



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 255
din 31 octombrie 2005
privind parcelarea și apartamentarea unor imobile proprietatea
Statului Român, situate în municipiul Arad

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 35658/25.10.2005;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice înregistrat cu nr.35658/25.10.2005;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.5 (2) din Legea nr. 213/1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- prevederile art. 13 din Legea nr. 115/27.04.1938, pentru unificarea dispozițiilor privitoare la Cărțile funciare.

În temeiul prevederilor art.38, lit."f" și „h”, art. 46 și art. 125 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă subapartamentarea apartamentului nr. 1 din imobilul situat în municipiul Arad, str. Oituz nr. 160, proprietatea Statului Român, înscris în CF nr.22809 Arad, cu nr. top 2235/a/1 :2235/b/2/a/I, în suprafață construită de 158 mp., cu cota parte de 158/293-a, conform planului de subapartamentare anexat, plan care face parte din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă apartamentarea imobilului situat în municipiul Arad, str. Udrea nr. 11, proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 23300 Arad, cu nr. top 171/a.2 ;171/b/4, în suprafață construită de 205 mp., cu teren în suprafață de 328 mp., conform planului de apartamentare anexat, plan care face parte din prezenta hotărâre.

Art.3. (1) Se aprobă sistarea apartamentării imobilului situat în municipiul Arad, str. Ogorului nr. 12, înscris în CF după cum urmează:

- apartamentul nr. 1 parter, proprietatea numitei Șerb Nicoleta, înscris în CF nr. 5324 Aradul Nou cu nr. top 1911-1912/b/167/I, în suprafață construită de 84 mp. cu cota parte de teren de 100/1210mp. și cu proprietatea Statului Român asupra terenului în suprafață de 1010/1210 mp.

- apartamentul nr. 2 parter, proprietatea numiților Cleescu Aurel și soția Cleescu Iuliana, înscris în CF nr. 5325 Aradul Nou cu nr. top 1911-1912/b/167/II, în suprafață construită de 84 mp., cu cota parte de teren de 100/1210 mp. și cu proprietatea Statului Român asupra terenului în suprafață de 1010/1210 mp.

(2) Se aprobă unificarea a trei imobile, după cum urmează :

- imobilul obținut prin sistarea apartamentării conform alin. (1), înscris în CF Aradul Nou cu nr. top 1911-1912/b/167 – intravilan cu casă, în suprafață de 1210 mp., coproprietatea numitei Șerb Nicoleta,

Art.7. Se aprobă parcelarea terenului situat în municipiul Arad, Insula Mureș, proprietatea municipiului Arad – proprietate publică, cvartalul nr.14, înscris în CF nr. 68529 Arad cu nr. top 6817/a/1/1/14, în suprafață de 1921 mp., conform planului de parcelare anexat, plan care face parte din prezenta hotărâre.

Art.8. Se aprobă parcelarea terenului situat în municipiul Arad, Insula Mureș, proprietatea municipiului Arad – proprietate publică, cvartalul nr.3, înscris în CF nr. 68529 Arad cu nr. top 6817/a/1/1/3, în suprafață de 11631 mp., conform planului de parcelare anexat, plan care face parte din prezenta hotărâre.

Art.9. Se solicită parcelarea terenului, situat în municipiul Arad, Insula Mureș, proprietatea municipiului Arad – proprietate publică, cvartalul nr. 18, înscris în CF nr. 68529 Arad cu nr. top 6817/a/1/1/18, în suprafață de 7714 mp., conform planului de parcelare anexat, plan care face parte din prezenta hotărâre.

Art.10. Se aprobă parcelarea terenului situat în municipiul Arad, Insula Mureș, proprietatea municipiului Arad – proprietate publică, cvartalul nr. 4, înscris în CF nr. 68529 Arad cu nr. top 6817/a/1/1/4, în suprafață de 6278 mp., conform planului de parcelare anexat, plan care face parte din prezenta hotărâre.

Art.11. Se aprobă parcelarea terenului situat în municipiul Arad, Insula Mureș, proprietatea municipiului Arad – proprietate publică, cvartalul nr. 26, înscris în CF nr. 68529 Arad cu nr. top 6817/a/1/1/26, în suprafață de 6152 mp., conform planului de parcelare anexat, plan care face parte din prezenta hotărâre.

