



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr. 76
din 18 aprilie 2005
privind cererea adresată Guvernului României pentru
desființarea „Arenei sportive AAC”**

Consiliul Local al Municipiului Arad;

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 13394 din 12.04.2005;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu, din cadrul Direcției Tehnice, înregistrat cu nr. din 9970.04.2005;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- extrasul CF nr. 5.130 - Arad;
- prevederile Legii nr. 69/2000 – Legea educației fizice și sportului cu modificările și completările ulterioare;
- declarația domnului De Vegvar Andrew Alfred Neuman;
- prevederile Legii nr. 10 din 18 ianuarie 1995 - privind calitatea în construcții;
- procesul-verbal de control, încheiat în data de 21.03.2005, de către ing. Leonid Gheorghită – inspector șef la Inspectoratul Județean în Construcții Arad, urmare a verificării modului de respectare a prevederilor legale privind exploatarea construcțiilor la Stadionul AAC Arad, str. Banu Mărăcine;

În temeiul drepturilor conferite de prevederile art. 38 alin.(2), lit. „f” și ale art. 46 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, adoptă prezenta;

HOTĂRÂRE

Art.1. Se ia act de procesul verbal de control, încheiat în data de 21.03.2005, de către Inspectoratul Județean în Construcții Arad, prin care se constată că „Arena sportivă AAC” preluată în administrare în cursul anului 2004, nu întrunește condițiile de bază sportivă, respectiv de amenajare specifică cu construcții și instalații unde să se desfășoare activități sportive de educație fizică și sport în condiții de siguranță pentru elevi, sportivi și public.

Art.2. Se însușește propunerea conținută în Raportul compartimentului de specialitate formulată în considerarea existenței unui risc major în exploatare și în consecință se aprobă desființarea „Arenei sportive AAC” în condițiile legii.

Art.3. Se ia act de renunțarea în formă autentică a domnului De Vegvar Andrew Alfred Neuman la dreptul de retrocedare a Stadionului UTA, rămas în proprietatea publică a municipiului Arad, cu titlu de bun dobândit.

Art.4. (1) În spiritul prevederilor Legii nr. 69/2000 – Legea educației fizice și sportului cu modificările și completările ulterioare, se aprobă amenajarea ca stadion municipal a Stadionului UTA, dobândit în condițiile art. 3 și transformarea terenului de fotbal, în prezent teren viran, din str. Constantin Brâncoveanu FN, în bază sportivă cu construcții și instalații corespunzătoare.

(2) Finanțarea obiectivelor prevăzute la alin.1 se face în condițiile legii din bugetul local.

Art.5. Se mandatează Primarul Municipiului Arad să solicite Guvernului României aprobarea desființării „Arenei sportive AAC” prin hotărâre.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu Marian

SECRETAR
Doina Paul

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 13394/12.04.2005

EXPUNERE DE MOTIVE

Municipiul Arad deține în proprietate sau administrare 16 terenuri de sport.

În decursul anilor în aceste baze sportive nu s-a mai investit, starea lor tehnică necesitând investiții mari pentru a fi conforme cu cerințele normale de utilizare.

Această situație se datorează și faptului că după anul 1990, legislația a fost într-o continuă schimbare, astfel că nu exista certitudinea că unele dintre aceste terenuri nu vor trece în patrimoniul societăților comerciale care le aveau în administrare, sau mai târziu că nu vor fi restituite foștilor proprietari.

Aproape toate marile întreprinderi de stat de pe raza municipiului, au avut în administrare câte un teren: IMAR SA, ARIS SA, Tricoul Roșu SA, UTA SA, ASTRA SA, etc.

Cele administrate de UTA și ARIS au făcut și obiectul Legii nr. 10/2001.

Un alt factor, care cu siguranță a stagnat reabilitarea bazelor sportive, a fost dezvoltarea orașului, care a făcut ca terenuri de sport, care inițial erau amplasate la periferie, să fie înglobate în cartiere rezidențiale, ne mai existând posibilitatea funcționalizării lor pentru competiții de anvergură, în prezent numai stadionul UTA este omologat pentru competiții ale Diviziei B de fotbal, dar cu unele restricții.

