



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr. 259
din 31 octombrie 2005
privind repartizarea unor locuințe din fondul locativ
către familii evacuate din locuințe retrocedate**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa domnilor consilieri locali Moisescu Cristian, Pădurean Corneliu, Popa Dorel, Nagy Ghizela și Costin Ionel, exprimată în expunerea de motive înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 40661/20.10.2005;
- raportul cu nr. 40662/20.10.2005 al Biroului Fond Locativ din cadrul Direcției Tehnice a Primăriei Municipiului Arad;
- avizul Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile Legii locuinței nr.114/1996, art.21;
- prevederile art. 15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 40/1999, aprobată prin Legea nr. 241/2001;

În temeiul prevederilor art. 38, lit. "f" precum și ale art. 46 din Legea administrației publice Locale nr.215/2001, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă repartizarea locuinței din fondul locativ de stat situată în municipiul Arad, **str. Cuza Vodă nr. 11 Corp B ap. 2**, compusă dintr-o cameră și dependințe **familiei Ursu Viorica**.

Art.2. Se aprobă repartizarea locuinței din fondul locativ de stat situată în municipiul Arad, **str. Cuza Vodă nr. 11 Corp B ap. 1**, compusă dintr-o cameră și dependințe **familiei Ernst Martin**.

Art.3. Se aprobă repartizarea locuinței din fondul locativ de stat situată în municipiul Arad, **Calea Timișorii nr. 49 ap. 6**, compusă din o cameră și dependințe **familiei Pogana Floare**.

Art.4. Se aprobă repartizarea locuinței din fondul locativ de stat situată în municipiul Arad, **str. Mărășești nr. 25 ap. 1**, compusă din o cameră și dependințe **familiei Lorincz Martin**.

Art.5. Se aprobă repartizarea locuinței din fondul locativ de stat situată în municipiul Arad, **str. Ady Endre nr. 107 ap. 3**, compusă din o cameră și dependințe **familiei Novac Voichița**.

Art.6. Se aprobă repartizarea locuinței din fondul locativ de stat situată în municipiul Arad, **str. Ceaikovski nr. 16, ap. 6** compusă din o cameră și dependințe **doamnei Martin Felicia**.

Art.7. Se aprobă repartizarea locuinței din fondul locativ de stat situată în municipiul Arad, **str. Cuza Vodă nr. 11 Corp C ap. 12+13** compusă din o cameră și dependințe **doamnei Bibarț Ana**.

Art.8. Se aprobă repartizarea locuinței din fondul locativ de stat situată în municipiul Arad, **Piața Catedralei nr. 1 ap. 13** compusă din o cameră și dependințe **familiei Panainte Maria**.

Art.9. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Biroul Fond Locativ din cadrul Direcției Tehnice a Primăriei Municipiului Arad și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu Moșneag

SECRETAR
Doina Paul

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

EXPUNERE DE MOTIVE

Nr. _____ din _____ 2005

În municipiul Arad, aplicarea legilor de retrocedare a imobilelor naționalizate a generat o problemă socială gravă, prin faptul că numeroase familii, foste chiriașe în locuințele fond de stat, sunt evacuate. Aceste persoane au prioritate, prin lege, la repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat disponibile.

Persoanele cele mai afectate în urma evacuărilor sunt pensionarii, persoanele cu handicap sau suferinde de boli cronice și cele care au în întreținere mai mulți copii minori. La ora actuală există în evidență mai multe astfel de persoane.

Ca urmare, ***considerăm oportună*** adoptarea unei hotărâri de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, disponibile la această dată, în conformitate cu prevederile legale și cu gravitatea cazurilor, așa cum s-a prezentat mai sus.

