



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 197
din 19 august 2005
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru lucrarea
„Locuințe unifamiliale” strada Mierlei nr.80, Arad, zona Grădiște,
proiect nr.67/2005 elaborat de SC PRO URBAN SRL

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 29435/11.08.2005,
- raportul nr.ad. 29435/11.08.2005 al Arhitectului Șef - Serviciului Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Locuințe unifamiliale” strada Mierlei nr.80, Arad, zona Grădiște, proiect nr.67/2005 elaborat de SC PRO URBAN SRL;
- avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 009 – 2000,

În temeiul drepturilor conferite prin art.38 lit.”c” și „k” și art.46 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE :

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Locuințe unifamiliale” strada Mierlei nr.80, proiect nr. 67/2005 elaborat de SC PRO URBAN S.R.L., conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar, doamna Chirilă Mariana și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gheorghe Huțiu

p.SECRETAR
Betegh Ladislau

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
A R A D
NR. AD. 29435 DIN 11.08.2005

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Locuințe unifamiliale „ Arad , strada Mierlei nr.80, zona Grădiște , proiect elaborat de SC PRO URBAN SRL, beneficiar Chirila Mariana,

Având în vedere că, toate condițiile impuse prin certificatul de urbanism nr.1228/30.05.2005 au fost îndeplinite cât și a faptului că, prin amenajările propuse se îmbunătățește aspectul urban și fondul locativ al zonei , consider oportună aprobarea unei hotărâri prin care se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „locuințe unifamiliale „ Arad , strada Mierlei nr.80, cu respectarea tuturor avizelor și acordurilor aferente – beneficiar Chirila Mariana.

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
ARHITECT ȘEF
SERVICIUL CONSTRUCȚII ȘI URBANISM
Nr. ad. 29435/11.08.2005

RAPORT

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu “ Locuințe unifamiliale “ strada Mierlei nr.80, zona Grădiște , proiect nr.67/2005 elaborat de SC PRO URBAN SRL

Prezenta documentație s-a întocmit în conformitate cu solicitarea beneficiarului și a certificatului de urbanism nr.1228/30.05.2005.

Terenul se află în UTR nr.26 conform Planului Urbanistic General Arad (pr. 25000 elaborat de SC PROIECT ARAD S.A.), teren intravilan situat în zona Grădiște , proprietate privată având accesul din strada Mierlei.

Documentația tehnică a fost elaborată conform certificatului de urbanism în două variante : o variantă cu locuințe individuale iar a doua variantă cu locuințe cuplate și propune amplasarea a patru locuințe unifamiliale în regim de înălțime parter + mansardă cu garaje la parter.

Construcțiile propuse prin prezenta documentație vor fi retrase de la frontul stradal cu 20,80 ml.

Spațiul rezultat în urma retragerilor va fi plantat cu gazon și prevăzut cu alei de acces pietonale și carosabil la toate construcțiile.

Accesul carosabil la locuințele propuse se va face din carosabilul propus având lățimea de 3,50 m.și va deservii numai cele patru locuințe. Construcțiile propuse vor fi racordate la rețelele edilitare din zonă.

Suprafața construibilă pentru o locuință este de 132,93 mp., de 531,68 mp. pentru toate cele patru locuințe rezultând POT-ul de 40 % iar CUT-ul de 0,73.

În urma analizei documentației , considerăm varianta 1 cea mai viabilă atât din punct de vedere estetic cât și din punct de vedere a doleanței beneficiarului.

Prin realizarea obiectivului propus se modelează partea stângă a frontului stradal al străzii nou create și tot odată prin amplasarea locuințelor se va completa fondul existent de locuințe a cartierului Grădiște .

Față de cele de mai sus :

PROPUNEM

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu “ Locuințe unifamiliale “ strada Mierlei nr.80 – varianta 1 - ,proiect nr. 67/2005 elaborat de SC PRO URBAN SRL, beneficiar Chirila

Mariana , care îndeplinește prevederile legislației în vigoare precum și ale Regulamentului Planului urbanistic General al municipiului Arad -

ARGITECT ȘEF ,
Arh. Emilian Sorin Ciurariu

ÎNTOCMIT,
Tehn.pr.arh.Victor Ghiță