Art.12. Se aprobă parcelarea terenului situat în municipiul Arad, Insula Mureș, proprietatea municipiului Arad – proprietate publică, cvartalul nr. 16, înscris în CF nr. 68529 Arad cu nr. top 6817/a/1/1/16, în suprafață de 6288 mp., conform planului de parcelare, anexat, plan care face parte din prezenta hotărâre.

Art.13. (1) Se aprobă sistarea apartamentării imobilului situat în municipiul Arad, str. A. Mureșanu nr. 32, coproprietate a Statului Român cu persoane fizice, înscrise în CF după cum urmează :

-apartamentul nr. 1, proprietatea numitei Tuturuga Firoana, înscris în CF nr. 56534 Arad cu nr. top 332-333/a/2,328/2,329/a/2,336,334/a-b/2,335/a-b/2333/b/1/2/2,325-327/1/6/2/1/2/I, în suprafață de 64 mp., cu cota parte construcție de 64/788 mp. cu cota parte de teren 71/905 mp.,

-apartamentul nr. 2, proprietatea numitului Hegyes Francisc, înscris în CF nr. 56535 Arad cu nr. top 332-333/a/2,328/2,329/a/2,336,334/a-b/2,335/a-b/2333/b/1/2/2,325-327/1/6/2/1/2/II, în suprafață de 58 mp., cu cota parte construcție de 58/788 mp. cu cota parte de teren 64/905 mp.,

-apartamentul nr.3, proprietatea numitei Tuturuga Firoana, înscris în CF nr. 56536 Arad cu nr. top 332-333/a/2,328/2,329/a/2,336,334/a-b/2,335/a-b/2333/b/1/2/2,325-327/1/6/2/1/2/III, în suprafață de 56 mp., cu cota parte construcție de 56/788 mp. cu cota parte de teren 62/905 mp.,

-apartamentul nr. 4, proprietatea numiților Gherman Gheorghe și Adriana-Iuliana, înscris în CF nr. 56537 Arad cu nr. top 332-333/a/2,328/2,329/a/2,336,334/a-b/2,335/a-b/2333/b/1/2/2,325-327/1/6/2/1/2/IV, în suprafață de 55 mp., cu cota parte construcție de 55/788 mp. cu cota parte de teren 28/905 mp. și cota de teren, proprietatea Statului Român de 34/905 mp.,

-apartamentul nr. 5, proprietatea numitei Manerean Saveta, înscris în CF nr. 56538 Arad cu nr. top 332-333/a/2,328/2,329/a/2,336,334/a-b/2,335/a-b/2333/b/1/2/2,325-327/1/6/2/1/2/V, în suprafață de 54 mp., cu cota parte construcție de 54/788 mp. cu cota parte de teren 28/905 mp. și cota de teren, proprietatea Statului Român de 33/905 mp.,

-apartamentul nr. 6, proprietatea numitului Mateș Victor, înscris în CF nr. 56539 Arad cu nr. top 332-333/a/2,328/2,329/a/2,336,334/a-b/2,335/a-b/2333/b/1/2/2,325-327/1/6/2/1/2/VI, în suprafață de 64 mp., cu cota parte construcție de 64/788 mp. cu cota parte de teren 718/905 mp.,

-apartamentul nr.7, proprietatea numiților Bătăneanț Maria și Emil-Cornel, înscris în CF nr. 56540 Arad cu nr. top 332-333/a/2,328/2,329/a/2,336,334/a-b/2,335/a-b/2333/b/1/2/2,325-327/1/6/2/1/2/VII, în suprafață de 57 mp., cu cota parte construcție de 57/788 mp. cu cota parte de teren 28/905 mp. și cota de teren de 35/905 mp., proprietatea Statului Român,

-apartamentul nr. 8, proprietatea numiților Andrei Gheorghe și Ileana, înscris în CF nr. 56541 Arad cu nr. top 332-333/a/2,328/2,329/a/2,336,334/a-b/2,335/a-b/2333/b/1/2/2,325-327/1/6/2/1/2/VIII, în suprafață de 58 mp., cu cota parte construcție de 57/788 mp. cu cota parte de teren 28/905 mp. și cota de teren de 36/905 mp., proprietatea Statului Român,

