



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr.297
din 21 decembrie 2005
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
„Zona de locuințe Arad, Calea 6 Vânători–str.Salcuței”– beneficiar SC UTA SA

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere :

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 44962/15.12. 2005 ,
- raportul nr. ad. 44962/15.12.2005 al Serviciului Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Zona de locuințe Arad,Calea 6 Vânători – str.Sălcuței” Arad, beneficiar SC UTA SA, proiect nr. 68 / 2005, elaborat de SC STACONS SRL,
- avizul Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 009–2000, aprobat prin Ordinul 37/N/2000 al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului;

În temeiul drepturilor conferite prin 38, alin.(2) lit „c” și „k” și art.46 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu « ***Zona de locuințe, Arad Calea 6 Vânători–str.Sălcuței*** », proiect nr.68 /2005, elaborat de SC STACONS SRL, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiarul SC UTA SA și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ovidiu Moșneag

SECRETAR

Doina Paul

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la : proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Zona de locuințe Arad,Calea 6 Vânători – str.Sălcuței „,

Având în vedere că , prin investiția care se dorește a fi realizată în zona Calea 6 Vânători – strada Sălcuței ,va aduce un impact pozitiv municipiului Arad prin realizarea unei zone de peste 140 locuințe într-o zonă adiacentă unei artere tot mai importante de intrare – ieșire în oraș și îmbunătățirea rețelelor tehnico – edilitare prin prelungirea celor existente , considerăm oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu „ Zonă de locuințe Arad , Calea 6 Vânători – strada Sălcuței ” beneficiar SC UTA SA .

P R I M A R

Gheorghe Falcă

RAPORT

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Zona de locuințe Arad , Calea 6 Vânători – str. Sălcuței - beneficiar SC UTA SA..

Prezenta documentație s-a întocmit conform solicitării din Certificatului de urbanism nr. 1548 din 28.06. 2005 emis de Primăria municipiului Arad și în conformitate cu Metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 009 – 2000.

Terenul pentru construirea obiectivului : Zonă de locuințe în suprafață de 83330 mp. este amplasat pe teritoriul administrativ al municipiului Arad , în intravilan pe latura de V a străzii Calea 6 Vânători , din dreptul str. Sălcuța pe adâncimile de aproximativ 340 m. și aproximativ 160 m N – S față de axul str.Sălcuța.

Pentru amplasarea obiectivelor solicitate – locuințe unifamilare – individuale sau cuplate , având POT maxim 40 % din terenul lotului se propune zonarea terenului în 3 zone aferente :

- zona A – la S de continuarea str.Sălcuței până la limita de proprietate ;
- zona B – la N de continuarea str.Sălcuței până la limita de proprietate ;
- zona C – la V de drumul agricol ;

Se vor crea trame stradale prezentate paralel (3 străzi= sau perpendicular față de strada Sălcuței (3 străzi) delimitarea de paturi (ce să cuprindă loturi pentru case) prin străzile noi , astfel ca fiecare lot să fie accesibil carosabil și pietonal (3 zona A , 5 zona B , 1 zona C) .

Paturile vor fi împărțite în loturi având min. 13 m. la front stradal și între 300 – 700 mp. de regulă identice acolo unde configurația paturilor permite, respectiv unicat , unde conturul locului impune acest lucru.

De regulă casele vor fi minim P+M , maxim D+P+I+M cu POT maxim 40 % , CUT maxim 1,4 ,retragere de la front 2-5 m.

În zona A , paturile P.3 vor exista 2 loturi (L.130 – 131) de 13 x 47 = 611 mp. ce pot avea și destinația de dotare de folosință zilnică a cartierului (comerț prestări , etc.) amplasate în clădire ce poate adăposti și locuințe. Se menține o zonă verde de aprox. 10 m. în fața loturilor.

Rezultă un total de 131 loturi distincte posibil de realizat în incintă de 83330 + 900 mp. et.II teren proprietatea beneficiarului.

Pentru asigurarea accesului la clădiri și legăturii fluente cu Calea 6 Vânători se propun următoarele străzi noi grupate :

- orientate N – S – strada 1 leagă strada 2 (Sălcuței) de strada 13 ;
 - strada 2 leagă strada 11 de 12 (Sălcuței) ;
 - strada 3 leagă capătul str.11 de capătul V al strazii 12 (continuare Sălcuței) ;
- orientare E – V – str.11 leagă str.1 de la 90 m. de str.12 ;
 - str.12 continuarea str.Sălcuței până la limita V a zonei cu propuneri ;
 - str.13 leagă str.1 de str.12

La toate capetele de stradă infundată se va asigura întoarcerea în T ; toate străzile cu excepția str.12 sunt numai pentru proprietarii de case riverane , ce au asigurate parcare în interiorul parcelei.

Terenul propus pentru realizarea clădirilor nu își modifică statutul juridic de domeniu privat , celălalte devin domeniu public de interes local (drum , trotuare , pantații , aliniament, parcaje , incinta preselecție deșeuri menajere , etc) .

Din punct de vedere al echipării cu utilități tehnico – edilitare acestea se vor realiza prin prelungirea rețelelor existente .

Având în vedere obiectivul propus care va avea un impact pozitiv al zonei :

PROPUNEM

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – “ Zona de locuințe Calea 6 Vânători – str.Sălcuței “ proiect nr.68/2005 proiectant SC STACONS SRL, beneficiar SC UTA SA, care îndeplinește prevederile Regulamentului Planului Urbanistic de Detaliu al municipiului Arad .

ARHITECT ȘEF,
Arh. Emilian Sorin Ciurariu

ÎNTOCMIT,
Ing. Cornelia Toma