



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 144
din 20 iunie 2005
privind transmiterea în administrația
S.C. „Târguri Oboare și Piețe” S.A. Arad a „Pieței Solare”

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa d-lui ing. Marian Ovidiu, consilier local, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 4.579 din 14.02.2005;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice, înregistrat cu nr. 4.579 din 06.05.2005;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- C.F. nr. 10.389 – Micalaca;
- Hotărârea nr. 184 din 10.07.2001 a Consiliului Local al Municipiului Arad, privind modificarea contractului de concesiune nr. 36/1996, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Arad și S.C. „T.O.P.” S.A. Arad;
- Hotărârea nr. 171 din 25.06.2002 a Consiliului Local al Municipiului Arad, privind trecerea cu plată a unor active ale S.C. „ARTERM” S.A., în domeniul public;
- contractul de concesiune nr. 7 din 29.08.2001;

În temeiul art. 38, lit. „f”, „g” și „j” și art. 46 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă transmiterea în administrarea S.C. „Târguri Oboare și Piețe” S.A. Arad, cu titlul de concesiune, a imobilului situat în Municipiul Arad – „Piața Solară”, identificat în C.F. nr. 10.389 – Micalaca, cu nr. top. 2969/662/73/1/1/1/2, aflat în domeniul public al Municipiului Arad.

Art.2. Se aprobă modificarea redevenței anuale, de la 23.983 USD, la 26.705 USD +TVA (21.756 Euro +TVA).

Art.3. (1) Contractul de concesiune nr. 7 din 29.08.2001, se modifică în mod corespunzător.
(2) Actul adițional este prevăzut în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu Marian

SECRETAR
Doina Paul

ACT ADIȚIONAL
nr. ___, la contractul de concesiune nr. 7 din 29.08.2001,
încheiat în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 144/2005

În baza Hotărârii nr. 144/20.06.2005 a Consiliului Local al Municipiului Arad, precum și a art. 7.1 – Dispoziții finale și tranzitorii, s-a procedat la încheierea prezentului act adițional:

I. Pct. 1.1. din contractul de concesiune nr. 7 din 29.08.2001, se modifică, prin completarea domeniului public concesionat, cu terenul „Piața Solară”.

Pct. 1.2. din contractul de concesiune nr. 7 din 29.08.2001, se completează cu procesul verbal de predare – primire al terenului „Piața Solară”, astfel:

ROMANIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. __
la contractul de concesiune nr. 7 din 29.08.2001

PROCES VERBAL
predare primire al terenului situat în Municipiul Arad,
Piața SOLARĂ
încheiat azi __.__.2005

Consiliul Local al Municipiului Arad, reprezentat legal prin Primar, ing. Gheorghe Falcă, a procedat la predarea terenului situat în Municipiul Arad, Piața „SOLARĂ” în suprafață de 7.200 mp., înscris în C.F. nr. 10.389 - Micalaca, cu nr. top. 2969/662/73/1/1/1/1/2, către S.C. „TÂRGURI, OBOARE ȘI PIEȚE” S.A. Arad.

În prezent terenul se constituie în piață publică.

Concesionarul este de acord cu preluarea lui în starea actuală.

Prezentul proces verbal s-a încheiat în trei exemplare.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD S.C. „TÂRGURI, OBOARE ȘI PIEȚE” S.A. Arad:

PRIMAR,
ing. Gheorghe Falcă

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Răzvan Popa

II. Redevența anuală, prevăzută la pct. 4.1. din contractul de concesiune nr. 7 din 29.08.2001, se modifică de la 23.983 USD la 26.705 USD + TVA (21.756 Euro + TVA).

Celelalte anexe la contractul de concesiune, se renumerează în mod corespunzător.

Prezentul act adițional face parte integrantă din contractul de concesiune nr. 7/29.08.2001 și s-a încheiat în trei exemplare, câte unul pentru fiecare parte și un exemplar pentru organul de control.