-apartamentul nr. 9, proprietatea numitei Tuturuga Firoana, înscris în CF nr. 56542 Arad cu nr. top 332-333/a/2,328/2,329/a/2,336,334/a-b/2,335/a-b/2333/b/1/2/2,325-327/1/6/2/1/2/IX, în suprafață de 65 mp., cu cota parte construcție de 65/788 mp. și cota de teren de 71/905 mp.,



proprietară asupra cotei de construcție de 84/168 mp. și asupra cotei de teren de 100/1210 mp., a numiților Cleescu Aurel și soția Cleescu Iuliana, proprietari asupra cotei de construcție de 84/168 mp. și asupra cotei de 100/1210 mp.,

- imobilul, proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 3904 Aradul Nou cu nr. top 1911-1912/b/168, în suprafață de 1210 mp.,

- imobilul, proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 3917 Aradul Nou cu nr. top 1911-1912/b/169, în suprafață de 1210 mp și cu nr. top 1911-1912/b/170, în suprafață de 1210 mp.

(3) Se aprobă parcelarea și ieșirea din indiviziune a imobilului, înscris în CF Aradul Nou cu nr. top 1911-1912/b/167-170, în suprafață de 4840 mp., coproprietatea după cum urmează :

- proprietatea numitei Șerb Nicoleta asupra construcției și asupra cotei de teren de 100/4840 mp.,
- proprietatea numiților Cleescu Aurel și soția Cleescu Iuliana asupra construcției și asupra cotei de teren de 100/4840 mp.,

- proprietatea Statului Român asupra cotei de teren 4640/4840 mp., conform planului de sistarea apartamentării, unificării, parcelării și ieșirii din indiviziune anexat, plan care face parte din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă apartamentarea imobilului situat în municipiul Arad, str. Teiului nr. 7, proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 35897 Arad, cu nr. top 8569/103/1, în suprafață construită de 257 mp., cu teren în suprafață de 390 mp., conform planului de apartamentare anexat, plan care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 5. (1) Se aprobă sistarea apartamentării imobilului, situat în municipiul Arad, Calea Timișorii nr. 49, coproprietate a unor persoane fizice și a Statului Român, după cum urmează :

- apartamentul nr.1, proprietatea numiților Muscan Maria Georgeta și Muscan Dumitru Ionel, înscris în CF nr. 6199 Aradul Nou cu nr. top 1122-1124/a/I, în suprafață construită de 101 mp., cu cota de construcție de 101/775 mp., cu cota de teren de 101/1260 mp., proprietate personală și cu cota de teren de 86/1260 mp., proprietatea Statului Român;

- apartamentul nr.2, proprietatea numiților Memete Florea și soția Memete Hortenzia, înscris în CF nr.6200 Aradul Nou cu nr. top 1122-1124/a/II, în suprafață construită de 97 mp., cu cota de construcție de 97/775 mp., cu cota de teren de 97/1260 mp., proprietate personală și cu cota de teren de 83/1260 mp., proprietatea Statului Român;

- apartamentul nr.3, proprietatea numitei Zabos Magdalena, înscris în CF nr. 6201 Aradul Nou cu nr. top 1122-1124/a/III, în suprafață construită de 58 mp., cu cota de construcție de 58/775 mp., cu cota de teren de 58/1260 mp., proprietate personală și cu cota de teren de 49/1260 mp., proprietatea Statului Român;

- apartamentul nr.4, proprietatea numiților Ucea Radu Emanuel și Ucea Iuliana Viorica, înscris în CF nr. 6202 Aradul Nou cu nr. top 1122-1124/a/IV, în suprafață construită de 47 mp., cu cota de construcție de 47/775 mp., cu cota de teren de 47/1260 mp., proprietate personală și cu cota de teren de 40/1260 mp., proprietatea Statului Român;

- apartamentul nr.5, proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 6203 Aradul Nou cu nr. top 1122-1224/a/V, în suprafață construită de 51 mp., cu cota parte de construcție de 51/775 mp., cu cota de teren conform Legii nr. 112/1995 de 51/1260 mp. și cu cota de teren diferența de 43/1260 mp.;