În această situație se poate pune problema reabilitării celor care pot fi reabilite și funcțional, nu numai constructiv și a aducerii la stare funcțională a unor terenuri de sport pentru spotul de masă.

Dezafectarea unui stadion care nu se mai justifică din punct de vedere funcțional și al siguranței în exploatare, poate asigura sursele financiare pentru susținerea acțiunilor menționate mai sus .

În acest context propunem adoptarea unei hotărâri în vederea solicitării Guvernului României de aprobare a desființării bazei sportive AAC.

PRIMAR

Ing. Gheorghe Falcă

Serviciul Administrare Patrimoniu

Nr.9970/T4/12.04.2005

RAPORT cu privire la desființarea bazei sportive „stadion Vagonul”

Municipiul Arad, la o populație de 175.000 de locuitori, dispune de un număr mare de terenuri de sport, baze sportive, sală polivalentă, bazin de înot deschis, bazin de înot acoperit, terenuri de tenis și alte amenajări sportive pe proprietăți private sau ale unor instituții publice.

Dacă se însumează numai suprafața terenurilor de sport din evidența municipalității, fără terenurile proprietate privată (SC „Romtelecom” SA, terenuri în administrarea Consiliului Județean Arad, teren de sport din str. Constituției, terenuri de sport ale unor licee etc), cele 16 amplasamente însumează 225.599 mp., destinați în exclusivitate activităților sportive.

Mai este de precizat faptul că, în afara acestor terenuri, municipiul mai dispune de zone de agrement, Ștrandul „Neptun” (30 ha), Pădurea Ceala și sunt elaborate documentații de urbanism – PUD-uri – pentru încă aproximativ 60 ha – care au destinația de sport și agrement.

Însumând și aceste suprafețe rezultă circa 6,6 mp. de teren de sport și agrement/locuitor.

Această suprafață este apropiată de suprafața maximală normativă, respectiv 7 mp./locuitor, prevăzută pentru asemenea destinații.

Ceea ce nu este soluționat este problema reabilitării bazelor sportive, care în totalitate au nevoie de reparații, infrastructură și dotări pentru a deveni conforme cu destinația.

În data de 22.02.2005, familia Neuman a renunțat la notificarea pentru restituirea stadionului UTA, dar acest fapt a soluționat doar problema juridică a acestuia și nu starea tehnică.

De asemenea, baza sportivă Stadionul Vagonul (Arena sportivă AAC conform CF) a trecut în administrarea Consiliului local al municipiului Arad prin renunțare la drepturile de administrare a SC ASTRA TRINITY SA (o jumătate de amplasament) și a Regionalei CFR Timișoara, la finele anului 2004, pentru cealaltă jumătate.

În concluzie, deși în municipiu există baze sportive și terenuri de sport, acestea nu sunt conforme cu cerințele actuale de siguranță în exploatare.

Inspectoratul Județean în Construcții Arad, a efectuat o verificare la stadionul Vagonul, a modului de respectare a prevederilor legale privind exploatarea, iar din Procesul verbal de control încheiat în 21 martie 2005 rezultă că toate construcțiile, respectiv tribuna principală, tribuna secundară, clădirile anexe prezintă fisuri, crăpături, dislocări ale betonului, armătură aparentă și corodată, în concluzie utilizarea acestuia reprezentând un real pericol pentru sănătatea și viața oamenilor, iar ca primă măsură se interzice accesul persoanelor în zona tribunelor.

Ținând cont de faptul că baza sportivă o reprezintă *construcțiile și instalațiile destinate activităților de educație fizică și sport*, dar în condiții de siguranță în exploatare, de starea tehnică în care se găsește și care se datorează unei deficitare administrări de către societățile care au avut-o anterior în administrare, propunem dezafectarea acesteia și repararea, modernizarea și transformarea stadionului UTA în stadion municipal, precum și dotarea și amenajarea terenului de fotbal din strada (Scărișoarei) C. Brâncoveanu, în fapt teren viran, în bază sportivă.

DIRECTOR EXECUTIV
ing. Răzvan Popa

ȘEF SERVICIU
sing. Florica Popa