



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 236 din 10 octombrie 2005

**cu privire la acceptarea unor oferte de donații terenuri și efectuarea unui
schimb de teren, pentru realizarea unui drum public și vânzarea prin licitație
publică a două terenuri situate în Zona Industrială Nord - Arad**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 38791/2005;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice, înregistrat cu nr. 38.653 din 06.10.2005;
- oferta de donație a S.C. „PARC INDUSTRIAL NORD” S.A., S.C. „METALCOMP” S.R.L. și S.C. „CODLEA ARCTIC” S.A. prin administrator S.C. „Codlea Activ” S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 37.762 din 29.09.2005;
- certificatul de urbanism nr. _____ din _____.2005;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- extrasele de Carte Funciară cu caracter nedefinitiv nr. 63.176 – Arad, nr. 68.517 și nr. 68.518 - Arad;
- extrasele de Carte Funciară cu caracter nedefinitiv nr. 59.070 – Arad, nr. 60.485. nr. _____ - Arad și nr. 62.240 - Arad;
- Ordinul nr. 427 din 28.06.2002, a Prefectului Județului Arad;
- prevederile art. 13 din Legea nr. 115 din 27.04.1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la Cărțile funciare;

În temeiul art. 38 (2) lit. „h”, art. 46, art. 123 (1), (2) și (3) și ale art. 125 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Pentru realizarea drumului public care face legătura între strada Ovidiu (Drum Centură Nord) și strada Câmpul Liniștii, se acceptă ofertele de donație ale unor terenuri, după cum urmează:

- S.C. „PARC INDUSTRIAL NORD” S.A., - suprafața de 145 mp. din parcela cu nr. top. A 1599/2/1/2, înscrisă în C.F. cu caracter nedefinitiv nr. 59.070 – Arad și suprafața de 5.710 mp., din parcela cu nr. top. A 1569/1/1/8, înscrisă în C.F. cu caracter nedefinitiv nr. 60.485 - Arad;
- S.C. „METALCOMP” S.R.L. - suprafața de 1.060 mp., din parcela cu nr. top. A 1599/2/1/1, înscrisă în C.F. cu caracter nedefinitiv - Arad;
- S.C. „CODLEA ARCTIC” S.A. prin administrator S.C. „Codlea Activ” S.R.L. - suprafața de 6.440 mp., din parcela cu nr. top. A 161.1569/1/3/11, înscrisă în C.F. nr. 64.240 - Arad;

(2) Operațiunile de parcelare, se vor efectua de către donatori, după acceptarea donațiilor de către Consiliul Local al Municipiului Arad.

Art.2. Parcela cu nr. top. cadastru Ps 1569/3, în suprafață de 242.923 mp., situată în Zona Industrială Nord - Trup 6 Vânători – proprietatea privată a municipiului Arad în baza Ordinului nr. 427 din 28.06.2002 a Prefectului Județului Arad, înscrisă în Cartea funciară de Arad cu caracter nedefinitiv, se

parcelează conform planului de parcelare, anexa nr. 2, plan ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Pentru realizarea unui drum de categoria a II-a, se aprobă schimbul de terenuri după cum urmează:

(1) Se trece în proprietatea municipiului Arad, terenul în suprafață totală de 6.111 mp., care se va parcela după aprobarea schimbului, din proprietățile S.C. „PARC INDUSTRIAL NORD” S.A., S.C. „METALCOMP” S.R.L. și S.C. „CODLEA ARCTIC” S.A.

(2) Suprafața de 6.111 mp., cu nr. top. Ps 1569/3/2, înscrisă în Cartea funciară de Arad cu caracter nedefinitiv, se trece în coproprietatea societăților comerciale cu care se efectuează schimbul, după cum urmează:

- S.C. „METALCOMP” S.R.L. - cota de 270/6.111;
- S.C. „PARC INDUSTRIAL NORD” S.A. - cota de 2.681/6.111;
- S.C. „CODLEA ARCTIC” S.A. - cota de 3.160/6.111.

Art.4. Se aprobă parcelarea terenului proprietatea privată a municipiului Arad, situat în str. Ovidiu FN - Zona Industrială Nord - în suprafață totală de 1.075.100 mp., înscris în Cartea Funciară cu caracter nedefinitiv nr. 68.517 – Arad, cu nr. top. 1591, nr. top. 165.1590, nr. top. 1385 și nr. top. 131.1381/1/1, Cartea funciară cu caracter nedefinitiv nr. 68.518 – Arad, cu nr. top. 1614, nr. top. 167.1598/1 și nr. top. 1606 și în Cartea funciară cu caracter nedefinitiv nr. 63.176 – Arad, cu nr. top. 167.1599/1/1/14/3, conform planului de parcelare, anexa nr. 1, plan ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a unor terenuri precum și destinația acestora, situate în Zona Industrială Nord, după cum urmează:

- lotul nr. 1 în suprafață de 240.900 mp. - pentru construirea unor spații comerciale tip Mall și servicii;
- lotul nr. 2 în suprafață de 250.000 mp. - pentru construirea unor spații de producție, industrie nepoluantă, servicii, depozitare și comerț.

Art.6. Se aprobă caietele de documente întocmite în vederea organizării licitațiilor publice pentru vânzarea unor terenuri din Zona Industrială Nord, anexele nr. 3 și 4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Se mandatează Primarul municipiului Arad să semneze contractele de vânzare - cumpărare cu adjudecării licitației publice privind vânzarea terenurilor.

Art.8. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu Moșneag

SECRETAR
Doina Paul

INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

**privind licitația publică pentru vânzarea terenului din
intravilanul municipiului Arad, str. Ovidiu FN., în suprafață de 240.900 mp.**

Ofertanții interesați în a participa la licitația publică pentru vânzarea terenului situat în **intravilanul Municipiului Arad, str. Ovidiu FN., în suprafață de 240.900 mp.,** vor depune la sediul Primăriei Municipiului Arad, B-ul Revoluției, nr. 75, în perioada anunțată, opțiunea pentru terenul nominalizat în anunțul publicat în presă, care urmează a fi supus licitației publice în vederea vânzării.

