



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 194 din 19 august 2005

**cu privire la parcelarea unui teren situat în municipiul Arad, str. Ogorului FN
și aprobarea conținutului cadru al caietului de documente întocmit în vederea
vânzării prin licitație publică a unor terenuri**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 30378/2005;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice, înregistrat cu nr. 30378 din 12.08.2005
- certificatul de urbanism nr. 1.871 din 29.07.2005;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- extrasul de Carte Funciară nedefinitiv nr. 67.955 – Arad;
- prevederile art. 13 din Legea nr. 115 din 27.04.1938, pentru unificarea dispozițiilor privitoare la Cărțile funciare;
- prevederile art. 38 (2) lit. "h", art. 46, art. 123 (1) și (2) și ale art. 125 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă parcelarea terenului, proprietatea privată a municipiului Arad, situat în str. Ogorului FN – Zona Industrială Sud - în suprafață totală de 1.698.900 mp., înscris în Cartea Funciară nedefinitivă nr. 67.955 – Arad, cu nr. top. 315.2452, nr. top. 2453, nr. top. 313.2439, nr. top. 333.2604, nr. top. 2573, nr. top. 323.2570/1, nr. top. 2574 și nr. top. 329.2571/1, conform planului de parcelare, anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a unor terenuri și destinația unor amplasamente, situate în Zona Industrială Sud, identificate conform planului de situație, anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lotul nr. 1 în suprafață de 77.919 mp. – spații pentru producție roboți industriali;
- lotul nr. 2 în suprafață de 68.687 mp. – fabrică de case;
- lotul nr. 3 în suprafață de 14.397 mp. – spații de producție și prestări servicii;
- lotul nr. 4 în suprafață de 10.000 mp. – spații de producție și prestări servicii;
- lotul nr. 5 în suprafață de 10.000 mp. – spații de producție și prestări servicii;
- lotul nr. 6 în suprafață de 10.000 mp. – spații de producție și prestări servicii;
- lotul nr. 7 în suprafață de 10.000 mp. – spații comerciale și de depozitare, pentru material dendrofloricol;
- lotul nr. 8 în suprafață de 15.578 mp. – spații de producție și prestări servicii;
- lotul nr. 9 în suprafață de 10.000 mp. – spații de producție și prestări servicii;
- lotul nr. 10 în suprafață de 10.000 mp. – spații de producție și prestări servicii;
- lotul nr. 11 în suprafață de 10.000 mp. – spații comerciale pentru materiale de construcții, materiale pentru finisaje și accesorii;

- lotul nr.12 în suprafață de 48.958 mp. – spații de depozitare și vânzare en gros produse nealimentare;

- lotul nr. 13 în suprafață de 303.563 mp. – spații de producție, depozitare și servicii;
- lotul nr. 14 în suprafață de 15.564 mp. – spații de producție și prestări servicii;
- lotul nr. 15 în suprafață de 15.564 mp. – spații de producție în industria ușoară;
- lotul nr. 16 în suprafață de 15.000 mp. – spații de producție și prestări servicii;
- lotul nr. 17 în suprafață de 10.000 mp. – spații de producție;
- lotul nr. 18 în suprafață de 34.230 mp. – spații de producție și prestări servicii;
- lotul nr. 19 în suprafață de 20.000 mp. – spații pentru comerț și servicii;
- lotul nr. 20 în suprafață de 11.134 mp. – spații de producție;
- lotul nr. 21 în suprafață de 15.000 mp. – spații de producție și prestări servicii;
- lotul nr. 22 în suprafață de 10.000 mp. – spații de producție;
- lotul nr. 23 în suprafață de 151.046 mp. – spații de producție pentru mijloace de transport;

Art.3. Se aprobă conținutul – cadru al caietului de documente, întocmit în vederea organizării licitațiilor publice pentru vânzarea terenurilor din Zona Industrială Sud, conform anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se mandatează Primarul Municipiului Arad să semneze contractele de vânzare - cumpărare cu adjudecării licitației publice privind vânzarea terenurilor.

Art.5. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gheorghe Huțiu

p.SECRETAR
Betegh Ladislau

INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

privind licitația publică pentru vânzarea terenului din
intravilanul municipiului Arad, str. Ogorului FN., în suprafață de _____ mp.

