



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr. 218
din 29 septembrie 2005**

**privind concesionarea directă a unui teren, situat în municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu FN,
în conformitate cu prevederile art.15, lit. „e” din Legea nr. 50/1991, republicată, privind
autorizarea executării lucrărilor de construcții**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive, înregistrată cu nr. 34403 din 20.09.2005;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice, înregistrat cu nr. 34403 din 20.09.2005;
- solicitarea SC „ROWO” SRL înregistrată cu nr. 34403/2005;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.15, lit. „e” din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

În temeiul art. 46 și art. 125 (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă parcelarea terenului în suprafață de 133.186 mp și introducerea în circuitul funciar a parcelei cu nr. top. cad. 6336/a/1, proprietatea municipiului Arad, conform planului de parcelare și introducere în circuitul funciar anexat, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă concesionarea fără licitație publică, pe o perioadă de 49 de ani, precum și redevența anuală de 140 Euro + TVA, pentru terenul proprietatea municipiului Arad, înscris în CF Arad, cu nr. top. Cad. 6336/a/1/2, situat în municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu nr.8/A, în suprafață de 35 mp, în favoarea SC „ROWO” SRL.

Art.3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gheorghe Huțiu

SECRETAR
Doina Paul

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
Nr.34403/_____2005

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere solicitarea SC „ROWO” SRL adresată Primăriei municipiului Arad, cu privire la concesionarea unei suprafețe de teren în vederea extinderii sediului firmei, în Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr. 8/A, ținând cont de legislația de urbanism, este posibil și oportun adoptarea unei hotărâri de aprobare a concesionării directe a terenului proprietatea municipiului Arad, în suprafață de 35 mp.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă



ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Arad 310130, Bd. Revoluției, nr. 75

tel. +40-257-281850, fax +40-257- 212402; 284744; 255818

Serviciul Administrare Patrimoniu

Nr. 34403/T4/_____2005

RAPORT

privind concesionarea directă a unui teren, situat în municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu, FN, în conformitate cu prevederile art.15, lit. e din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 34403 din ____2005, a d-lui Gheorghe Falcă, Primarul municipiului Arad.

Obiect: concesionarea directă a unui teren, situat în municipiul Arad, în conformitate cu prevederile art. 15, lit. e din Legea nr. nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Având în vedere:

Cererea nr. 34.403/2005, prin care SC „ROWO” SRL, reprezentată prin dl. Nemeș Eugen, în calitate de administrator, solicită concesionarea directă a unui teren în suprafață de 35 mp., proprietatea municipiului Arad, situat în Arad, Calea Aurel Vlaicu nr. 8/A, în vederea extinderii sediului.

Societatea dorește să creeze o fațadă mult îmbunătățită sediului firmei din Arad, Calea Aurel Vlaicu în vecinătatea gării CFR, prin alinierea frontului propriu cu cel al blocului L amplasat pe colț în continuarea blocului ES. Noua imagine a sediului ROWO ar contribui la integrarea fațadei anostre a blocului în imaginea în continua îmbunătățire și modernizare a zonei și ar impulsiona refacerea întregului parter comercial a blocului.

Societatea deține în proprietate apartamentele nr.1 și nr.2 din imobilul situat în Arad, Calea Aurel Vlaicu nr. 8/A, Bl. ES, sc. B, înscris în C.F. nr. 52067 – Arad, cu nr. top. 3939/4/XII și CF nr. 51703 – Arad cu nr. top. 3939/4/XI, în suprafață totală de 168 mp.

Terenul solicitat este amplasat în fața proprietății, fiind proprietatea municipiului Arad, - teritoriu de stradă, cu nr. top. cadastral 6336/a/1/2 în suprafață de 35 mp.

Pentru delimitarea suprafeței solicitate este necesară efectuarea operațiunii de parcelare din suprafața de 133.151 mp. și introducerea în circuitul funciar a parcelei cu nr. top. cadastral 6336/a/1, în suprafață de 35 mp., proprietatea municipiului Arad – teritoriu de stradă.

Redevența anuală pentru suprafața de 35 mp., este de 140 € + TVA (100 €/mp), sumă previzionată ca valoare de vânzare necesară a se recupera în 25 ani,

(la care nu se mai adaugă costul lucrărilor de infrastructură aferente conform prevederilor art.14 din Legea nr. 50/1991 - republicată), iar durata concesiunii se propune de 49 ani.

Redevența anuală, se va achita în lei la cursul oficial comunicat de către Banca Națională a României, din data plății.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea concesiunii directe, pe o perioadă de 49 de ani, precum și redevența anuală de 140 € + TVA, pentru suprafața de 35 mp., proprietatea municipiului Arad, înscris în CF – Arad, cu nr. top. Cad. 6336/a/1/2, situat în municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu nr. 8/a, în favoarea SC „ROWO” SRL.

Suprafața de teren solicitată nu face obiectul revendicărilor în temeiul Legii 10/2001, în temeiul art. 36 din Legea nr.18/1991 republicată, faptic este proprietatea privată a municipiului Arad.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Răzvan Popa

ȘEF SERVICIU,
Sing. Florica Popa