I. CONDIȚII

- 1.1.** La licitație se pot înscrie numai persoane juridice române.
- 1.2.** Contractul de vânzare – cumpărare se va perfecta numai cu persoană juridică română, cu sediul social în municipiul Arad.

II. PREZENTAREA OFERTELOR

- 2.1.** Licitația va avea loc la data, ora și sediul menționat în anunțul publicat în presă, unde ofertanții sau reprezentanții acestora cu mandat de reprezentare – vor susține oferta.

Plicul cu oferta va cuprinde:

- a.** Oferta pentru cumpărarea terenului, în care să fie precizat prețul/mp. și prețul total de cumpărare,
 - b.** Documentele care să ateste statutul de persoană juridică română și sediul firmei,
 - c.** Prezentarea firmei și a experienței în domeniu,
 - d.** Studiu de fezabilitate, cu precizarea termenelor și a etapizării lucrărilor construcțiilor proprietate, grafic cu termenele maxime de finalizare a lucrărilor din domeniul public, valoarea investițiilor în domeniul public conform caietului de sarcini, etc.,
 - e.** Scrisoarea de bonitate bancară,
 - f.** Dovada depunerii garanției de participare la licitație, în valoare de 300.000 lei. Garanția se depune la Trezoreria Municipiului Arad, în contul RO40TREZ0215006XXX006669,
 - g.** Dovada cumpărării Caietului de documente,
 - h.** Certificat de plată a impozitelor și taxelor locale, eliberat de către Direcția Fiscală din cadrul Primăriei unde își are sediul în prezent societatea,
 - i.** Certificat de atestare fiscală eliberat de Ministerul Finanțelor.
- 2.2.** Ofertele pentru licitație se depun în plic sigilat, într-un singur exemplar la sediul Primăriei Municipiului Arad – Serviciul relații cu publicul, camera nr. 5, conform anunțului publicat în presă.
 - 2.3.** Ofertantul va suporta toate cheltuielile aferente elaborării și prezentării ofertei sale.
 - 2.4.** Ofertanții care nu depun toate documentele menționate la punctul 2.1 vor fi excluși de la licitație.
 - 2.5.** Precizări în legătură cu oferta:
 - a.** oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului și se depune în vederea participării la licitație;
 - b.** oferta este supusă clauzelor juridice și financiare înscrise în documentele ce o alcătuiesc;
 - c.** organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta prezentată, una sau mai multe cerințe din documentele licitației și din instrucțiunile pentru ofertanți;
 - d.** depunerea ofertei reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a semna contractul de vânzare – cumpărare al terenului pentru utilizarea acestuia, în conformitate cu certificatul de urbanism;
 - e.** revocarea ofertei de către solicitant, după adjudecare, atrage după sine pierderea garanției de participare, a costului caietului de documente, precum și suportarea de către ofertant a altor despăgubiri

- f. ofertanții care au stabilit cu alți participanți înțelegeri pentru falsificarea rezultatului licitației, spre a obține prețuri de vânzare mai mici, vor fi excluși de la licitație;

III. GARANȚII

3.1. În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizator taxele reprezentând contravaloarea Caietului de documente și garanția de participare la licitație.

3.2. Ofertanților necâștigători li se restituie garanția de participare în termen de 5 zile lucrătoare de la data adjudecării ofertei.

3.3. Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri:

- a. dacă ofertantul își retrage oferta în termenul de valabilitate a acesteia;
- b. în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă la data prevăzută la comisia de licitație pentru perfectarea contractului de vânzare-cumpărare;
- c. în cazul excluderii de la licitație de către comisia de licitație.

3.4. Garanția de participare la licitație și contravaloarea Caietului de documente se vor depune la Casieria Primăriei Municipiului Arad, pe baza notelor de plată eliberate de către Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice, sau prin dispoziție de plată în conturile deschise la Trezoreria Municipiului Arad, după cum urmează:

- RO17TREZ0215004XXX010287 - pentru taxă cumpărare Caiet de documente;

- RO40TREZ0215006XXX006669 - pentru garanție participare licitație.

3.5. Garanția de participare, în cazul adjudecatorului, se transformă în garanție asiguratorie, care se va restitui conform unui protocol încheiat între Primăria Municipiul Arad și cumpărător, raportat la termenele de finalizare a utilităților din domeniul public.

Garanția se va transfera într-un cont purtător de dobândă, comunicat de cumpărător.

IV. FINALIZAREA LICITAȚIEI

4.1. Pe baza rezultatului licitației, comisia de licitație va întocmi procesul-verbal de adjudecare, după care se va încheia contractul de vânzare-cumpărare, între vânzător – Consiliul Local al Municipiului Arad și cumpărător – câștigătorul confirmat al licitației, urmând să se prezinte, în termen de maximum 30 de zile lucrătoare de la data adjudecării, pentru perfectarea contractului.

4.2. Concomitent, se va comunica celorlalți ofertanți necâștigători data la care se prezintă pentru ridicarea garanțiilor de participare.

4.3. Licităția va avea loc dacă participă minim doi ofertanți. În cazul în care această condiție nu este îndeplinită, se va susține o nouă licitație, după publicarea unui al doilea anunț în presă. Dacă și de această dată se prezintă un singur ofertant și acesta acceptă condițiile din documentele de licitație privind prețul și celelalte obligații, este declarat câștigător.

4.4. În caz de infirmare, licitația se repetă, organizatorul comunicând hotărârea în scris tuturor ofertanților participanți, restituind integral garanțiile.