Ofertanții interesați în a participa la licitația publică pentru vânzarea terenului situat în **intravilanul Municipiului Arad, str. Ogorului FN., în suprafață de _____ mp.,** vor depune la sediul Primăriei Municipiului Arad, B-ul Revoluției, nr. 75, în perioada anunțată, opțiunea pentru terenul nominalizat în anunțul publicat în presă, care urmează a fi supus licitației publice în vederea vânzării.

I. CONDIȚII

- 1.1.** La licitație se pot înscrie numai persoane juridice române.
- 1.2.** Contractul de vânzare – cumpărare se va perfecta numai cu persoană juridică română, cu sediul social în Municipiul Arad.

II. PREZENTAREA OFERTELOR

- 2.1.** Licităția va avea loc la data, ora și sediul menționat în anunțul publicat în presă, unde ofertanții sau reprezentanții acestora cu mandat de reprezentare – vor susține oferta.

Plicul cu oferta va cuprinde:

- a.** Oferta pentru cumpărarea terenului, în care să fie precizat prețul/mp. și prețul total de cumpărare.
 - b.** Documentele care să ateste statutul de persoană juridică română și sediul firmei.
 - c.** Prezentarea firmei și a experienței în domeniu.
 - d.** Studiu de fezabilitate, cu precizarea termenelor maxime de finalizare a lucrărilor.
 - e.** Scrisoarea de bonitate bancară.
 - f.** Dovada depunerii garanției de participare la licitație, în valoare de _____ lei. Garanția se depune la Trezoreria Municipiului Arad, în contul RO08TREZ0215006XXX006663.
 - g.** Dovada depunerii Caietului de documente.
 - h.** Certificat de plată a impozitelor și taxelor locale, eliberat de către Direcția Fiscală din cadrul Primăriei Municipiului Arad.
- 2.2.** Ofertele pentru licitație se depun în plic sigilat, într-un singur exemplar la sediul Primăriei Municipiului Arad – Serviciul Relații cu publicul, camera nr. 5, conform anunțului publicat în presă.
 - 2.3.** Ofertantul va suporta toate cheltuielile aferente elaborării și prezentării ofertei sale.
 - 2.4.** Ofertanții care nu depun toate documentele menționate la punctul 2.1 vor fi excluși de la licitație.
 - 2.5.** Precizări în legătură cu oferta:
 - a.** oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului și se depune în vederea participării la licitație;
 - b.** oferta este supusă clauzelor juridice și financiare înscrise în documentele ce o alcătuiesc;
 - c.** organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta prezentată, una sau mai multe cerințe din documentele licitației și din instrucțiunile pentru ofertanți;
 - d.** depunerea ofertei reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a semna contractul de vânzare – cumpărare a terenului pentru utilizarea acestuia în conformitate cu certificatul de urbanism;
 - e.** revocarea ofertei de către solicitant, după adjudecare, atrage după sine pierderea garanției de participare, a costului caietului de documente, precum și suportarea de către ofertant a altor despăgubiri;

- f. ofertanții care au stabilit cu alți participanți înțelegeri pentru falsificarea rezultatului licitației, spre a obține prețuri de vânzare mai mici, vor fi excluși de la licitație;

III. GARANȚII

- 3.1.** În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizator taxele reprezentând contravaloarea Caietului de documente și garanția de participare la licitație;
- 3.2.** Ofertanților necâștigători li se restituie garanția de participare în termen de 5 zile lucrătoare de la data adjudecării ofertei;
- 3.3.** Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri:
- a. dacă ofertantul își retrage oferta în termenul de valabilitate a acesteia;
 - b. în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă la data prevăzută la comisia pentru licitații, pentru perfectarea contractului de vânzare-cumpărare;
 - c. în cazul excluderii de la licitație de către comisia de licitație.
- 3.4.** Garanția de participare la licitație și contravaloarea Caietului de documente se vor depune la Casieria Primăriei Municipiului Arad, pe baza notelor de plată eliberate de către Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice, sau prin dispoziție de plată în conturile deschise la Trezoreria Municipiului Arad, după cum urmează:
- RO27TREZ0215004XXX006615 - pentru taxă cumpărare Caiet de documente;
 - RO08TREZ0215006XXX006663 - pentru garanție participare licitație.