- apartamentul nr.6, proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 6204 Aradul Nou cu nr. top 1122-1224/a/VI, în suprafață construită de 54 mp., cu cota parte de construcție de 54/775 mp., cu cota de teren conform Legii nr. 112/1995 de 54/1260 mp. și cu cota de teren diferența de 46/1260 mp. ;

- apartamentul nr. 7, proprietatea SC „VIMONA” SRL, înscris în CF nr. 6205 Aradul Nou cu nr. top 1122-1124/a/VII, în suprafață construită de 367 mp., cu cota de construcție de 367/775 mp. și cu cota parte de teren de 505/1260 mp, proprietatea Statului Român.

(2) Se aprobă reaptamentarea și ieșirea din indiviziune a imobilului – intravilan cu casă, cu suprafața terenului corectată din 1260 mp. în 1282 mp., conform planului de sistare apartamentare, corectare suprafață, reaptamentare și ieșire din indiviziune.

Art.6. Se aprobă parcelarea terenului în suprafață de 2725 mp., aferent imobilului situat în municipiul Arad, str. Adam Muller Guttenbrunn nr. 99, înscris în CF nr. 2369 Aradul Nou cu nr. top 1692-1694, proprietatea numitei Turkosi Ema asupra casei și a cotei de 435/2230 mp. teren și proprietatea Statului Român asupra cotei de 1795/2230 mp., conform planului de parcelare anexat, plan care face parte din prezenta hotărâre.



-apartamentul nr. 10, proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 56543 Arad cu nr. top 332-333/a/2,328/2,329/a/2,336,334/a-b/2,335/a-b/2333/b/1/2/2,325-327/1/6/2/1/2/X, în suprafață de 59 mp., cu cota parte construcție de 59/788 mp., cu cota parte de teren de 65/905 mp., proprietatea Statului român
-apartamentul nr. 11, proprietatea numiților Bătăneanț, Maria și Emil-Cornel, înscris în CF nr. 56544 Arad cu nr. top 332-333/a/2,328/2,329/a/2,336,334/a-b/2,335/a-b/2333/b/1/2/2,325-327/1/6/2/1/2/XI, în suprafață de 107 mp., cu cota parte construcție de 107/788 mp., cu cota parte de teren de 54/905 mp. și cota de teren de 61/905 mp., proprietatea Statului Român,
-apartamentul nr. 12, proprietatea numitei Gligor Cornelia, înscris în CF nr. 56545 Arad cu nr. top 332-333/a/2,328/2,329/a/2,336,334/a-b/2,335/a-b/2333/b/1/2/2,325-327/1/6/2/1/2/XII, în suprafață de 72 mp., cu cota parte construcție de 72/788 mp., cu cota parte de teren de 35/905 mp. și cota de teren de 40/905 mp., proprietatea Statului Român,
-apartamentul nr. 13, proprietatea numitei Vultur Eugenia-Marioara, înscris în CF nr. 56546 Arad cu nr. top 332-333/a/2,328/2,329/a/2,336,334/a-b/2,335/a-b/2333/b/1/2/2,325-327/1/6/2/1/2/XIII, în suprafață de 54 mp., cu cota parte construcție de 54/788 mp., cu cota parte de teren de 28/905 mp. și cota de teren de 33/905 mp., proprietatea Statului român.

(2) Se aprobă parcelarea imobilului cu suprafața totală de teren în două parcele : o parcelă – intravilan cu casa, în suprafață de teren de 743 mp. și o altă parcelă cu – intravilan cu 4 magazine, în suprafață de 162 mp.

(3) Se aprobă ieșirea din indiviziune a proprietarilor – persoane fizice cu Statul român.

(4) Se aprobă reapartamentarea imobilului, coproprietatea unor persoane fizice și a Statului român, intravilan cu casă, în suprafață constituită de 806 mp. și teren de 743 mp., conform planului de sistarea apartamentării, parcelării, ieșirii din indiviziune și a reapartamentării, anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.14. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu Moșneag



SECRETAR
Doina Paul