4.5. Comisia de licitație se obligă:

- să răspundă la contestații în termen de 3 zile lucrătoare;
- să anuleze licitația și să o reprogrameze în interval de 30 zile calendaristice, în cazul în care contestațiile sunt fondate și dovedite.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu Moșneag

SECRETAR
Doina Paul

CAIET DE SARCINI

**privind licitația publică pentru vânzarea terenului din
intravilanul municipiului Arad, str. Ovidiu FN., în suprafață de 240.900. mp.**

I. OBIECTUL VÂNZĂRII

- 1.1.** Terenul supus licitației este în suprafață de **240.900 mp.** Condiția vânzării este realizarea de către cumpărător a unui super-market tip Mall și servicii.
- 1.2.** Terenul în suprafață totală de **240.900 mp.**, înscris în Cartea funciară cu nr. 68517 nedefinitivă - Arad, cu nr. top. _____, este proprietatea privată a municipiului Arad, iar conform Hotărârii nr. 58/29.03.2005 este destinat construirii spații comerciale de tip Mall și servicii.
- 1.3. Terenul este străbătut de o conductă de refulare ape pluviale de Ø 300 sub presiune, rețea ce va menține pe teren de către cumpărătorul terenului supus licitației, sau poate fi deviată pe cheltuiala proprietarului terenului și cu acordul deținătorului – Penitenciarul Arad.**
- 1.4. Întocmirea documentațiilor tehnice pentru scoaterea terenului din circuitul agricol sunt în sarcina cumpărătorului.**

II. CARACTERISTICILE INVESTIȚIEI

- 2.1.** După obținerea titlului de proprietate asupra terenului se vor solicita certificate de urbanism atât pentru construcții cât și pentru utilitățile din domeniul public.
- 2.2.** În proiectarea construcțiilor se vor respecta documentațiile de urbanism aprobate, prevederile Legii nr. 50/1991 – republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și prevederile Legii nr. 10/1995 cu privire la criteriile de performanță calitative ale construcțiilor.
- 2.3.** Construcția va fi calculată pentru gradul de seismicitate specifică pentru Municipiul Arad.
- 2.4.** Adăpostul de apărare civilă se va prevedea conform normelor în vigoare și va fi avizat de Statul major de apărare civilă.
- 2.5.** Lucrările de proiectare și realizare a construcției vor fi suportate de cumpărător.
- 2.6. Durata maximă de punere în funcțiune a obiectivului, conform punctului 1.1. este de 2 ani și 6 luni de la semnarea contractului de vânzare – cumpărare.**

III. ELEMENTE DE PREȚ

- 3.1.** Prețul de pornire la licitație pentru vânzarea terenului este de **1,5 €/mp. + T.V.A.**, respectiv prețul total de **361.350 € + T.V.A.**
- 3.2.** Prețul poate fi majorat prin ofertă sau în timpul licitației prin strigare.
- 3.3.** Prețul de adjudecare, se va achita integral, anterior semnării contractului de vânzare – cumpărare, în lei la cursul oficial comunicat de către Banca Națională a României din data plății.

IV. OBLIGAȚIILE VÂNZĂTORULUI

- 4.1.** Să predea terenul liber de orice alte sarcini decât cele precizate în documentele licitației.
- 4.2.** Lucrările de sistematizare ulterioară a zonei de dezvoltare economică nu vor afecta terenul vândut.
- 4.3.** Să asigure prin autorizările ulterioare aspectul arhitectural al zonei învecinate cât și prevederile legislației în vigoare privind protecția mediului.
- 4.4.** Termenul de emitere al certificatului de urbanism și al autorizației de construire este **de 5 zile lucrătoare de la predarea documentațiilor tehnice complete.**

V. OBLIGAȚIILE CUMPĂRĂTORULUI

- 5.1.** Cumpărătorul are obligația de a respecta termenele maxime prevăzute în prezentul caiet de sarcini, privind realizarea utilităților din domeniul public, cât și ale construcțiilor proprietate privată, precum și destinația acestora, sub sancțiunea rezoluției contractului de vânzare – cumpărare, pentru nerespectarea oricărei condiții descrise anterior.
- 5.2.** Cheltuielile pentru publicitatea imobiliară privind vânzarea – cumpărarea terenului sunt în sarcina cumpărătorului.
- 5.3.** La întocmirea documentațiilor tehnice privind autorizarea și execuția construcției, cumpărătorul are obligația respectării legislației române în vigoare.

5.4. Să mențină conducta de refulare ape pluviale și să permită accesul pe teren pentru întreținerea și reparația acesteia.

5.5 Asigurarea alimentării cu energie electrică și gaze naturale sunt sarcina cumpărătorului.

5.6. REALIZAREA UTILITĂȚILOR DIN DOMENIUL PUBLIC

5.6.1. Cumpărătorul are obligația realizării următoarelor utilități publice: (conform planșei A.1):

- extindere rețele de:
 - apă potabilă, (între punctele A – B - C – D – E)
 - canalizare menajeră, (între punctele A – B - C – D – E) !!!!
 - canalizare pluvială, - conf. soluției proiectantului
 - realizare drumuri municipale (între punctele A - B, C – D – E – F – G – C) , conform secțiune – Planșa A.2
 - iluminat public (între punctele A – B - C – D – E – F – G - C) cu 33 puncte luminoase/km
 - regularizare canal adiacent laturii sudice – conform soluției proiectantului și a avizului ce se va obține de la ANIF

5.6.2. Cheltuielile pentru proiectarea, obținerea avizelor și realizarea utilităților în domeniul public, din punctele de racord, pe care le vor preciza deținătorii de utilități, până la limitele precizate în planșa A.1, la dimensiunile solicitate de către Primăria Municipiului Arad sunt în sarcina cumpărătorului.

