



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 209
din 29 septembrie 2005
de modificare a anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 54/2005
privind stabilirea tarifelor de bază la chiriile pentru spațiile cu altă destinație decât
aceea de locuință situate în municipiul Arad

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

-inițiativa domnului consilier local Moșneag Ovidiu, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 30696/2005;

-raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 30697/2005;

-avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

În temeiul prevederilor art. 38, lit. „f” și art. 46 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local nr. 54/2005 după cum urmează:

- (1) Criteriile de clasificare - „poziționarea spațiului” – se completează la toate categoriile cu un nou tip de poziționare respectiv SUBSOL, cu chiria stabilită în cuantum de ½ din valoarea tarifului stabilit pentru DEMISOL.
- (2) Unitățile furnizoare de servicii poștale se radiază din categoria nr. 1 de clasificare și se înscriu în categoria nr. 2.
- (3) Categoria nr. 3 va cuprinde: Spații destinate pentru sănătate, activități social – culturale, expoziții, ateliere de creație, galerii de artă, fundații, asociații non -profit, sedii de unități bugetare, cooperative de invalizi, asociații ale handicapaților, invalizilor de război, organizații de caritate, sedii ale asociațiilor revoluției din decembrie 1989, case de ajutor reciproc ale pensionarilor și activitățile desfășurate de către micii meseriași.
- (4) Pentru categoria nr. 3 tariful de bază în euro/mp/lună se modifică în conformitate cu Anexa la prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin serviciile de specialitate și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gheorghe Huțiu

SECRETAR
Doina Paul

T A R I F E

de bază la chiriile pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință
stabilite pentru categoria nr.3

CRITERII DE CLASIFICARE		Tarife de bază în EURO/mp/lună + TVA	
CATEGORII	POZIȚIONAREA SPAȚIULUI	Zonă tarifară	
		I	II
Categorie 3	SUBSOL	0,3	0,2
	DEMISOL	0,6	0,4
	PARTER	0,8	0,6
Curți aferente (categoria 3)		0,02	

* Zonele de tarificare I și II rămân cele prevăzute în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 54 din 29.03.2005.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gheorghe Huțiu

SECRETAR
Doina Paul

EXPUNERE DE MOTIVE

Semnale primite de la societatea civilă, în mod direct, verbal cât și prin adresele înregistrate la Primăria Municipiului Arad, semnalează o situație de fapt în care se găsesc organizațiile non-guvernamentale și anume dificultatea achitării chiriilor pentru spațiile în care își desfășoară activitatea curentă. Organizațiile care nu realizează alte venituri din subînchirieri sau alte activități comerciale și care desfășoară activitate în beneficiul membrilor săi sau al societății civile consider că sunt îndreptățite la reducerea tarifului la chiriile stabilite prin hotărârea CLMA nr. 54/2005, cu precizarea că se vor adăuna doar contractele spațiilor în care se desfășoară activitatea ONG-urilor. Pentru cele subînchiriate se pot lua măsuri în vederea rezilierii contractelor de închiriere. De asemenea, propunem introducerea unei noi poziționări pentru spațiile aflate în subsol și stabilirea unui tarif inferior ca valoare celor existente pentru celelalte poziționări. Motivația acestei modificări este dată de posibilitatea limitată a posesorilor contractelor de închiriere, ale acestor spații, de a le folosi în scopuri comerciale.

O altă modificare privește radierea din „categoria de clasificare nr. 1” a unităților poștale și notarea acestora în „categoria de clasificare nr. 2”. Această modificare este necesară deoarece Societatea Națională Poșta Română SA este o societate cu capital integral de stat care furnizează un serviciu indispensabil societății civile, pentru unele servicii tarifele sunt sociale, mai mici decât costurile de furnizare.

Având în vedere cele prezentate mai sus, consider oportună promovarea unui proiect de hotărâre privind modificarea anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 54/2005, privind stabilirea tarifelor de bază la chiriile pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință situate în municipiul Arad.

CONSILIER,

ec. Ovidiu Moșneag

RAPORT

referitor la modificarea anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 54/2005 privind stabilirea tarifelor de bază la chiriile pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință situate în municipiul Arad

Ca urmare a solicitărilor referitoare la chiria pe mp., s-a constatat de inițiator că aceste chirii sunt mult prea mari pentru organizațiile non guvernamentale care au activitate reală și nu subînchiriază spațiile pe care le au în chirie, veniturile lor financiare fiind limitate deseori doar la cotizația membrilor, cotizație mai mult modică și la ajutorul unor organizații similare din alte zone ale globului, ajutor venit pe principii umanitare. În urma unui studiu practic, la fața locului, a situației constatate,

s-a ajuns la concluzia că există o diferență între organizațiile non-guvernamentale, unele dintre ele desfășurând cu adevărat activități reale, utile, de pregătire, de adaptare, integrare socială, în ajutorul grupurilor pe care le reprezintă, activitate care poate fi probată prin acte având o prezență pregnantă în viața cotidiană a județului, în timp ce alte organizații au subînchiriat spațiile deținute sau, imobilele, sunt degradate, neîngrijite necesitând reparații iar prezența lor ca asociație este inexistentă nedeșfășurând nici o activitate.

Pentru a face o diferență între asociațiile și organizațiile titulare a unor contracte de închiriere cu Consiliul Local al Municipiului Arad pe criteriile prezentate mai sus, se va efectua de către administrator o verificare a modului de folosință al acestora, ONG-urile care au subînchiriat spațiile urmând să fie acționate în instanță pentru rezilierea contractelor de închiriere.

De asemenea, s-a constatat în evidențele SC RECONS SA, existența unor spații cu altă destinație decât cea de locuință, care nu se încadrează la categoriile parter și demisol, demisolul fiind definit ca acel nivel situat la cel puțin 1m deasupra nivelului terenului exterior, iar spațiile în discuție sunt amplasate la subsol. Posibilitatea de a folosi aceste spații, utilitatea, confortul este mai scăzut astfel că identificarea lor ca poziționare separată cu tarif distinct, jumătate din prețul prevăzut pentru demisol, este oportună.

Compania Națională Poșta Română SA având capital integral de stat furnizează populației servicii poștale cu tarife sub prețul costurilor iar ridicarea tarifelor pentru spațiile în care funcționează subunitățile companiei fac ca activitatea acestora să fie nerentabilă. Pentru a păstra acoperirea necesară, confortul societății civile care nu va fi nevoită să se deplaseze la distanțe mari pentru a beneficia de aceste servicii, evitarea aglomerației din punctele în care își desfășoară activitatea poștală, este necesară radierea acestor unități din categoria nr. 1 și notarea lor în categoria nr. 2.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem :

Modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 54/2005 privind stabilirea tarifelor de bază la chiriile pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință situate în municipiul Arad.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Răzvan Popa

ȘEF SERVICIU,
sing. Florica Popa