



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 277
din 8 decembrie 2005
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
„Construire casă familială S+P+M, str.Zoe nr.9/A”

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 41197/24.11. 2005,
- raportul nr. ad. 41197/24.11.2005 al Serviciului Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Casă familială S+P+M, str. Zoe nr.9/A” Arad, beneficiar Stanca Adriana Malvina, proiect nr. 11/ 2005, elaborat de SC PROIECT LINIA B SRL.,
- avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 009 – 2000,

În temeiul drepturilor conferite prin art.38 lit.”c” și „k” și art.46 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „ Casă familială S+P+M, strada Zoe nr.9/A”, proiect nr.11/2005, elaborat de SC PROIECT LINIA B SRL, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar, Stanca Adriana Malvina și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu Moșneag

SECRETAR
Doina Paul

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire casă familială S+P+M strada Zoe nr.9/A”

Având în vedere că prin amplasarea obiectivului se extinde zona de locuințe, considerăm oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu „Construire casă familială S+P+M strada Zoe nr.9/A” beneficiar Stanca Adriana Malvina.

P R I M A R

Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
ARHITECT ȘEF
SERVICIUL CONSTRUCȚII ȘI URBANISM
Nr. 41197 / 24.11.2005

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire casă familială S+P+M str.Zoe nr.9/A - beneficiar Stanca Adriana Malvina

Prezentul Plan Urbanistic de Detaliu s-a întocmit în baza Certificatului de urbanism nr. 251 din 19.02. 2005 emis de Primăria municipiului Arad și are ca obiect construirea unei locuințe familiale în regim de înălțime S+P+M pe strada Zoe la nr.9/1.

Terenul în cauză în suprafață de 966 mp. identificat prin extrasul de C.F. nr. 67997 Arad, cu nr.top 1.31/1/1/13/2/5 este arabil situat în intravilanul municipiului Arad .

Amplasamentul obiectivului este încadrat între următoarele limite :

-calea ferată Df 1947 ;

-Calea Radnei ;

-str.Prutului

Strada Zoe de pe care se face accesul în strada care deservește parcela studiată este în prezent o stradă de pământ.

Construcția propusă va avea următoarele spații funcționale :

-la subsol – centrală termică, sală de fitness și cămară alimente ;

-la parter – garaj , cameră de zi , sufragerie , bucătărie , hol, dormitor , grup sanitar și 2 terase ;

-la mansardă – 3 dormitoare , 2 băi , dressing și 2 logii

Se vor prevedea amenajări exterioare , împrejurimi la fronturile stradale , terase și spații verzi.

Amplasarea clădirii pe parcelă a fost condiționată de orientarea terenului față de punctele cardinale , clădirea fiind propusă cu retragere spre vecinătatea nordică. Forma clădirii a rezultat din necesitatea ca toate fațadele clădirii să fie tratate cu aceeași importanță și deoarece terenul este pe colț.

Incinta va fi despărțită de vecinătăți și aliniamentul stradal cu o împrejmuire semitransparentă metalică.

Având în vedere cele mai sus menționate,

PROPUNEM

aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu “ Construire casă familială S+P+M strada Zoe nr.9/A “ beneficiar Stanca Adriana Malvina.

ARHITECT ȘEF,
Arh. Emilian Sorin Ciurariu

ÎNTOCMIT,
Ing. Mirela Szasz