5.6.3. Termenul de realizare al utilităților este de maxim 1 an și 6 luni de la data cumpărării terenului.

5.6.4. După executarea utilităților din domeniul public, acestea se vor preda în proprietatea orașului Arad.

5.7. Cumpărătorul terenului în suprafață de 240.900 mp. are obligația obținerii autorizației de construire și realizare pe cheltuială proprie a sensului giratoriu, la intersecția cu DN.7, în termenul prevăzut la pct.-ul 5.6.3.

VI. FORȚA MAJORĂ

6.1. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, cu mențiunea că, prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

6.2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telefon, fax, telex, urmat de o scrisoare recomandată, cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente.

6.3. În caz de forță majoră, certificată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalază în consecință, cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că, nici una din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri pentru întâzieri în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării, va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră cât și ale neîndeplinirii tuturor celorlalte obligații.

6.4. În condițiile în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților – mai mare de 6 luni – părțile se vor reuni pentru a hotărî asupra executării în viitor a clauzelor incluse în contract. În cazul imposibilității de executare a bunului cumpărat, situație verificată și constatată de comisia legal constituită, părțile vor conveni asupra încetării contractului.

VII. CONTROLUL

7.1. Controlul general al respectării de către cumpărător a caietului de documente și a obligațiilor asumate prin contractul de vânzare – cumpărare se efectuează de către Primăria Municipiului Arad, prin împuterniciții săi.

VIII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

8.1. Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante sunt de competența instanțelor judecătorești din Arad.

IX. DISPOZITII FINALE

9.1. Drepturile și obligațiile părților se stabilesc prin contractul de vânzare – cumpărare.

9.2. După cumpărarea și obținerea certificatului de urbanism definitiv, realizarea obiectivului de investiții se va face pe baza unui proiect legal avizat și aprobat și a autorizației de construcție emisă de organele competente în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 - republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

9.3. Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea și funcționarea investiției privesc pe cumpărător.

9.4. Primăria Municipiului Arad are dreptul ca, prin împuterniciții săi, să urmărească mersul lucrărilor de construcții în vederea asigurării calității și stabilității construcției și încadrarea în termenul de punere în funcțiune stabilit.

9.5. Caietul de documente pentru licitație se pune la dispoziția solicitanților de către Primăria Municipiului Arad, contra cost, prețul fiind de 100 lei + T.V.A.

Obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de vânzare – cumpărare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu Moșneag

SECRETAR
Doina Paul

- MODEL NOTARIAL-

CONTRACT DE VÂNZARE – CUMPĂRARE

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

I.1. CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD, reprezentat, conform Hotărârii nr. ____/____, prin _____, domiciliat în municipiul Arad, str. _____ nr. __, județul Arad, în calitate de **vânzător**, pe de o parte și

I.2. S.C. _____ S.R.L., cu sediul în municipiul Arad, str. _____ nr. __, județul Arad, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Arad sub nr. _____, cod fiscal _____, în baza Hotărârii adunării generale a asociaților nr. _____, reprezentată prin _____ domiciliat în _____, str. _____ nr. _____, în calitate de **cumpărător**, pe de o parte, a intervenit prezentul contract de vânzare-cumpărare, în următoarele condiții:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI:

2.1. Vânzătorul **vinde** cumpărătoarei, în baza Hotărârii nr. _____ a Consiliului Local al Municipiului Arad, a Procesului verbal nr. _____, încheiat cu ocazia licitației publice privind vânzarea terenului în suprafață de _____ mp., ce face parte integrantă din prezentul contract, **dreptul de proprietate asupra terenului**, în suprafață de _____ mp., proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în _____ înscris în C.F. nr. ____ - Arad, cu **nr. top.** _____.

Transmiterea dreptului de proprietate asupra terenului, are loc astăzi data autentificării prezentului act.

III. PREȚUL CONTRACTULUI:

3.1. Prețul acestei vânzări este de _____ Euro, reprezentând _____ lei, calculat la cursul de referință al Euro, comunicat de Banca Națională a României, din ziua plății de _____ lei/Euro, achitat integral. Cumpărătorul a depus la dispoziția vânzătorului suma de _____ Euro adică _____ lei sub formă de garanție asiguratorie care urmează regimul stabilit în protocolul nr. _____/2005 semnat anterior între cele două părți.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR:

4.1. Vânzătorul garantează pe cumpărătoare împotriva evicțiunii, cât și împotriva viciilor ascunse, conform art. 1337 Cod. Civ., cu excepția celor prezentate în caietul de sarcini.

4.2. Vânzătorul garantează că bunul vândut nu este sechestrat, ipotecat sau gajat, așa cum rezultă din extrasul de carte funciară nr. _____ - Arad, înregistrate sub nr. _____.

4.3. Vânzătorul, se obligă să asigure prin autorizațiile ulterioare aspectul arhitectural al zonei învecinate, cât și respectarea prevederilor legislației în vigoare, privind protecția mediului.

4.4. Lucrările de sistematizare ulterioare a zonei să nu afecteze terenul vândut.

4.5. Să permită accesul angajaților societăților implicate în realizarea investițiilor, pe terenul din zonă.

4.6. Să respecte termenul de 5 zile lucrătoare de la predarea documentațiilor tehnice complete, pentru emiterea certificatului de urbanism și autorizația de construire.

4.7. Vânzătorul consimte la intabularea în Cartea funciară a dreptului de proprietate asupra terenului, în favoarea cumpărătoarei.

4.8. Cumpărătoarea, declară că, **a cumpărat** de la vânzător, **dreptul de proprietate asupra terenului**, descris mai sus, la prețul arătat, a luat cunoștință de starea de drept și de fapt a terenului, se obligă să respecte documentația de urbanism aprobată și se declară întru totul de acord cu conținutul prezentului înscris.

4.9. Întocmirea documentațiilor tehnice pentru scoaterea terenului din circuitul agricol sunt în sarcina cumpărătorului.

