



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 280
din 8 decembrie 2005
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru lucrarea
„SEDIU FIRMA” D+P+5.E”, strada Bolintineanu nr.5, Arad

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere :

-inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. ad.43115/24.11.2005,

-raportul nr.ad. 8586/24.11.2005 al Arhitectului-Şef -Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „SEDIU FIRMA” D+P+5.E, strada Bolintineanu nr.5” , beneficiar S.C. EXPERT SA și SC IFB FINWEST SA, proiect nr.55/octombrie 2005, elaborat de SC FIRMA 9 S.R.L,

-avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 009 – 2000,

În temeiul drepturilor conferite prin art.38 lit.”c” și „k” și art.46 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „SEDIU FIRMĂ” D+P+5.E, strada Bolintineanu nr.5, proiect nr. 71/2005, elaborat de SC FIRMA 9 S.R.L, plan care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiari-S.C. EXPERT SA și SC IFB FINWEST S - și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu Moșneag

SECRETAR
Doina Paul

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la : proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire sediu firmă „ D+P+5.E.

Având în vedere că , prin amplasarea obiectivului propus se completează fondul construit din această zonă , prin realizarea unei construcții reprezentative realizate la standarde europene ,folosindu-se materiale de construcție și finisaje moderne, considerăm oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu „ Construire sediu firmă ” D+P+5.E strada Bolintineanu nr.5.

P R I M A R

Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
ARHITECT ȘEF
SERVICIUL CONSTRUCȚII ȘI URBANISM
Nr. 43115 / 24.11.2005

RAPORT

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire sediu firmă D + P + 5.E – strada Bolintineanu nr.5.

Prezenta documentație s-a întocmit în conformitate cu Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu indicativ G.M. 009 – 2000 . Obiectul lucrării este elaborarea soluției urbanistice de construire a unui sediu firmă D + P + 5.E și amenajarea terenului aferent , situat în intravilanul municipiului Arad , pe strada Bolintineanu nr.5. Prin această documentație se stabilesc condițiile de amplasare , regimul de înălțime , gradul de finisare și de dotare a construcției propuse în condițiile particulare generate de configurația amplasamentului și de vecinătățile existente.

În prezent , la adresa mai sus menționată se află în derulare pentru societatea comercială SC EXPERT SA și SC IFB FINWEST SA , lucrările de construire a unui sediu firmă D + P + 3.E , lucrări vizate spre neschimbare din proiect nr. 43/2005 elaborat de SC FIRMA SRL și autorizate prin Autorizația de construire nr.876/2005 .

Beneficiarul lucrării dorește adaptarea soluției constructive și a soluției arhitecturale pentru obiectivul de investiție D + P + 3.E , pentru a putea continua lucrările de construire a încă două nivele , fără a afecta aspectul arhitectural al clădirii și fără a deranja contextul urban. Amplasarea sediului de firmă , în această zonă a orașului este oportună deoarece atât prin aspect cât și ca funcțiuni completează fondul construit din această zonă centrală a municipiului .

Conform Planului Urbanistic General al municipiului Arad – amplasamentul studiat se găsește în unitatea teritorială de referință nr.5 – subzona Lmu5b predominant rezidențială cu clădiri de tip urban . Terenul se află în intravilanul municipiului Arad , în zona centrală , între Bdul Revoluției și râul Mureș , la intersecția străzii Bolintineanu cu Bdul Vasile Milea . Conform extrasului de C.F. nr.58192 Arad ,terenul are suprafața de 457 mp. și este proprietatea SC EXPERT SA Arad .

Zona luată în studiu are funcțiune mistă respectiv :

- locuințe individuale cu regim de înălțime S+P ; P+1 ; S+P+M ; S+P+1 ; S+P+2 (locuire și funcțiuni conexe : comerț , alimentație publică , sedii firmă , cabinete medicale) ;
- blocuri de locuințe cu regim de înălțime P+2 ; P+3 ; P+4 ; S+P+4 (locuire și funcțiuni conexe : comerț ,alimentație publică , sedii firmă , cabinete medicale) ;
- construcții provizorii , garaje .

Având în vedere că prin amplasarea sediului de firmă propus se completează fondul construit din această zonă centrală a municipiului fiind cunoscută lipsa de spații de birouri ,

PROPUNEM

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – “ Construire sediu firmă “ D + P +
5.E strada Bolintineanu nr.5 , beneficiar SC EXPERT SA și SC IFB FINWEST SA , proiect nr.
55 octombrie 2005 , proiectant SC FIRMA 9 SRL .

ARHITECT ȘEF,
Arh. Emilian Sorin Ciurariu

ÎNTOCMIT,
Ing. Mirela Szasz