Moisescu Cristian _____

Pădurean Corneliu _____

Popa Dorel _____

Nagy Ghizela _____

Costin Ionel _____



R O M Â N I A

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Bulevardul Revoluției nr. 75, ARAD 310130
Tel: 0040 257 281850, Fax +40 257 212402, 284744, 255818
BIROUL FOND LOCATIV

Nr. _____/_____.2005

R A P O R T

al Biroului Fond Locativ

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. _____/_____.2005, a domnilor consilieri locali Moisescu Cristian, Pădurean Corneliu, Popa Dorel, Nagy Ghizela și Costin Ionel;

Obiect: propunerea de aprobare a repartizării locuințelor din fondul locativ de stat, disponibile la această dată, către familii evacuate din locuințe retrocedate și care reprezintă cazuri sociale grave;

Considerații de ordin general:

La această dată există în evidența Primăriei Municipiului Arad mai multe cereri de atribuire de locuințe de la familii evacuate din locuințe retrocedate foștilor proprietari. Comisia de cultură, învățământ, sănătate, protecție socială și culte din cadrul Consiliului local al municipiului Arad, analizând cererile existente, a stabilit că familiile cele mai afectate în urma evacuărilor sunt pensionarii, persoanele cu handicap sau suferinde de boli cronice și cele care au în întreținere mai mulți copii minori. Dintre acestea, cele mai grave situații sociale le reprezintă cei care nu au posibilitatea de a se muta, în urma evacuării, la rude sau în chirie, datorită chiriilor mari practicate pe piața liberă. Aceste persoane riscă să devină cazuri sociale grave. Având în vedere acestea precum și disponibilul de locuințe de la această oră, au fost identificate următoarele cazuri:

1. Familia Ursu Viorica:

- Ursu Viorica, născută la data de 02.05.1965, în comuna Fîntînele, județul Suceava, cu domiciliul legal în municipiul Arad, B-dul Iuliu Maniu, nr. 52, ap. 4. Conform declarației depuse la dosar nu realizează nici un fel de venituri în afară de alocația celor trei copii minori pe care îi are în întreținere.

- Mălai Cătălina-Florentina, fiică, născută la data de 03.06.1986, în municipiul Arad, județul Arad, cu domiciliul legal în municipiul Arad, B-dul Iuliu Maniu, nr. 52, ap. 4. Este angajată la S.C. Sori-Bar SRL Arad, cu un salariu net de 2.520.000 lei pe lună.

- Mălai Teodora, fiică, născută la data de 13.11.1988, în municipiul Arad, județul Arad, cu domiciliul legal în municipiul Arad, B-dul Iuliu Maniu, nr. 52, ap. 4.

- Mălai Dănuț, fiu, născut la data de 24.11.1998, în municipiul Arad, județul Arad, cu același domiciliu. Se află în întreținerea mamei.

- Mălai Ionel-Claudiu, fiu, născut la data de 11.01.2000, în municipiul Arad, județul Arad, cu același domiciliu. Se află în întreținerea mamei.

- Mălai Ana-Maria, fiică, născută la data de 11.01.2000, în municipiul Arad, județul Arad, cu același domiciliu. Se află în întreținerea mamei.

Familia doamnei Ursu a locuit la adresa mai sus-menționată, într-un imobil predat la proprietar, în anul 2005, în baza Dispoziției Primarului nr. 3431/20.12.2004.

La data de 19.01.2005 între foștii proprietari și familia Ursu s-a încheiat contractul de închiriere nr. 346/25.01.2005, dar prin sentința civilă nr. 2354 a Judecătoriei Arad, pronunțată în ședința publică din 04.05.2005, rămasă definitivă și executorie, s-a dispus evacuarea familiei Ursu din imobil. La această dată doamna Ursu împreună cu fiica și cu cei patru copii minori locuiesc într-un șopron pe strada Pădurii.

2. Familia Ernst Martin

- Ernst Martin, soț, născut la data de 30.03.1943, în localitatea Berlin, Germania, cu domiciliul legal în municipiul Arad, str. Gladiolelor, nr. 33. Este pensionar gradul II de invaliditate, fiindu-i amputate ambele picioare, având o pensie lunară în cuantum de 5.474.000 lei.

- Ernst Martin jr., fiu, născut la data de 1976, în municipiul Arad, județul Arad, cu domiciliul legal în municipiul Arad, str. Gladiolelor, nr. 33. Este angajat la S.C. Diebi Shoes S.R.L., în funcția de muncitor, cu o retribuție netă de 2.631.040 lei.

- Ernst Paulina, soție, născută la data de 13.12.1955, în comuna Șiria, județul Arad, cu domiciliul legal în municipiul Arad, str. Gladiolelor, nr. 33. Este casnică și nu are venituri.