4.10. Cumpărătoarea este de acord să suporte taxele aferente prezentului contract, cheltuielile de publicitate imobiliară privind vânzarea cumpărarea terenului.

4.11. La întocmirea documentațiilor tehnice privind autorizarea și execuția construcției, cumpărătorul are obligația respectării legislației române în vigoare.

4.12. În proiectarea construcțiilor se vor respecta documentațiile de urbanism aprobate, prevederile Legii nr. 50/1991-republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și prevederile Legii nr. 10/1995 cu privire la criteriile de performanță calitative ale construcțiilor.

4.13. Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea și funcționarea investiției privesc pe cumpărător.

4.14. După cumpărarea și obținerea certificatului de urbanism definitiv realizarea obiectivului de investiții se va face pe baza unui proiect legal avizat și aprobat și a autorizației de construcție emisă de

organele competente în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 – republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.-----

-----**4.15.** Construcția va fi calculată pentru gradul de seismicitate specifică pentru municipiul Arad.-----

-----**4.16.** Adăpostul de apărare civilă se va prevedea conform normelor în vigoare și va fi avizat de Statul major de apărare civilă.-----

-----**4.17.** Cumpărătorul se obligă să pună în funcțiune obiectivul, conform punctului 1.1 din Caietul de Sarcini anexa nr. ____ la HCLM nr. ____/2005, în termenul maxim de 2 ani și 6 luni de la data semnării prezentului contract de vânzare cumpărare.-----

-----**4.18.** Cumpărătorul se obligă să mențină conducta de refulare a apei pluviale și să permită accesul pe teren pentru întreținerea și reparația acesteia.-----

-----**4.19.** Cumpărătorul are obligația realizării utilităților prevăzute la punctul 5.6.1 din Caietul de Sarcini anexa nr. ____ la HCLM nr. ____/2005, cheltuielile pentru proiectarea, obținerea avizelor și realizarea utilităților la dimensiunile solicitate de Primăria Municipiului Arad, revenind de asemenea cumpărătorului.-----

-----**4.20.** Termenul de realizare al utilităților este de maxim 1 an și 6 luni de la data cumpărării terenului.-----

-----**4.21.** Cumpărătorul va preda în proprietatea orașului Arad utilitățile realizate imediat după executarea lor.-----

-----**4.22.** Cumpărătoarea se obligă să respecte toate termenele maxime prevăzute în prezentul contract, privind realizarea construcțiilor proprietate privată, a utilităților din domeniul public, precum și destinația acestora, sub sancțiunea rezoluțiunii contractului de vânzare – cumpărare pentru nerespectarea oricărei condiții descrise anterior.-----

-----**4.23.** Cumpărătorul se obligă să depună întreaga diligență pentru a nu cauza poluarea atmosferei, solului sau pânzei de apă freatică, prin activitățile pe care le derulează și să se supună tuturor reglementărilor Legii mediului înconjurător nr. 137/1994 și a altor reglementări cu privire la mediul înconjurător.-----

-----**4.24.** Cade în sarcina cumpărătoarei proiectarea și realizarea accesului la teren din domeniul public.-----

-----**4.25.** Cumpărătoarea se obligă să facă toate demersurile pentru înregistrarea prezentului contract la Direcția Fiscală a Municipiului Arad, în termen de 15 zile.-----

-----**V. Clauze speciale:**-----

-----**5.1.** Orice modificări de clauze se vor face în baza înțelegerii dintre părți.-----

-----**5.2.** Forța majoră exonerează părțile de răspundere, în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, cu mențiunea că prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să-și îndeplinească integral sau parțial obligațiile.-----

-----**5.3.** Partea care va fi împiedicată să-și îndeplinească obligațiile contractuale ca urmare a unui caz de forță majoră, va trebui să înștiințeze cealaltă parte în termen de 5 zile de la data la care a intervenit cauza de forță majoră.-----

-----**5.4.** Caietul de sarcini, face parte integrantă din prezentul contract.-----

-----**VI. CONTROLUL**-----

-----**6.1.** Controlul general al respectării de către cumpărător a caietului de documente și a obligațiilor asumate prin prezentul contract de vânzare cumpărare, se efectuează de către Primăria Municipiului Arad, prin împuterniciții săi.-----

-----**VII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**-----

-----**7.1.** Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante sunt de competența instanțelor judecătorești din Arad.-----

-----**VIII. CLAUCZ FINALE**-----

-----**8.1.** Noi, părțile contractante, am luat la cunoștință de prevederile art. 6 coroborat cu art. 4 din Ordonanța Guvernului nr. 12/1998 privind taxele de timbru pentru activitatea notarială și de dispozițiile Legii nr. 87/1994 privind evaziunea fiscală.-----

-----Prezentul contract s-a încheiat cu respectarea dispozițiilor art. ____ din Legea nr. ____, prevederile art. 38 lit. h și ale art. 123 (1) și (2), art. 125 și art. 46 (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, art. 81 din Legea nr. 115/1938 și se completează cu prevederile Codului Civil.-----

-----Redactat și procesat la sediul *Biroului Notarului Public* _____, din Arad, str. _____, nr. ____, județul Arad, în 5 (cinci) exemplare originale, astăzi, data autentificării prezentului înscris, din care părților li s-au înmănat 3 (trei) exemplare. -----

VÂNZĂTOR,
Consiliul Local Municipiul al Arad
prin:

CUMPĂRĂTOR,
S.C. _____ S.R.L.
prin:

INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

**privind licitația publică pentru vânzarea terenului din
intravilanul municipiului Arad, str. Ovidiu FN., în suprafață de 250.000 mp.**

Ofertanții interesați în a participa la licitația publică pentru vânzarea terenului situat în **intravilanul Municipiului Arad, str. Ovidiu FN., în suprafață de 250.000 mp.**, vor depune la sediul Primăriei Municipiului Arad, B-dul Revoluției, nr. 75, în perioada anunțată, opțiunea pentru terenul nominalizat în anunțul publicat în presă, care urmează a fi supus licitației publice în vederea vânzării.

