 85/999 mp., cu cota parte teren de 134/1580 mp., proprietatea numitului Hoffmann Eduard Gheorghe ;

- ap.7, corp B, înscris în CF nr. 6068 Aradul Nou, cu nr. top 224-226/a/VII, în suprafață construită de 177 mp, proprietatea numitului Klingler Johann, cu cota parte construcție de 177/999 mp., cu cota parte teren de 280/1580 mp., proprietatea numitului Hoffmann Eduard Gheorghe ;

- ap.8, corp C, înscris în CF nr. 6069 Aradul Nou, cu nr. top 224-226/a/VIII, în suprafață construită de 53 mp, proprietatea numitului Klingler Johann, cu cota parte construcție de 53/999 mp., cu cota parte teren de 84/1580 mp., proprietatea numitului Hoffmann Eduard Gheorghe ;

- ap.9, corp C, înscris în CF nr. 6070 Aradul Nou, cu nr. top 224-226/a/IX, în suprafață construită de 47 mp, proprietatea numitului Klingler Johann, cu cota parte construcție de 47/999 mp., cu cota parte teren de 75/1580 mp., proprietatea numitului Hoffmann Eduard Gheorghe ;

Sistarea apartamentării și reapartamentarea sunt necesare datorită faptului că se mansardează podul corpului A, creindu-se un nou apartament, astfel că se modifică cotele părți ale apartamentelor.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea sistării apartamentării și a reapartamentării.

ART. 8. STR. LUDOVIC SZANTAY NR. 12 – apartamentare

Prin adresa nr. 1007/31.03.2005, SC "RECONS" SA, solicită apartamentarea imobilului, situat în municipiul Arad, str. Ludovic Szantay nr. 12, proprietatea Statului Român, înscris în CF 899 Arad cu nr. top 1120, în suprafață construită de 1128 mp. și teren în suprafață de 968 mp.

Apartamentarea este necesară în vederea cumpărării în temeiul Legii nr. 112/1995 de către beneficiarii contractelor de închiriere.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea apartamentării.

ART. 9. STR. EMINESCU NR. 53 – subapartamentare și modificare componentă ap. nr. 1 S+P+I

Prin adresa nr. 1008/31.03.2005, SC "RECONS" SA, solicită subapartamentarea și modificarea componentei apartamentului nr. 1 S+P+I, din imobilul, situat în municipiul Arad, str. Eminescu nr. 53, proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 53451 Arad, cu nr. top 751/I, în suprafață construită de 560 mp., cu cota parte construcție de 560/904 mp. și cota parte teren de 484/767 mp., cu următoarea componentă :

- Corp A : 5 camere, 2 bucătării, căm. alim., baie, WC, boxe subsol, terasă etaj ;
- Corp B : 3 camere, 2 bucătării, căm. alim., baie, antreu, pasaj, pod ;
- Corp C : 2 camere, bucatărie, căm. alim., WC, urcare pod, podul, coborâre pivniță, boxă pivniță ;

Subapartamentarea și modificarea componentei sunt necesare în vederea cumpărării în temeiul Legii nr. 112/1995 de către beneficiarii contractelor de închiriere.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea subapartamentării și a modificării componentei.

ART. 10. STR. DORNEI NR. 53-55 – apartamentare

Prin adresa nr. 1030/01.04.2005, SC "RECONS" SA, solicită apartamentarea imobilului, situat în municipiul Arad, str. Dornei nr. 53-55, proprietatea Statului Român, înscris în CF 13934 Arad cu nr. top 1383 și nr. top 1384/a.1, în suprafață construită de 858 mp. și teren în suprafață totală de 1127 mp.

Apartamentarea este necesară în vederea cumpărării în temeiul Legii nr. 112/1995 de către beneficiarii contractelor de închiriere.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea apartamentării.

ART. 11. STR. ULMULUI NR. 24 - parcelare

Prin cererea înregistrată cu nr. 11721/04.04.2005, solicită parcelarea terenului, proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad, str. Ulmului nr. 24, înscris în CF nr. 902 Bujac cu nr. top 1/c.1.a.1.4.a.1.b/871/1, în suprafață de 831 mp.

Parcelarea este necesară în vederea delimitării terenului aferent casei, cumpărată în baza Legii nr. 112/1995 și a notării casei în Cartea Funciară.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea parcelării.

ART. 12. STR. CEHLĂU NR. 8 – apartamentare

Prin adresa nr. 1085/07.04.2005, SC "RECONS" SA, solicită apartamentarea imobilului, situat în municipiul Arad, str. Ceahlău nr. 8, proprietatea Statului Român, înscris în CF 6966 Arad cu nr. top 1062/a, în suprafață construită de 493 mp. și teren în suprafață totală de 443 mp.

Apartamentarea este necesară în vederea cumpărării în temeiul Legii nr. 112/1995 de către beneficiarii contractelor de închiriere.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea apartamentării.

DIRECTOR EXECUTIV
Ing. Răzvan Popa

ȘEF SERVICIU
Sing. Florica Popa