



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr. 221
din 29 septembrie 2005
privind concesionarea directă a unui teren situat în municipiul Arad, în conformitate
cu prevederile art. 15, lit. „e” din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea
executării lucrărilor de construcții**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. ad. 8.233/2005;
 - raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice, înregistrat cu nr. ad. 8233 din 22.09.2005;
 - cererea numitului Matei Marin – Marius și Matei Liliana, înregistrată cu nr. ad. 8.233/2003 din 05.08.2005;
 - certificatul de urbanism nr. 1.538 din 15.07.2005, eliberat de către Primăria Municipiului Arad;
 - planul de parcelare avizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad cu nr. 4.983 din 07.07.2005;
 - avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
 - prevederile art. 13 din Legea nr. 115 din 27.04.1938, pentru unificarea dispozițiilor privitoare la Cărțile funciare;
 - prevederile art. 15, lit. „e”, din Legea nr. 50/1991- republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- În temeiul art. 46 și art. 125 (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă parcelarea terenului proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad, str. Cocorilor nr. 79-81, înscris în C.F. nr. 16.369 - Arad, cu nr. top. 3122/12-13/1, în suprafață de 757 mp., conform planului de parcelare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă concesionarea fără licitație publică, pe o perioadă de 49 de ani, precum și redevența anuală de 190 Euro + T.V.A., pentru terenul proprietatea Statului Român, înscris în C.F. - Arad, cu nr. top. 3122/12-13/1/2, situat în municipiul Arad, str. Cocorilor nr. 79, în suprafață de 95 mp., în favoarea domnului Matei Marin - Marius cu soția Matei Liliana.

Art.3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gheorghe Huțiu

SECRETAR
Doina Paul

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la: - cererea domnului Matei Marin – Marius cu soția Matei Liliana, prin care solicită concesionarea unui teren în suprafață de 95 mp., pentru extinderea unor construcții existente și amenajarea unui spațiu comercial;

Petenții dețin în proprietate imobilul compus din teren suprafață de 250 mp. și casă de locuit, situat în municipiul Arad, str. Cocorilor nr. 77.

Terenul solicitat, în suprafață de 95 mp., este situat între proprietatea petenților și o alee de acces la blocurile din zonă, are un front stradal de 7,27 ml., iar în vederea realizării construcției propuse, s-a obținut certificatul de urbanism nr. 1.538 din 15.07.2005 și s-a întocmit o schiță de parcelare, avizată de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, cu nr. 4.983 din 07.07.2005;

Având în vedere aceste aspecte, consider oportun: adoptarea unui proiect de hotărâre pentru concesionarea directă fără licitație publică a terenului în suprafață de 95 mp., situat în municipiul Arad, str. Cocorilor nr. 79, proprietatea Statului român, în favoarea domnului Matei Marin - Marius cu soția Matei Liliana.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Arad 310130, Bd. Revoluției, nr. 75

tel. +40-257-281850, fax +40-257- 212402; 284744; 255818

Serviciul Administrare Patrimoniu

Nr. ad. 8.233/T4/22.09.2005

RAPORT

privind concesionarea directă a unui teren, situat în municipiul Arad, în conformitate cu prevederile art.15, lit. e din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. ad. 8.233/2005, a d-lui Gheorghe Falcă, Primarul Municipiului Arad.

Obiect: concesionarea directă a unui teren, situat în municipiul Arad, în conformitate cu prevederile art. 15, lit. e din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Având în vedere: cererea nr. ad. 8.233/2003 din 05.08.2005, prin care Matei Marin Marius și Matei Liliana, solicită concesionarea directă a unui teren în suprafață de 95 mp., proprietatea Statului român, situat în municipiul Arad, str. Cocorilor nr. 79, în vederea extinderii unor construcții existente și amenajarea unui spațiu comercial.

Petenții dețin în proprietate imobilul situat în municipiul Arad, str. Cocorilor nr. 77, înscris în C.F. nr. 2.560 - Arad, cu nr. top. 3122/9/1, în suprafață de 250 mp., iar pe terenul solicitat pentru concesionare, aceștia dețin cu contract de închiriere un garaj și au amplasat o gheretă metalică tip „AUTOMET”, construită în baza autorizației nr. 829 din 21.10.1992 și dobândită prin cumpărare în anul 2001.

Terenul solicitat în suprafață de 95 mp., are un front stradal de 7,27 ml. și este situat între proprietatea petenților și o alee de acces la blocurile din zonă.

În vederea concesionării terenului, la solicitarea petenților, a fost întocmit un plan de parcelare avizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, cu nr. 4.983 din 07.07.2005 și s-a obținut Certificatul de urbanism nr. 1.538 din 15.07.2005.

Redevența anuală pentru suprafața de 95 mp., este de 190 € + T.V.A. (50 €/mp.), sumă previzionată ca valoare de vânzare necesară a se recupera în 25 ani, (la care nu se mai adaugă costul lucrărilor de infrastructură aferente, conform prevederilor art. 14, din Legea nr. 50/1991 - republicată), iar durata concesiunii se propune de 49 ani.

Redevența anuală, se va achita în lei la cursul oficial comunicat de către Banca Națională a României, din data plății.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea parcelării terenului solicitat pentru concesionare și aprobarea concesionării directe fără licitație publică, pe o perioadă de 49 de ani, precum și redevența anuală de 190 € + T.V.A., pentru terenul în suprafață de 95 mp., situat în municipiul Arad, str. Cocorilor nr 79, proprietatea Statului român,

înscriș în C.F. nr. 16.369 - Arad, cu nr. top. 3122/12-13/1/2, în favoarea domnului Matei Marin - Marius cu soția Matei Liliana.

Suprafața de teren solicitată nu face obiectul revendicărilor în temeiul Legii 10/2001, iar în temeiul art. 36 din Legea nr. 18/1991 republicată, faptic este proprietatea privată a municipiului Arad.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Răzvan Popa**

**ȘEF SERVICIU,
Sing. Florica Popa**