I. CONDIȚII

- 1.1.** La licitație se pot înscrie numai persoane juridice române.
- 1.2.** Contractul de vânzare – cumpărare se va perfecta numai cu persoană juridică română, cu sediul social în municipiul Arad.

II. PREZENTAREA OFERTELOR

- 2.1.** Licitația va avea loc la data, ora și sediul menționat în anunțul publicat în presă, unde ofertanții sau reprezentanții acestora cu mandat de reprezentare – vor susține oferta.

Plicul cu oferta va cuprinde:

- a. Oferta pentru cumpărarea terenului, în care să fie precizat prețul/mp. și prețul total de cumpărare,
- b. Documentele care să ateste statutul de persoană juridică română și sediul firmei,
- c. Prezentarea firmei și a experienței în domeniu,
- d. Studiu de fezabilitate, cu precizarea termenelor maxime de finalizare a lucrărilor,
- e. Scrisoarea de bonitate bancară,
- f. Dovada depunerii garanției de participare la licitație, în valoare de 2.187.500 lei. Garanția se depune la Trezoreria Municipiului Arad, în contul RO40TREZ0215006XXX006669,
- g. Dovada cumpărării Caietului de documente,
- h. Certificat de plată a impozitelor și taxelor locale, eliberat de către Direcția Fiscală din cadrul Primăriei unde își are sediul în prezent societatea,
- i. Certificat de atestare fiscală, eliberat de către Ministerul Finanțelor.

- 2.2.** Ofertele pentru licitație se depun în plic sigilat, într-un singur exemplar la sediul Primăriei Municipiului Arad – Serviciul Relații cu publicul, camera nr. 5, conform anunțului publicat în presă.

- 2.3.** Ofertantul va suporta toate cheltuielile aferente elaborării și prezentării ofertei sale.

- 2.4.** Ofertanții care nu depun toate documentele menționate la punctul 2.1 vor fi excluși de la licitație.

- 2.5.** Precizări în legătură cu oferta:

- a.** oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului și se depune în vederea participării la licitație;

- b.** oferta este supusă clauzelor juridice și financiare înscrise în documentele ce o alcătuiesc;

- c.** organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta prezentată, una sau mai multe cerințe din documentele licitației și din instrucțiunile pentru ofertanți;

- d.** depunerea ofertei reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a semna contractul de vânzare – cumpărare al terenului pentru utilizarea acestuia, în conformitate cu certificatul de urbanism;

- e.** revocarea ofertei de către solicitant, după adjudecare, atrage după sine pierderea garanției de participare, a costului caietului de documente, precum și suportarea de către ofertant a altor despăgubiri;

- f.** ofertanții care au stabilit cu alți participanți înțelegeri pentru falsificarea rezultatului licitației, spre a obține prețuri de vânzare mai mici, vor fi excluși de la licitație.

III. GARANȚII

3.1. În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizator taxele reprezentând contravaloarea Caietului de documente și garanția de participare la licitație.

3.2. Ofertanților necâștigători li se restituie garanția de participare în termen de 5 zile lucrătoare de la data adjudecării ofertei.

3.3. Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri:

- a.** dacă ofertantul își retrage oferta în termenul de valabilitate a acesteia;
- b.** în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă la data prevăzută la comisia pentru licitații, pentru perfectarea contractului de vânzare-cumpărare;
- c.** în cazul excluderii de la licitație de către comisia de licitație.

3.4. Garanția de participare la licitație și contravaloarea Caietului de documente se vor depune la Casieria Primăriei Municipiului Arad, pe baza notelor de plată eliberate de către Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice, sau prin dispoziție de plată în conturile deschise la Trezoreria Municipiului Arad, după cum urmează:

- RO17TREZ0215004XXX010287 - pentru taxă cumpărare Caiet de documente;
- RO40TREZ0215006XXX006669 - pentru garanție participare licitație.

IV. FINALIZAREA LICITAȚIEI

4.1. Pe baza rezultatului licitației, comisia de licitație va întocmi procesul-verbal de adjudecare, după care se va încheia contractul de vânzare-cumpărare, între vânzător – Consiliul Local al Municipiului Arad și cumpărător – câștigătorul confirmat al licitației, urmând să se prezinte, în termen de maximum 30 de zile lucrătoare de la data adjudecării, pentru perfectarea contractului.

4.2. Concomitent, se va comunica celorlalți ofertanți necâștigători data la care se prezintă pentru ridicarea garanțiilor de participare.

4.3. Licitatia va avea loc dacă participă minim doi ofertanți. În cazul în care această condiție nu este îndeplinită, se va susține o nouă licitație, după publicarea unui al doilea anunț în presă. Dacă și de această dată se prezintă un singur ofertant și acesta acceptă condițiile din documentele de licitație privind prețul și celelalte obligații, este declarat câștigător.

4.4. În caz de infirmare, licitația se repetă, organizatorul comunicând hotărârea în scris tuturor ofertanților participanți, restituind integral garanțiile.

4.5. Comisia de licitație se obligă:

- să răspundă la contestații în termen de 3 zile;
- să anuleze licitația și să o reprogrameze în interval de 30 zile calendaristice, în cazul în care contestațiile sunt fondate și dovedite.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu Moșneag

SECRETAR
Doina Paul

CAIET DE SARCINI

**privind licitația publică pentru vânzarea terenului din
intravilanul municipiului Arad, str. Ovidiu FN., în suprafață de 250.000 mp.**

I. OBIECTUL VÂNZĂRII

1.1. Terenul supus licitației este în suprafață de 250.000 mp. Condiția vânzării este realizarea de către cumpărător, a unor spații de producție, industrie nepoluantă, servicii, depozitare și comerț.