- Ernst Monica, fiică, născută la data de 11.12.1986, în municipiul Arad, județul Arad, cu domiciliul legal în municipiul Arad, str. Gladiolelor, nr. 33. Nu lucrează și nu beneficiază de nici un fel de venituri, conform declarației depuse la dosar.

Familia Ernst locuiește la adresa mai sus-menționată, într-un imobil predat la proprietar, în anul 2002, în baza Dispoziției nr. 43/24.01.2001 a Primarului municipiului Arad, conform prevederilor Legii nr. 10/2001. Începând de la acea dată a încheiat contract de închiriere cu noul proprietar, Kirsch Alexandru Ioan, conform prevederilor O.U.G. nr. 40/1999. După expirarea termenului prevăzut de O.U.G. nr. 40/1999, familia Ernst a fost acționată în instanță pentru evacuare, de către noul proprietar. Conform sentinței civile nr. 384 din 24 ianuarie 2005, investită cu formulă executorie, s-a dispus evacuarea acestei familii din imobil, iar din procesul-verbal încheiat de executorul judecătoresc Vițan Ștefan, depus la dosar, rezultă că evacuarea s-a realizat în fapt în luna iunie a.c. De la aceea dată, familia Ernst locuiește pe la cunoștiințe, iar lucrurile pe care le-au deținut sunt scoase în curtea imobilului, deoarece nu-și pot permite o chirie pe piața liberă, având în vedere situația lor socială gravă.

3. Familia Pogana Floare

- Pogana Floare, născută la data de 30.10.1932, în comuna Lăzăreni, județul Bihor, cu domiciliul legal în municipiul Arad, str. Tribunalul Dobra, nr. 17, ap. 6. Este pensionară, având o pensie lunară în cuantum de 1.505.573 lei;

- Filbacher Francisk-Florin, nepot, născut la data de 17.01.1983, în municipiul Arad, județul Arad, cu domiciliul legal în municipiul Arad, str. Tribunalul Dobra, nr. 17, ap. 6. Este persoană încadrată în gradul de handicap grav, care necesită protecție specială la categoria deficienți vizuali și a absolvit Centrul Școlar Arad, cu specializarea masaj;

Familia Pogana locuiește la adresa mai sus-menționată, într-un imobil predat la proprietar, în anul 2003, în baza Dispoziției nr. 307/2003 a Primarului municipiului Arad, conform prevederilor Legii nr. 10/2001. Începând de la aceea dată a încheiat contract de închiriere cu noul proprietar, Rîpeanu Marta Maria, până la data de 31.04.2004, conform prevederilor O.U.G. nr. 40/1999. După expirarea acestei perioade, familia Pogana a fost acționată în instanță pentru evacuare, având în vedere că termenul prevăzut de O.U.G. nr. 40/1999, pentru obligativitatea menținerii chirieșilor a expirat. Conform sentinței civile nr. 5038/05.10.2004 a Judecătoriei Arad, s-a dispus evacuarea chirieșilor din imobil și deși familia Pogana a depus apel în termenul legal prevăzut,

Curtea de Apel Timișoara a respins acest apel împotriva sentinței civile nr. 5038, pe care a investit-o cu formulă definitivă și executorie. În urma verificărilor efectuate s-a constatat că situația socială a familiei este gravă, deoarece numai d-na Pogana are venituri, nepotul dânzei fiind persoană handicapată, și, drept urmare, nu-și pot permite o chirie pe piața liberă.

4. Familia Lorincz Martin

- Lorincz Martin, soț, născut la data de 31.08.1948, în municipiul Arad, județul Arad, cu domiciliul legal în municipiul Arad, str. N. Bălcescu, nr. 14, ap. 8. Este angajat la S.C. Darimex agroprodex S.A., în funcția de lucrător comercial cu un salariu net de 4.520.000 lei.

- Lorincz Teodora, soție, născută la data de 19.10.1970, în comuna Lespezi, județul Iași, cu domiciliul legal în municipiul Arad, str. N. Bălcescu, nr. 14, ap. 8. Este angajată la S.C. Sire S.R.L., cu un salariu net de 2.950.000 lei.

- Chișinău Izabela, fiică, născută la data de 24.11.1988, în municipiul Arad, județul Arad, cu domiciliul legal în municipiul Arad, str. N. Bălcescu, nr. 14, ap. 8. Nu lucrează și nu beneficiază de nici un fel de venituri.