IV. FINALIZAREA LICITAȚIEI

- 4.1.** Pe baza rezultatului licitației, comisia de licitație va întocmi procesul-verbal de adjudecare, după care se va încheia contractul de vânzare-cumpărare, între vânzător – Consiliul Local al Municipiului Arad și cumpărător – câștigătorul confirmat al licitației, urmând să se prezinte, în termen de maximum 30 de zile, de la data adjudecării, pentru perfectarea contractului.
- 4.2.** Concomitent, se va comunica celorlalți ofertanți necâștigători data la care se prezintă pentru ridicarea garanțiilor de participare.
- 4.3.** Licitația va avea loc dacă participă minim doi ofertanți. În cazul în care această condiție nu este îndeplinită, se va susține o nouă licitație, după publicarea unui al doilea anunț în presă. Dacă și de această dată se prezintă un singur ofertant și acesta acceptă condițiile din documentele de licitație privind prețul și celelalte obligații, este declarat câștigător.
- 4.4.** În caz de infirmare, licitația se repetă, organizatorul comunicând hotărârea în scris tuturor ofertanților participanți, restituind integral garanțiile.
- 4.5.** Comisia de licitație se obligă:
- să răspundă la contestații în termen de 3 zile;
 - să anuleze licitația și să o reprogrameze în interval de 30 zile calendaristice, în cazul în care contestațiile sunt fondate și dovedite.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gheorghe Huțiu

p.SECRETAR
Betegh Ladislau

CAIET DE SARCINI

privind licitația publică pentru vânzarea terenului din
intravilanul municipiului Arad, str. Ogorului FN., în suprafață de _____ mp.

I. OBIECTUL VÂNZĂRII

1.1. Terenul supus licitației este în suprafață de _____ mp. Condiția vânzării este realizarea de către cumpărător, a unui _____.

1.2. Terenul în suprafață totală de _____ mp., înscris în C.F. nr. _____ - Arad, cu nr. top. _____, este proprietatea privată a municipiului Arad, iar conform Hotărârii nr. _____ este destinat construirii _____.

II. CARACTERISTICILE INVESTIȚIEI

2.1. După obținerea titlului de proprietate asupra terenului se va solicita un nou certificat de urbanism.

2.2. În proiectarea construcției se vor respecta documentațiile de urbanism aprobate, prevederile Legii nr. 50/1991 – republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și prevederile Legii nr. 10/1995 cu privire la criteriile de performanță calitative ale construcțiilor.

2.3. Construcția va fi calculată pentru gradul de seismicitate specifică pentru Municipiul Arad.

2.4. Adăpostul de apărare civilă se va prevedea conform normelor în vigoare și va fi avizat de Statul major de apărare civilă.

2.5. Lucrările de proiectare și realizare a construcției vor fi suportate de cumpărător.

2.6. Durata maximă de punere în funcțiune a obiectivului, conform punctului 1.1., este de 2 ani de la semnarea contractului de vânzare – cumpărare.

III. REALIZAREA UTILITĂȚILOR

3.1. Cheltuielile pentru proiectarea și realizarea utilităților în domeniul public la dimensiunile solicitate de către Primăria Municipiului Arad, până la concurența sumei de (7,00 € + T.V.A. x suprafața terenului) (contravaloarea în lei la data plăților), sunt în sarcina cumpărătorului.

3.2. Utilitățile din domeniul public, până la concurența sumei de (7,00 € + T.V.A. x suprafața terenului), se vor realiza în baza unui protocol încheiat între Primăria Municipiului Arad și cumpărător, în temeiul procesului verbal de adjudecare al licitației publice privind vânzarea terenului.

După executarea utilităților din domeniul public, acestea se vor preda în proprietatea orașului Arad.

3.3. Cade în sarcina cumpărătorului terenului în suprafață de _____ mp., proiectarea și realizarea accesului la teren din domeniul public.

V. ELEMENTE DE PREȚ

5.1. Prețul de pornire la licitație pentru vânzarea terenului este de **1,00 €/mp. + T.V.A.**, respectiv prețul total de _____ € + T.V.A.

5.2. Prețul poate fi majorat prin ofertă sau în timpul licitației prin strigare.

5.3. Prețul de adjudecare, se va achita integral, anterior semnării contractului de vânzare – cumpărare, în lei, la cursul oficial comunicat de către Banca Națională a României din data plății.