1.2. Terenul în suprafață totală de 250.000 mp., înscris în Cartea funciară cu nr. 68517 nedefinitivă - Arad, cu nr. top. _____, este proprietatea privată a municipiului Arad, iar conform Hotărârii nr. 58 din 29.03.2005 este destinat construirii unor spații de producție, industrie nepoluantă, servicii, depozitare și comerț.

1.3. Întocmirea documentațiilor tehnice pentru scoaterea terenului din circuitul agricol este în sarcina cumpărătorului.

II. CARACTERISTICILE INVESTIȚIEI

2.1. După obținerea titlului de proprietate asupra terenului se va solicita un nou certificat de urbanism.

2.2. În proiectarea construcției se vor respecta documentațiile de urbanism aprobate, prevederile Legii nr. 50/1991 – republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și prevederile Legii nr. 10/1995 cu privire la criteriile de performanță calitative ale construcțiilor.

2.3. Construcția va fi calculată pentru gradul de seismicitate specifică pentru Municipiul Arad.

2.4. Adăpostul de apărare civilă se va prevedea conform normelor în vigoare și va fi avizat de Statul major de apărare civilă.

2.5. Lucrările de proiectare și realizare a construcției vor fi suportate de cumpărător.

2.6. Durata maximă de punere în funcțiune a obiectivelor, conform punctului 1.1. este de 2 ani și 6 luni de la semnarea contractului de vânzare – cumpărare.

III. ELEMENTE DE PREȚ

3.1. Prețul de pornire la licitație pentru vânzarea terenului este de **10,00 €/mp. + T.V.A.**, respectiv prețul total de **2.500.000 € + T.V.A.**

3.2. Prețul poate fi majorat prin ofertă sau în timpul licitației prin strigare.

3.3. Prețul de adjudecare, se va achita integral, anterior semnării contractului de vânzare – cumpărare, în lei la cursul oficial comunicat de către Banca Națională a României din data plății.

IV. OBLIGAȚIILE VÂNZĂTORULUI

4.1. Să predea terenul liber de sarcini.

4.2. Lucrările de sistematizare ulterioară a zonei de dezvoltare economică nu vor afecta terenul vândut.

4.3. Să asigure prin autorizările ulterioare aspectul arhitectural al zonei învecinate cât și prevederile legislației în vigoare privind protecția mediului.

4.4. Termenul de emitere al certificatului de urbanism și al autorizației de construire este **de 5 zile lucrătoare de la predarea documentațiilor tehnice complete.**

V. OBLIGAȚIILE CUMPĂRĂTORULUI

5.1. Cumpărătorul are obligația de a respecta termenele maxime prevăzute în prezentul caiet de sarcini, privind realizarea utilităților din domeniul public, cât și ale construcțiilor proprietate privată, precum și destinația acestora, sub sancțiunea rezoluțiunii contractului de vânzare – cumpărare, pentru nerespectarea oricărei condiții descrise anterior.

5.2. Cheltuielile pentru publicitatea imobiliară privind vânzarea – cumpărarea terenului sunt în sarcina cumpărătorului.

5.3. La întocmirea documentațiilor tehnice privind autorizarea și execuția construcției, cumpărătorul are obligația respectării legislației române în vigoare.

5.4. Asigurarea alimentării cu energie electrică și gaze naturale sunt în sarcina cumpărătorului.

5.5. REALIZAREA UTILITĂȚILOR DIN DOMENIUL PUBLIC

5.5.1. Cumpărătorul are obligația realizării următoarelor utilități publice (conform planșei A.1.):

- extindere rețele de:
- apă potabilă (între punctele C - G);
- canalizare menajeră (între punctele C - G);
- canalizare pluvială – conform soluției proiectantului;
- regularizare canal existent pe amplasament – conform soluției proiectantului și a avizului ce se va obține de la A.N.I.F.;

5.5.2. Cheltuielile pentru proiectarea, obținerea avizelor și realizarea utilităților în domeniul public, între punctele C – G, conform planșei A.1., la dimensiunile solicitate de către Primăria Municipiului Arad, sunt în sarcina cumpărătorului.

5.5.3. Termenul de realizare a utilităților, este de maxim 1 an de la data cumpărării terenului.

5.5.4. După executarea utilităților din domeniul public, acestea se vor preda în proprietatea orașului Arad.

VI. FORȚA MAJORĂ

6.1. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, cu mențiunea că, prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

6.2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telefon, fax, telex, urmat de o scrisoare recomandată, cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente.

6.3. În caz de forță majoră, certificată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalază în consecință, cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că, nici una din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri pentru întâzieri în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării, va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră cât și ale neîndeplinirii tuturor celorlalte obligații.

6.4. În condițiile în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților – mai mare de 6 luni – părțile se vor reuni pentru a hotărî asupra executării în viitor a clauzelor incluse în contract. În cazul imposibilității de executare a bunului cumpărat, situație verificată și constatată de comisia legal constituită, părțile vor conveni asupra încetării contractului.

VII. CONTROLUL

7.1. Controlul general al respectării de către cumpărător a caietului de documente și a obligațiilor asumate prin contractul de vânzare – cumpărare se efectuează de către Primăria Municipiului Arad, prin împuternicirii săi.

VIII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

8.1. Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante sunt de competența instanțelor judecătorești din Arad.

IX. DISPOZITII FINALE

9.1. Drepturile și obligațiile părților se stabilesc prin contractul de vânzare – cumpărare.

9.2. După cumpărarea și obținerea certificatului de urbanism definitiv, realizarea obiectivului de investiții se va face pe baza unui proiect legal avizat și aprobat și a autorizației de construcție emisă de organele competente în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 - republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

9.3. Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea și funcționarea investiției privesc pe cumpărător.