Familia Lorincz locuiește la adresa mai sus-menționată, într-un imobil predat la proprietar, în anul 2004, în baza Dispoziției nr. 1553/31.03.2004 a Primarului municipiului Arad, conform prevederilor Legii nr. 10/2001. După expirarea termenului prevăzut de O.U.G. nr. 40/1999, și notificarea privind vânzarea locuinței, familia Lorincz a fost acționată în instanță pentru evacuare, de către noii proprietari, Șerban Alin și Stelica. Conform sentinței civile nr. 3534 din 30 iunie 2005, investită cu formulă executorie, s-a dispus evacuarea acestei familii din imobil,

5. Familia Novac Voichița

- Novac Voichița, născută la data de 06.07.1967, în localitatea Ineu, județul Arad, cu domiciliul legal în municipiul Arad, str. I. Cardoș, nr. 1, ap. 3. Nu lucrează și nu are nici un fel de venituri, după cum rezultă din declarațiile depuse la dosar.

- Novac Radu-Liviu, fiu, născut la data de 27.03.1992, în municipiul Arad, județul Arad, cu același domiciliu legal ca și al mamei.

Familia Novac locuiește la adresa mai sus-menționată, într-un imobil predat la proprietar, în anul 2003, în baza Dispoziției nr. 1326/13.11.2003 a Primarului municipiului Arad, conform prevederilor Legii nr. 10/2001. După expirarea termenului prevăzut de O.U.G. nr. 40/1999, și notificarea privind vânzarea locuinței, familia Novac a fost acționată în instanță pentru evacuare, de către noua proprietară, Rahovan Mia Dorina. Conform sentinței civile nr. 2557 din 13 mai 2004, investită cu formulă executorie, s-a dispus evacuarea acestei familii din imobil și achitarea cheltuielilor de judecată, dar situația socială a acestei familii, în care mama este singura întreținătoare a minorului este gravă și nu-și permit achitarea unei chirii pe piața liberă.

6. Doamna Martin Felicia

- Martin Felicia, născută la data de 12.01.1950, în municipiul Arad, județul Arad, cu domiciliul legal în municipiul Arad, str. N. Bălcescu, nr. 14, ap. 9. Este pensionară, cu un venit de 1.970.000 lei.

D-na Martin Felicia locuiește la adresa mai sus-menționată într-un imobil predat la proprietar, în anul 2004, în baza Dispoziției nr. 1553/31.03.2004 a Primarului municipiului Arad, conform prevederilor Legii nr. 10/2001. După expirarea termenului prevăzut de O.U.G. nr. 40/1999, și notificarea privind vânzarea locuinței, d-na Martin

Felicia a fost acționată în instanță pentru evacuare, de către noii proprietari, Șerban Alin și Stelica. Conform sentinței civile nr. 3534 din 30 iunie 2005, investită cu formulă executorie, s-a dispus evacuarea d-nei Martin din imobil.

7. Doamna Bibarț Ana

- Bibarț Ana, născută la data de 07.03.1951, în comuna Apateu, județul Arad, cu domiciliul stabil în municipiul Arad, str. Bagdazar, nr. 4. Este pensionară, având o pensie în cuantum de 1.096.897 lei.

D-na Bibarț locuiește la adresa mai sus-menționată, din anul 1995, conform contractului de închiriere nr. 315/14.06.1995, încheiat cu R.A.L.L.A., actualul S.C. Recons S.A, iar din anul 2001, noua proprietară a imobilului, d-na Britt Magdalena, a încheiat cu dânsa un nou contract de închiriere, conform prevederilor O.U.G. nr. 40/1999, până la data de 30.04.2004, dată de la care a refuzat să mai încheie contract și a acționat-o în instanță pentru evacuare. D-na Bibarț s-a prezentat în audiențe și a depus memorii prin care solicită sprijinul Consiliului Local al Municipiului Arad pentru repartizarea unei locuințe din fondul locativ de stat, având în vedere că proprietara nu dorește reînnoirea contractului de închiriere și a solicitat instanței judecătorești evacuarea sa din imobil. Judecătoria Arad, admite acțiunea civilă exercitată de proprietara imobilului, d-na Britt Magdalena și prin sentința civilă nr. 3408, pronunțată în ședința publică din 22 iunie 2004, dispune evacuarea d-nei Bibarț Ana, din imobilul situat în Arad, str. Bagdazar, nr. 4. Deși această sentință a fost atacată prin apeluri depuse în termen legal la instanțele superioare, Înalta Curte de Casație și Justiție, emite certificatul, depus la dosar, prin care atestă că s-a respins recursul declarat împotriva deciziei civile nr.2360/A din 19 octombrie a Curții de Apel Timișoara, menținându-se decizia de evacuare a familiei Bibarț din imobilul situat în Arad, str. Bagdazar, nr. 4.