OBLIGAȚIILE VÂNZĂTORULUI

a. Să predea terenul liber de orice sarcini.

b. Lucrările de sistematizare ulterioară a zonei de dezvoltare economică nu vor afecta terenul vândut.

c. Să asigure prin autorizările ulterioare aspectul arhitectural al zonei învecinate cât și respectarea prevederilor legislației în vigoare privind protecția mediului.

d. Termenul de emitere a certificatului de urbanism și a autorizației de construire este **de 5 zile lucrătoare de la predarea documentațiilor tehnice complete.**

VII. OBLIGAȚIILE CUMPĂRĂTORULUI

7.1. Cumpărătorul are obligația de a respecta termenele maxime prevăzute în prezentul caiet de sarcini privind realizarea construcției, precum și destinația acesteia, sub sancțiunea rezoluțiunii contractului de vânzare – cumpărare.

7.2. Cheltuielile pentru publicitatea imobiliară privind vânzarea – cumpărarea terenului sunt în sarcina cumpărătorului.

7.3. La întocmirea documentațiilor tehnice privind autorizarea și execuția construcției, cumpărătorul are obligația respectării legislației române în vigoare.

VIII. FORȚA MAJORĂ

8.1. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, cu mențiunea că, prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

8.2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telefon, fax, telex, urmat de o scrisoare recomandată, cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente.

8.3. În caz de forță majoră, certificată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalează în consecință, cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că, nici una din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri pentru întâzieri în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării, va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră cât și ale neîndeplinirii tuturor celorlalte obligații.

8.4. În condițiile în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților – mai mare de 6 luni – părțile se vor reuni pentru a hotărî asupra executării în viitor a clauzelor incluse în contract. În cazul imposibilității de executare a bunului cumpărat, situație verificată și constatată de comisia legal constituită, părțile vor conveni asupra încetării contractului.

IX. CONTROLUL

9.1. Controlul general al respectării de către cumpărător a caietului de documente și a obligațiilor asumate prin contractul de vânzare – cumpărare se efectuează de către Primăria Municipiului Arad, prin împuterniciții săi.

X. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

10.1. Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante sunt de competența instanțelor judecătorești din Arad.

XI. DISPOZITII FINALE

11.1. Drepturile și obligațiile părților se stabilesc prin contractul de vânzare – cumpărare.

11.2. După cumpărarea și obținerea certificatului de urbanism definitiv, realizarea obiectivului de investiții se va face pe baza unui proiect legal avizat și aprobat și a autorizației de construcție emisă de organele competente în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 - republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

11.3. Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea și funcționarea investiției privesc pe cumpărător.

11.4. Primăria Municipiului Arad are dreptul ca prin împuterniciții săi să urmărească mersul lucrărilor de construcții în vederea asigurării calității și stabilității construcției și încadrarea în termenul de punere în funcțiune stabilit.

11.5. Caietul de documente pentru licitație se pune la dispoziția solicitanților de către Primăria Municipiului Arad, contra cost, prețul fiind de 100 lei + T.V.A.

Obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de vânzare – cumpărare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gheorghe Huțiu

p.SECRETAR
Betegh Ladislau

CONTRACT DE VÂNZARE – CUMPĂRARE

-----I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:-----

-----I.1. CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD, reprezentat, conform Hotărârii nr. ____/____, prin _____, domiciliat în municipiul Arad, str. _____ nr. __, județul Arad, în calitate de **vânzător**, pe de o parte și -----

-----I.2. S.C. _____ S.R.L., cu sediul în municipiul Arad, str. _____ nr. __, județul Arad, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Arad sub nr. _____, cod fiscal _____, în baza Hotărârii adunării generale a asociaților nr. _____, reprezentată prin _____ domiciliat în _____, str. _____ nr. _____, în calitate de **cumpărătoare**, pe de o parte, a intervenit prezentul contract de vânzare-cumpărare, în următoarele condiții:-----

-----II. OBIECTUL CONTRACTULUI:-----

-----2.1. Vânzătorul **vinde** cumpărătoarei, în baza Hotărârii nr. _____ a Consiliului Local al Municipiului Arad, a Procesului verbal nr. _____, încheiat cu ocazia licitației publice privind vânzarea terenului în suprafață de _____ mp., ce face parte integrantă din prezentul contract, **dreptul de proprietate asupra terenului**, în suprafață de _____ mp., proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în _____ înscris în C.F. nr. ____ - Arad, cu **nr. top.** _____.

