



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 239
din 10 octombrie 2005
cu privire la aprobarea Documentației tehnico-economice a obiectivului
de investiție „Amenajare locuințe sociale în imobilul din Arad str. Frunzei nr.2”
fazele SF+PT+DE

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

-inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr. 36921 din 23.09.2005;
-raportul nr. 36924 din 23.09.2005 al Serviciului Investiții din cadrul Direcției Tehnice;
-prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.45/2003 privind finanțele publice locale, art. 40, alin.(1), conform căruia „documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și cele din împrumuturi interne și externe, contractate direct de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către Consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz”;
În temeiul art.38, alin.(2), lit.”m” și art.46 din Legea nr.215/2001, Legea administrației publice locale,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă „Documentația tehnico-economică” a obiectivului de investiție **„Amenajare locuințe sociale în imobilul din Arad, str. Frunzei nr.2” fazele SF+PT+DE**, cu caracteristicile și indicatorii tehnico-economici cuprinși în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Finanțarea obiectivului de investiție se va face din fonduri ale bugetului local, conform listelor de investiții aprobate conform legii.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu Moșneag

SECRETAR
Doina Paul

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI :

„Amenajare locuințe sociale în imobilul din Arad, str. Frunzei nr.2”
Fazele: SF+PT+DE

TITULAR: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :

A. Valoarea totală a investiției (prețuri august 2005)

Total	: 1.931.220,96 RON
din care	
- construcții montaj	: 1.602.432,35 RON

B. Capacități

1) Construcție

- | | |
|--|-------------------------|
| • Suprafața construită | : 307,68 mp |
| • Suprafață desfășurată | : 1.649,63 mp |
| • Număr total de apartamente | : 30 |
| din care : | |
| - apartamente cu o cameră, bucatărie, baie și hol | : 25 ap ; Su = 32,91 mp |
| - apartamente cu o cameră, bucatărie, baie și hol | : 5 ap. ; Su = 31,64 mp |
| - apartamente cu două camere, bucatărie, baie și hol | : 5 ap. ; Su = 49,89 mp |
| • Adăpost antiatomic la subsol | : Su = 82,19 mp |

2) Racorduri utilități

- | | |
|--|--------------------------------|
| • Racord apă potabilă | : 4 ml |
| • Racord canal menajer | : 45 ml |
| • Racord canal pluvial | : 95 ml |
| • Racord și branșament gaze naturale | : 95 ml |
| • Centrală termică cu funcționare pe gaze naturale | : Sc = 11,00 mp
Pi = 180 KW |
| • Racord electric | |

C. Finanțarea investiției : alocații de la bugetul local

D. Durata de realizare a investiției : 18 luni

E. Eșalonarea investiției :	anul I - 2005	: 214.000 RON
	anul II - 2006	: 1.287.482 RON
	anul III - 2007	: 429.738,96 RON

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu Moșneag

SECRETAR
Doina Paul

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 36921/23.09.2005

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art.46 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale și ale art. 37 (1) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 273/13 iulie 2004, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect :

- aprobarea Documentației tehnico-economice a obiectivului de investiție – **„Amenajare locuințe sociale în imobilul din Arad str. Frunzei nr.2” fazele SF+PT+DE**, în susținerea căruia formulez următoarea :

EXPUNERE DE MOTIVE

Municipiul Arad a achiziționat prin Contractul de vânzare – cumpărare autentificat prin încheierea de autentificare nr. 1261/ 4 aprilie 2005, a notarului public Maria Petru, imobilul din Arad str. Frunzei nr.2 care avea destinația de „Cămin de Nefamiliști”.

Având în vedere starea tehnică total necorespunzătoare a acestui imobil precum și nevoia acută de locuințe sociale, consider oportună :

Adoptarea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a unei hotărâri privind: aprobarea Documentației tehnico-economice a obiectivului de investiție **„Amenajare locuințe sociale în imobilul din Arad str. Frunzei nr.2” fazele SF+PT+DE**.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

RAPORT
al serviciului de specialitate

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 36921/23.09.2005 a domnului Gheorghe Falcă, Primarul Municipiului Arad;

Obiect:

- propunerea spre aprobare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: aprobarea Documentației tehnico-economice a obiectivului de investiție „**Amenajare locuințe sociale în imobilul din Arad, str. Frunzei nr.2**” (fazele Studiu de Fezabilitate, Proiectul Tehnic și Detalii de Execuție).