CONCEDENT:
PRIMAR,
ing. Gheorghe Falcă

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Răzvan Popa

DIRECTOR ECONOMIC,
ec. Petru Tamaș

ȘEF SERVICIU,
sing. Florica Popa

Vizat Serviciul juridic,

CONCESIONAR:
S.C. „Târguri Oboare și Piețe” S.A. Arad



ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Arad 310130, Bd. Revoluției, nr. 75

tel. +40-257-281850, fax +40-257- 212402; 284744; 255818

Serviciul Administrare Patrimoniu

Nr. 4.579/T4/06.05.2005

RAPORT

privind transmiterea în administrația S.C. „Târguri Oboare și Piețe”
S.A. Arad, a „Pieței Solare”.

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 4.579/14.02.2005, a d-lui ing. Ovidiu Marian, consilier local;

Obiect: modificarea contractului de concesiune nr. 7 din 29.08.2001, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Arad și S.C. „Târguri Oboare și Piețe” S.A. Arad;

Considerații de ordin general: imobilul situat în intravilanul municipiului Arad, „Piața Solară”, în suprafață de 7.200 mp., este înscris în CF nr. 10.389 – Micalaca, cu nr. top. 2969/662/73/1/1/1/2, având ca proprietari Statul român, drept de proprietate asupra terenului fără construcții prin expropriere, iar prin Hotărârea nr. 171 din 25.06.2002 a Consiliului Local al Municipiului Arad, s-au trecut cu plată din proprietatea S.C. „Arterm” S.A. Arad, în domeniul public al Municipiului Arad și construcțiile cu număr de inventar 8.702 – „Instalațiile aferente, Piața Solară – 1.556 buc. Celule solare”.

Perimetrul aferent „Pieței Solare” și întreaga activitate care se desfășoară pe acest amplasament, este gestionată de către *Sindicatul Solar*, în baza unui contract de asociere încheiat în anul 1996, cu Sindicatul „Termo '95”, care avea calitatea de locator asupra pieței, în urma contractului de închiriere, încheiat cu S.C. „Arterm” S.A. (Regia Autonomă „Artem” Arad - drept de proprietate prin construire).

În prezent, în urma rezilierii începând cu data de 01.08.2001 a contractului de închiriere dintre S.C. „Arterm” S.A. și Sindicatul „Termo '95”, *Sindicatul Solar*, nu mai are nici un temei legal de a-și desfășura activitatea pe un teren aflat în proprietatea Statului român pe care sunt amplasate lucrări de investiții care fac parte din domeniul public al Municipiului Arad.

Prin „*lucrările de amenajare*”, efectuate de-a lungul anilor fără autorizații de construire, respectiv împrejmuiți cu tablă și acoperirea panourilor solare cu plăci ondulate de azbociment, construirea unor spații de vânzare și birouri, s-a ajuns în prezent la o zonă cu construcții improvizate, care nu respectă nici pe departe regulamentele de urbanism și amenajare a teritoriului.

Față de cele de mai sus: având în vedere perspectivele de dezvoltare și modernizare ale municipiului, în scopul oferirii unor servicii civilizate și de calitate către populație, respectiv reamenajarea întregii zone, propunem încheierea unui act adițional la contractul de concesiune nr. 7/2001 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Arad și S.C. „Târguri Oboare și Piețe” S.A. Arad, în vederea includerii în contract și a terenului în suprafață de 7.200 mp. – „Piața Solară” – și a modificării corespunzătoare a redevenței anuale, care se va stabili de către Serviciul Activități Economice.

Procesul verbal de predare - primire a terenului situat în Municipiul Arad, ***Piața Bujac***, care a fost preluată în domeniul privat al Municipiului Arad, respectiv Anexa nr. 2, la actul adițional nr. 1, la contractul de concesiune nr. 7/29.08.2001, se înlocuiește cu procesul verbal de predare – primire a terenului situat în Municipiul Arad, ***Piața SOLARĂ***.

Celelalte anexe și prevederi, rămân neschimbate.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Răzvan Popa

ȘEF SERVICIU,
sing. Florica Popa