8. Familia Panainte Maria

- Panainte Maria, născută la data de 12.01.1950, în comuna Vinga, județul Arad, cu domiciliul legal în municipiul Arad, P-ța Catedralei, nr.1, ap. 5. Este angajată la Centrul Județean de Aparatură Medicală, în calitate de îngrijitor, cu un salariu lunar de 3.510.000 lei.

- Panainte Dumitru, soț, născut la data de 06.12.1954, în satul Telejna, comuna Zăpodeni, județul Vaslui, cu domiciliul legal în municipiul Arad, P-ța Catedralei, nr. 1, ap. 5. Este pensionat de boală, gradul II de invaliditate, cu o pensie lunară în cuantum de 1.738.000 lei.

Familia Panainte locuiește la adresa mai sus-menționată, într-un imobil predat la proprietar, în anul 2000, în baza sentinței civile nr. 2311/27.04.1999 a Judecătoriei Arad. Începând de la aceea dată a încheiat contract de închiriere cu noul proprietar, Comunitatea Evreilor din Arad, până la data de 01.04.2004, conform prevederilor O.U.G.nr.40/1999. După expirarea acestei perioade, familia Panainte a primit numeroase notificări de majorare a chiriei și părăsire a spațiului, având în vedere că termenul prevăzut de O.U.G.nr.40/1999, pentru obligativitatea menținerii chiriei a expirat. În urma verificărilor efectuate s-a constatat că situația socială a familiei este gravă, deoarece numai d-na Panainte lucrează, soțul dânssei fiind grav bolnav, suferind de ciroză hepatică și nu-și pot permite o chirie pe piața liberă.

Având în vedere cele prezentate,

P R O P U N E M

1. Repartizarea locuinței din fondul locativ de stat situată în municipiul Arad, **str. Cuza Vodă nr. 11 Corp B ap. 2**, compusă dintr-o cameră și dependințe **familiei Ursu Viorica**.
2. Repartizarea locuinței din fondul locativ de stat situată în municipiul Arad, **str. Cuza Vodă nr. 11 Corp B ap. 1**, compusă dintr-o cameră și dependințe **familiei Ernst Martin**.
3. Repartizarea locuinței din fondul locativ de stat situată în municipiul Arad, **Calea Timișorii nr. 49 ap. 6**, compusă din o cameră și dependințe **familiei Pogana Floare**.
4. Repartizarea locuinței din fondul locativ de stat situată în municipiul Arad, **str. Mărășești nr. 25 ap. 1**, compusă din o cameră și dependințe **familiei Lorincz Martin**.
5. Repartizarea locuinței din fondul locativ de stat situată în municipiul Arad, **str. Ady Endre nr. 107 ap. 3** compusă din o cameră și dependințe **familiei Novac Voichița**.
6. Repartizarea locuinței din fondul locativ de stat situată în municipiul Arad, **str. Ceaikovski nr. 16, ap. 6** compusă din o cameră și dependințe **doamnei Martin Felicia**.
7. Repartizarea locuinței din fondul locativ de stat situată în municipiul Arad, **str. Cuza Vodă nr. 11 Corp C ap. 12+13** compusă din o cameră și dependințe **doamnei Bibarț Ana**.
8. Repartizarea locuinței din fondul locativ de stat situată în municipiul Arad, **Piața Catedralei nr. 1 ap. 13** compusă din o cameră și dependințe **familiei Panainte Maria**.

Menționăm că nici una dintre locuințele prezentate nu se află în evidențele Primăriei Municipiului Arad pe listele imobilelor revendicate în baza Legii nr. 10/2001.

VICEPRIMAR,
Ec. Alexandru Tiberiu Dekany

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Răzvan Popa

ȘEF BIROU,
Ing. Iulian Ciobancan