9.4. Primăria Municipiului Arad, are dreptul ca prin împuternicirii săi să urmărească mersul lucrărilor de construcții în vederea asigurării calității și stabilității construcției și încadrarea în termenul de punere în funcțiune stabilit.

9.5. Caietul de documente pentru licitație se pune la dispoziția solicitanților de către Primăria Municipiului Arad, contra cost, prețul fiind de 100 lei + T.V.A.

Obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de vânzare – cumpărare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu Moșneag

SECRETAR
Doina Paul

EXPUNERE DE MOTIVE

Zona Industrială amplasată la nordul drumului de centură (DN 7) cu documentații de urbanism aprobate pentru realizarea unor spații comerciale, spații de producție, depozitare și servicii, pentru a se racorda la utilități și la legătura cu orașul necesită realizarea unui drum public între centura de nord și str. Câmpul Liniștii.

Terenurile necesare drumului aflându-se pe proprietăți private pentru realizarea acestuia se trec în proprietatea publică prin donații – în cea mai mare parte și prin efectuarea unui schimb de imobile.

Față de cele de mai sus, consider oportun adoptarea unei hotărâri de acceptare a donațiilor, efectuare a schimbului și vânzarea prin licitație publică a primelor două parcele.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă



ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Arad 310130, Bd. Revoluției, nr. 75

tel. +40-257-281850, fax +40-257- 212402; 284744; 255818

Serviciul Administrare Patrimoniu

Nr.38653/T4/06.10.2005

RAPORT

Cu privire la acceptarea unor oferte de donții terenuri și efectuarea unui schimb de teren, pentru realizarea unui drum public și vânzarea prin licitație publică a două terenuri situate în Zona Industrială Nord – Arad

Având în vedere:

- Solicitățile pentru realizarea de investiții în municipiul Arad și interesul pe care-l reprezintă vecinătatea terenului aflat în proprietatea municipiului Arad, cu drumul național 7 (E 68), teren situat în nordul municipiului Arad,
- Municipiul Arad are aprobat pentru aceste terenuri un Plan urbanistic de Zonă
- la această dată nu există alocate fonduri pentru viabilizarea amplasamentului,

Se propune demararea procedurii de vânzare a terenurilor, în condițiile în care utilitățile se vor realiza de către investitori.

În cadrul planului urbanistic de zonă aprobat, legătura rutieră „Câmpul Liniștei - Drum Centură”, în cea mai mare parte, trece peste terenuri proprietate privată.

Ca urmare a interesului care-l reprezintă zona și pentru proprietarii de terenuri aflate la sud de centură, s-a depus la Primăria municipiului Arad ofertă de donație a suprafețelor necesare realizării legăturii rutiere – respectiv 13.355 mp.

Societățile comerciale care dețin terenurile peste care va trece viitorul drum, au depus ofertele de donație pentru a se putea realiza o stradă de categoria a 2-a în condiții de dimensiuni minime ca lățime (15 ml).

Având în vedere că acest traseu va face legătura cu Piața UTA, str. Cocorilor, str. Pădurii, din punct de vedere urbanistic s-a considerat că pentru traficul estimat, precum și dezvoltarea ulterioară atât a zonei din nordul centurii cât și a celei din sud, lățimea minimă a drumului necesară ar fi de 22 m.

În această situație s-a discutat cu proprietarii terenurilor, care sunt de acord ca diferența necesară (6111 mp) să o cedeze în baza unui schimb de terenuri.

Pentru schimb se propune o parcelă limitrofă la sud de proprietățile ofertanților pe care au acceptat-o pentru efectuarea schimbului.

Conform Planșei A1 – anexă la proiectul de hotărâre, viabilizarea terenurilor din ZIA Nord prezintă următoarele costuri:

- | | |
|--|-------------|
| 1. - Realizare drum cu două benzi (7 m), două rigole, două trotuare (secțiune pl.A2) | |
| 1 ml – 350 € ; | |
| 350 € x 3600 m = | 1.260.000 € |
| 2. - extindere rețea apă Ø 315 | |
| 70 €/ml x 2462 m = | 172.340 € |
| 3. - extindere canal menajer | |
| 65 €/ml x 2462 m = | 160.030 € |
| 4. - extindere canal pluvial | |
| 75 €/ml x 2462 m = | 184.650 € |
| 5. - iluminat public | |
| 1 km are 33 puncte luminoase | |
| 1 punct luminos – inclusiv cablu aferent = | |

1.317,31 € + TVA => 1567,59 €	
1567,59 € x 33 x 3,6 Km =	186.229,69 €
TOTAL	1.963.250 €

Realizare sens giratoriu cu DN 7 - cca. 4,5 miliarde	<u>128.571€</u>
TOTAL	2.091.821 €

În aceste sume nu sunt incluse costurile de subtraversare linie CF Arad –Pecica, regularizare canal, energie electrică, gaze naturale, documentațiile tehnice pentru scoaterea terenului din circuitul agricol.

Rezultă o valoare de 8,68 €/mp teren

Estimând valoarea terenului la 10 €/mp, după realizarea utilităților de mai sus ar rămâne ca preț al terenului 1,5 €/mp.

Față de cele de mai sus propunem vânzarea prin licitație publică a două amplasamente, unul în suprafață de 240.900 mp cu destinație de construcție supermarket tip Mall și servicii, conform caietului de sarcini, la prețul de 1,5 €/mp și realizarea utilităților, Anexa nr.3 la proiectul de hotărâre și cel de-al doilea în suprafață de 250.000 mp cu destinație de industrie nepoluantă, servicii, la prețul de 10 €/mp, Anexa nr.4

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Răzvan Popa

ȘEF SERVICIU;
Sing. Florica Popa