-----Transmiterea dreptului de proprietate asupra terenului, are loc astăzi data autentificării prezentului act.-----

-----III. PREȚUL CONTRACTULUI:-----

-----3.1. Prețul acestei vânzări este de _____ Euro, reprezentând _____ lei, calculat la cursul de referință al Euro, comunicat de Banca Națională a României, din ziua plății de _____ lei/Euro, din care vânzătorul a primit de la cumpărătoare suma de _____ lei, virată la Trezoreria Municipiului Arad, cu Ordinul de plată nr. _____, iar diferența de _____ lei, a fost achitată azi data semnării prezentului contract.-----

-----IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR:-----

-----4.1. Vânzătorul garantează pe cumpărătoare împotriva oricărei evicțiuni, cât și împotriva viciilor ascunse, conform art. 1337 Cod. Civ.-----

-----4.2. Vânzătorul garantează că bunul vândut nu este sechestrat, ipotecat sau gajat, așa cum rezultă din extrasul de carte funciară nr. _____ - Arad, înregistrate sub nr. _____.-----

-----4.3. Vânzătorul se obligă să asigure prin autorizațiile ulterioare aspectul arhitectural al zonei învecinate, cât și respectarea prevederilor legislației în vigoare, privind protecția mediului.-----

-----4.4. Lucrările de sistematizare ulterioară a zonei să nu afecteze terenul vândut.-----

-----4.5. Să permită accesul angajaților societăților implicate în realizarea investițiilor, pe terenul din zonă.-----

-----4.6. Să respecte termenul de 5 zile lucrătoare de la predarea documentațiilor tehnice complete, pentru emiterea certificatului de urbanism și autorizația de construire.-----

-----4.7. Vânzătorul consimte la intabularea în Cartea funciară a dreptului de proprietate asupra terenului în favoarea cumpărătoarei.-----

-----4.8. Cumpărătoarea declară că **a cumpărat** de la vânzător **dreptul de proprietate asupra terenului** descris mai sus, la prețul arătat, a luat cunoștință de starea de drept și de fapt a terenului, se obligă să respecte documentația de urbanism aprobată și se declară întru totul de acord cu conținutul prezentului înscris.-----

-----4.9. Cumpărătoarea este de acord să suporte taxele aferente prezentului contract.-----

-----4.10. Cumpărătoarea se obligă să respecte termenul de 2 ani, privind realizarea construcției, precum și destinația acesteia, sub sancțiunea rezoluțiunii contractului de vânzare – cumpărare.-----

-----4.11. Se obligă să depună întreaga diligență pentru a nu cauza poluarea atmosferei, solului sau pânzei de apă freatică, prin activitățile de producție și exploatare pe care le derulează și să se supună tuturor reglementărilor Legii mediului înconjurător nr. 137/1994 și a altor reglementări cu privire la mediul înconjurător.-----

-----4.12. Cade în sarcina cumpărătoarei proiectarea și realizarea accesului la teren din domeniul public.--

-----4.13. Cumpărătoarea se obligă să facă toate demersurile pentru înregistrarea prezentului contract la Direcția Fiscală a Municipiului Arad, în termen de 15 zile.-----

-----V. Clauze speciale: -----

-----**5.1.** Depășirea justificată a termenelor stipulate în prezentul contract va fi acceptată reciproc de către părți.-----

-----**5.2.** Orice modificări de clauze se vor face în baza înțelegerii dintre părți.-----

-----**5.3.** Forța majoră exonerează părțile de răspundere, în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, cu mențiunea că prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să-și îndeplinească integral sau parțial obligațiile.-----

-----**5.4.** Partea care va fi împiedicată să-și îndeplinească obligațiile contractuale ca urmare a unui caz de forță majoră, va trebui să înștiințeze cealaltă parte în termen de 5 zile de la data la care a intervenit cauza de forță majoră.-----

-----**5.5.** Caietul de sarcini face parte integrantă din prezentul contract.-----

