



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr.279
din 8 decembrie 2005
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Spațiu comercial” Arad,
Calea Aurel Vlaicu nr.211, proiect 35033/2005,
elaborat de SC PROIECT ARAD SA

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere :

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 36368 din 20.10.2005,
- raportul nr.36368/ A.1/20.10.2005 al Arhitectului-Şef, Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Spațiu comercial” Arad, Calea Aurel Vlaicu nr.211, proiect 35033/2005, elaborat de SC PROIECT ARAD SA,
- avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 009 – 2000,

În temeiul drepturilor conferite prin art.38 lit. „c” și „k” și art.46 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

Art.1.-Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Spațiu comercial” Arad, Calea Aurel Vlaicu nr.211, proiect 35033/2005, elaborat de SC PROIECT ARAD SA, plan care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.-Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiarul SC INFOGO SRL și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu Moșneag

SECRETAR
Doina Paul

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „ Spațiu comercial” Arad, Calea Aurel Vlaicu nr.211, proiect 35033/2005 elaborat de SC PROIECT ARAD SA

Având în vedere că această investiție are o funcțiune care se poate încadra în caracterul zonei, volumetria și imaginea lui sunt cele specifice unui spațiu comercial modern, armonizat cu construcțiile învecinate, considerăm oportună adoptarea unei hotărâri prin care se se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu „Spațiu comercial” Arad, Calea Aurel Vlaicu nr.211.

P R I M A R

Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
ARHITECT ȘEF
SERVICIUL CONSTRUCȚII ȘI URBANISM
Nr.36368 / 20.10.2005

RAPORT

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu “ SPAȚIU COMERCIAL ”
Arad, Calea Aurel Vlaicu nr.211 , beneficiar SC INFOGO SRL, proiect nr.35033/2005-

Prezenta documentație s-a întocmit conform Certificatului de urbanism nr. 803 din 27 aprilie 2005 emis de Primăria municipiului Arad în conformitate cu Metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de detaliu, indicativ G.M. 009 – 2000 .

Amplasamentul propus se află încarat conform Regulamentului aferent Planului Urbanistic General în UTR nr.17 – 18 – Calea Aurel Vlaicu și se delimitează astfel :

Nord – Est – Calea Aurel Vlaicu ;

Vest – cu un alt teren viran ;

Sud – cu blocul de locuințe 1.A

Est – cu o Stație distribuție carburanți

Frontul la Calea Aurel Vlaicu este de 48,75 m.

Terenul în suprafață de 1.267 mp. înscris în C.F. 3701 Arad și nr.top 3244/b/1/2 este proprietate privată (SC INFOGO SRL)

În prezent ,terenul propus pentru construire este spațiu verde – neamenajat.

Prin prezenta documentație se propune :

-sistemizarea verticală a terenului necesar investiției ;

-clădirea propusă aferentă investiției și anume : un spațiu comercial având dimensiunile în plan de 34,20 m. x 23,15 m – 28,50 m.

Sc = 855 mp. ; Sd = 2715 mp.

Regim de înălțiem : S + P + 2.E

- Subsol : - parcaje auto pentru 26 locuri ;

- Parter și etaj I – spații comerciale + dotări aferente ;

- Etaj II (parțial) – birouri ale administrației spațiilor adăpostite în clădire cu dotările aferente

- Racorduri la rețelele tehnico edilitare și rețelele din incintă ;

- Platforma carosabilă cu parcaje , racordată la drumul public existentr ;

-Amenajare spații verzi.

Spațiul comercial propus se va amplasa la o distanță cuprinsă între 3 m. – 7,75 m. față de aliniamentul la Calea Aurel Vlaicu .

Accesul auto se va realiza din Calea Aurel Vlaicu.

Atât materialele utilizate la realizarea obiectivului cât și volumetria și imaginea lui sunt cele specifice unui spațiu comercial realizat astfel încât să se armonizeze cu construcțiile învecinate pe fundalul unui șir de imobile de locuit P + 10.E.

Zona studiată a fost organizată pe următoarele criterii de funcționare :

-zonă rezervată pentru clădiri ;

-zonă cu circulație interioare ,platforme , parcaje ;

-zone verzi și amenajate ;

Având în vedere că, materialele utilizate , volumetria și imaginea lui sunt cele specifice unui spațiu comercial modern , amenajat cu construcțiile învecinate ;

PROPUNEM

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – “ Spațiu comercial “ Arad, Calea Aurel Vlaicu nr. 211 , beneficiar SC INFOGO SRL, proiect nr. 35033/2005 elaborat de SC PROIECT ARAD S.A. .

ARHITECT ȘEF,
Arh. Emilian Sorin Ciurariu

ÎNTOCMIT,
Ing. Carmen Balazs