



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 124
din 9 iunie 2005
privind transmiterea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de 150 mp.
către Parohia Ortodoxă Sârbă Arad - Gai

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 16470 din 26.05.2005;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice înregistrat cu nr. 16470/2005;
- adresa nr. 16470/2005 a Parohiei Ortodoxe Sârbe Arad - Gai;
- certificatul de urbanism nr. 2.894 din 26.10.2004, eliberat de Primăria Municipiului Arad;
- CF nr. 4874 Arad;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.13 din Legea nr. 115 din 27.04.1938, pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare;

În temeiul art. 38, lit."f", art. 46 și art. 126 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă parcelarea terenului proprietatea municipiului Arad, situat în municipiul Arad, Piața Gai, înscris în CF nr. 4874 Arad, cu nr. top. 3821/1, în suprafață de 31245 mp, conform planului de parcelare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre – anexa 1.

Art.2. Se aprobă transmiterea în folosință gratuită, către Parohia Ortodoxă Sârbă Arad – Gai, a terenului proprietatea privată a municipiului Arad, înscris în CF nr. 4874 Arad, cu nr. top. 3821/1/2, în suprafață de 150 mp, situat în municipiul Arad, Piața Gai, în vederea construirii unei săli pentru parastas.

Art.3. Se aprobă contractul de transmitere în folosință gratuită a terenului situat în municipiul Arad, Piața Gai, către Parohia Ortodoxă Sârbă Arad – Gai, conform anexei nr.2, care face parte din prezenta hotărâre.

Art.4. Se mandatează Primarul Municipiului Arad să semneze contractul de transmitere în folosință gratuită.

Art. 5. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu Marian

SECRETAR
Doina Paul

În temeiul Hotărârii nr. 124/9.06.2005 a Consiliului Local al Municipiului Arad, privind transmiterea în folosință gratuită către Parohia Ortodoxă Sârbă Arad - Gai, a terenului în suprafață de 150 mp., situat în municipiul Arad, Piața Gai, se încheie prezentul

C O N T R A C T
de transmitere în folosință gratuită
încheiat azi __.__.2005

I. Părțile contractului

Între:

Consiliul Local al Municipiului Arad, cu sediul în municipiul Arad, B-dul Revoluției, nr. 75, reprezentat prin **ing. Primar Gheorghe Falcă**, în calitate de **proprietar**,

p r e d ă

și

Parohia Ortodoxă Sârbă Arad - Gai, cu sediul în municipiul Arad, str. Călțunaș nr.3, reprezentată prin administrator **Protopop – Popov Neboișa**, în calitate de **primitor**,

p r i m e ș t e

II. Obiectul contractului

Obiectul contractului îl constituie transmiterea, respectiv primirea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 150 mp., situat în municipiul Arad, Piața Gai, înscris în CF nr. 4874 Arad, cu nr. top. 3821/1/2, în vederea construirii unei săli pentru parastas.

III. Modalitate, termen, scop

Terenul în suprafață de 150 mp., situat în municipiul Arad, Piața Gai se transmite ***în folosință gratuită***, pe perioada menținerii destinației construcției ce urmează să se realizeze, ca sală pentru parastas, către Parohia Ortodoxă Sârbă Arad – Gai.

IV. Obligațiile primitorului

1. Parohia Ortodoxă Sârbă Arad – Gai urmează să administreze terenul situat în municipiul Arad, Piața Gai, obligându-se să mențină destinația imobilului pe întreaga durată de folosință a acestuia, fiind interzisă închirierea, cesiunea către alte persoane fizice sau juridice, sub sancțiunea decăderii din dreptul de folosință gratuită.

1.1. Asocierea cu alte persoane fizice sau juridice este permisă numai cu acordul părților.

1.2. Termenul de începere a lucrărilor, este de 2 ani, de la data atribuirii terenului.

2. Parohia Ortodoxă Sârbă Arad – Gai se obligă să mențină destinația terenului, pe întreaga durată de folosință a acestuia.

V. Încetarea dreptului de folosință

Dreptul de folosință încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția instanțelor judecătorești și fără nici o notificare prealabilă din partea proprietarului, dacă Parohia Ortodoxă Sârbă Arad – Gai nu își execută obligațiile enumerate în prezentul contract, la cap. IV.

VI. Alte clauze

- a. În momentul încetării dreptului de folosință gratuită asupra terenului, acesta rămâne în proprietatea municipiului Arad.
- b. Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă, în condițiile legii.

VII.Litigii

Litigii de orice fel în legătură cu cele conținute în prezentul contract sunt de competența instanțelor, dacă nu au putut fi soluționate pe cale amiabilă.

VIII.Dispoziții finale

- a. Modificarea clauzelor prezentului contract se face prin acordul părților.
- b. Rezilierea prezentului contract intervine pentru neexecutarea oricărei clauze cuprinse în acesta, schimbarea destinației terenului sau prin acordul părților.

Prezentul contract s-a încheiat în 3 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte și unul pentru publicitate imobiliară.

Am predat:

Consiliul Local al Municipiului Arad,

prin:

PRIMAR,

ing. Gheorghe Falcă

Am primit:

Parohia Ortodoxă Sârbă Arad – Gai ,

prin:

ADMINISTRATOR,

protopop Popov Neboișa

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere adresa nr. 16470/2005 a Parohiei Ortodoxe Sârbe Arad – Gai, prin care solicită atribuirea unei suprafețe de teren de 150 mp, pentru extinderea bisericii prin construirea unei săli de parastas;

Faptul că terenul pe care îl deține biserica este foarte mic, practic fiind amplasamentul construcției;

Consider oportună adoptarea unei hotărâri în baza căreia terenul se transmite în folosință gratuită Parohiei Ortodoxe Sârbe Arad - Gai, care urmează să construiască o sală de parastas.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

RAPORT

privind transmiterea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de 150 mp. către Parohia Ortodoxă Sârbă Arad - Gai

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 16470 din 26.05.2005, a d-lui Gheorghe Falcă, Primarul Municipiului Arad

Obiect: transmiterea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de 150 mp. către Parohia Ortodoxă Sârbă Arad - Gai

Având în vedere:

Adresa nr. 16470 din 05.05.2005, înregistrată la Primăria municipiului Arad, prin care Parohia Ortodoxă Sârbă Arad - Gai solicită atribuirea unui teren în suprafață de 150 mp. pentru extinderea bisericii cu o sală pentru parastas.

În scopul parcelării terenului și construirii sălii de parastas, s-a obținut Certificatul de urbanism nr. 2.894 din 26.10.2004, eliberat de Primăria Municipiului Arad.

Terenul în suprafață de 31.245 mp. înscris în CF nr. 4874 Arad, cu nr. top. 3821/1, din care urmează să se parceleze terenul în suprafață de 150 mp. este proprietatea privată a municipiului Arad.

Față de cele de mai sus, propunem:

- parcelarea terenului proprietatea privată a municipiului Arad, situat în Piața Gai, în suprafață de 31.245 mp, înscris în CF nr. 4874 Arad, cu nr. top. 3821/1;

- transmiterea în folosință gratuită a suprafeței de 150 mp, situat în municipiul Arad, Piața Gai, către Parohia Ortodoxă Sârbă Arad – Gai, în vederea extinderea bisericii cu o sală pentru parastas.

Suprafața de teren solicitată nu face obiectul revendicărilor în temeiul Legii 10/2001, în temeiul art. 36 din Legea nr.18/1991 republicată.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Răzvan Popa**

**ȘEF SERVICIU,
Sing. Florica Popa**