-----**VI. CLAUZE FINALE**-----

-----**6.1.** Noi, părțile contractante, am luat la cunoștință de prevederile art. 6 coroborat cu art. 4 din Ordonanța Guvernului nr. 12/1998 privind taxele de timbru pentru activitatea notarială și de dispozițiile Legii nr. 87/1994 privind evaziunea fiscală.-----

-----Prezentul contract s-a încheiat cu respectarea dispozițiilor art. ____ din Legea nr. ____, prevederile art. 38 lit. h și ale art. 123 (1) și (2), art. 125 și art. 46 (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, art. 81 din Legea nr. 115/1938 și se completează cu prevederile Codului Civil.-----

-----Redactat și procesat la sediul *Biroului Notarului Public* _____, din Arad, str. _____, nr. ____, județul Arad, în 5 (cinci) exemplare originale, astăzi, data autentificării prezentului înscris, din care părților li s-au înmănat 3 (trei) exemplare. -----

VÂNZĂTOR,
Consiliul Local al Municipiului Arad
prin:

CUMPĂRĂTOR,
S.C. _____ S.R.L.
prin:

EXPUNERE DE MOTIVE

Realizarea Zonei Industriale Vest, de către administrația locală arădeană, a transmis către investitori un mesaj de deschidere și sprijinire a noilor investiții pe teritoriul administrativ al municipiului.

În ultimul an s-au adresat municipalității zeci de societăți cu capital autohton sau străin, în intenția de a-și deschide afaceri în municipiul Arad.

Pentru aceasta s-au întocmit și s-au aprobat planurile urbanistice de zonă: Extindere ZIA VEST, PUZ Zădăreni, PUZ ZIA Nord și Extindere ZIA Nord.

Întrucât la această dată există studiile pentru realizarea utilităților în ZIA Sud – Zădăreni, precum și un număr mare de solicitări pentru achiziționarea unor terenuri în această zonă, consider oportun adoptarea unei hotărâri pentru stabilirea loturilor și a conținutului documentelor licitațiilor de vânzarea terenului.

PRIMAR

Ing. Gheorghe Falcă



ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Arad 310130, Bd. Revoluției, nr. 75

tel. +40-257-281850, fax +40-257- 212402; 284744; 255818

Serviciul Administrare Patrimoniu

Nr. 30378/12.08.2005

RAPORT

**cu privire la parcelarea unui teren situat în municipiul Arad, str. Ogorului
FN și aprobarea conținutului cadru al caietului de documente întocmit în
vederea vânzării unor terenuri, prin licitație publică**

Prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Arad, nr. 342 din 21.10.2004, s-a aprobat Planul Urbanistic Zonal „Calea Zădăreni – Arad”, proiect nr. 35/2004 elaborat de către SC „STACONS” SRL, pentru un teren în suprafață totală de 2.050.880 mp, situat în partea de Sud – Vest a municipiului Arad la ieșirea spre localitatea Zădăreni.

Cea mai mare parte a zonei studiate are destinația de industrie nepoluantă, depozitare, servicii și comerț.

Având în vedere numeroasele solicitări pentru cumpărare de teren înregistrate prin scrisori de intenție la Primăria municipiului Arad, precum și faptul că investițiile preconizate înseamnă noi locuri de muncă (numai în prima etapă cca. 2500), considerăm că demararea noii zone industriale este benefică pentru municipiul Arad.

Pentru demararea lucrărilor de utilități, conform studiilor efectuate, este necesar ca vânzarea terenurilor să se efectueze pentru mai multe suprafețe, întrucât zona va fi dotată cu utilități a căror racorduri sunt la distanțe relativ mari. De asemenea pentru această zonă, realizarea canalizării menajere presupune o lucrare complexă inclusiv subtraversarea râului Mureș, pentru ca apele menajere să fie duse în stația de epurare.

Lucrările de utilități sunt necesare și pentru zonele de locuințe (mini cartierul dat în folosință conform Legii nr.15/2001), precum și pentru celelalte 200 de loturi cuprinse în PUZ, care urmează să se dea în folosință tinerilor sub 35 de ani.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea parcelării, a destinației loturilor, a conținutului cadru al caietului de sarcini – inclusiv prețul/mp și obligațiile părților.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Răzvan Popa**

**ȘEF SERVICIU,
Sing. Florica Popa**