Având în vedere:

Considerații de ordin general

Imobilul a fost achiziționat prin licitație publică de la al S.C. EXPERT S.A. ARAD , lichidatorul judiciar al S.C. WEST SHOES INDUSTRY S.A. Arad, societate aflată în procedură de lichidare la valoarea de 3.245.029.000 lei (324.502,9 RON).

Documentația tehnico-economică a fost întocmită de către S.C. PROIECT S.A. ARAD, proiectantul inițial al lucrării.

Imobilul se află într-o stare tehnică necorespunzătoare și este locuit de oameni ai străzii deși nu este racordat la nici o utilitate publică (apă, canalizare, curent, gaz).

Proiectul propune :

- recompartimentări interioare a imobilului pentru a se realiza 30 de apartamente;
- refacerea integrală a finisajelor interioare și exterioare a imobilului;
- refacerea completă a instalațiilor interioare (sanitare, electrice, încălzire);
- refacerea racordurilor de utilități;
- dotarea cu o centrală termică cu funcționare pe gaze naturale;
- realizarea unei rampe de acces pentru handicapați;
- realizarea unei învelitori din tablă pe șarpantă din lemn.

Considerații economice:

Valoarea totală a lucrărilor conform devizului general al investiției este 1.931.220,96 RON din care C+M 1.602.432,35 RON.

În bugetul anului 2005 în programul de investiții sunt cuprinse fonduri numai pentru achiziția imobilului și execuția proiectului.

Considerații tehnice

Imobilul are un regim de înălțime S+P+4E cu o suprafață construită de 307,68 mp și o suprafață desfășurată de 1649,63 mp.

În urma amenajării se vor crea 30 apartamente, din care 25 apartamente cu o cameră și 5 apartamente cu două camere după cum urmează :

- | | |
|--|---------------|
| - 20 apartamente cu 1 cameră, bucatărie, baie și hol | Su = 32,91 mp |
| - 5 apartamente cu 1 cameră, bucatărie, baie și hol | Su = 31,64 mp |
| - 5 apartamente cu 2 camere, bucatărie, baie și hol | Su = 49,89 mp |

Având în vedere suprafețele existente și sistemul constructiv al blocului, nu au putut fi respectate, cerințele minime cerute prin Legea nr.114/1996 privind suprafețele apartamentelor.

Proiectul prevede de asemenea realizarea racordurilor de utilități și instalații interioare:

- racord alimentare cu apă

- racord la canalizarea menajeră
- racord la canalizarea pluvială
- racord la rețeaua electrică și telecomunicații
- racord gaze naturale
- construirea unei centrale termice cu funcționare pe gaze cu o suprafață construită de 11 mp.
- instalații interioare apă, canalizare, electrice, încălzire și telefonie.

Considerații juridice:

- Propunerea de aprobare a Documentației tehnico-economice a obiectivului de investiție **„Amenajare locuințe sociale în imobilul din Arad, str. Frunzei nr.2” fazele SF+PT+DE**, se face în conformitate cu:

- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.45/2003 privind finanțele publice locale, art. 40, alin.1, conform căruia „documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și cele din împrumuturi interne și externe, contractate direct de autoritățile administrației publice locale, se aprobă, de către Consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz”;

- prevederile art.38, alin.(2), lit.”m” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală;

- în temeiul art.46 alin.(1) din Legea nr.215/2001, Legea Administrației Publice Locale.

Față de cele de mai sus considerăm oportună adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea Documentației tehnico-economice a obiectivului de investiție **„Amenajare locuințe sociale în imobilul din Arad, str. Frunzei nr.2” fazele SF+PT+DE**.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Răzvan Popa**

**ȘEF SERVICIU,
Ing. Teodor Marian**