



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 28
din 10 februarie 2005
privind închirierea terenurilor agricole situate în intravilanul municipiului Arad
și stabilirea cuantumului chiriei

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive, înregistrată cu nr.23056/2004 din 24.01.2005;
- raportul nr.554/24.01.2005 al Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Arad, prin care se propune aprobarea închirierii terenurilor agricole situate în intravilanul municipiului Arad și stabilirea cuantumului chiriei;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- Hotărârile Consiliului Local al municipiului Arad nr. 16/2002, nr.58/2003 și nr.7/2004;
- prevederile art. 26 (2) și art. 36 (1) din Legea nr. 18/1991, republicată;

În temeiul prevederilor art. 38, lit. „f” și „s” și art.46 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă cuantumul chiriei pentru terenurile cu destinație agricolă (grădini), situate în intravilanul municipiului Arad în sumă de 1125 lei/mp.

Art.2. Închirierea se va face în condițiile aprobate prin Hotărârile Consiliului Local al municipiului Arad nr. 16/2002, nr.58/2003 și nr.7/2004.

Art.3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cziszter Kalman

SECRETAR
Doina Paul

C O N T R A C T
pentru închirierea de teren arabil
Nr. _____/ _____ 2005

I. Părțile contractante:

Direcția Tehnică, cu sediul în B-dul Revoluției nr.75 reprezentat prin Director executiv, ing. Răzvan Popa, și _____, domiciliat în Arad, str. _____ nr. _____, posesorul B.I./C.I. seria _____ nr. _____, eliberat de Politia municipiului _____.

II Condițiile închirierii:

1. Direcția Tehnică pune la dispoziția cultivatorului teren arabil, în suprafață de _____ **mp**, proprietatea Statului Român/municipiului Arad, situat în municipiul Arad, **str.** _____ **nr.** _____.

2. Contractul se încheie pentru perioada 01.03.2005 – 01.11.2005 numai în scopul producției vegetale, cu prețul aprobat de **1125 lei/mp**, conform Hotărârii nr.28/2005 a Consiliului Local al Municipiului Arad. Suma achitată pentru terenul închiriat este **de _____ lei**. Plata se face integral începând cu data de **01.04.2005 – 30.06.2005**, când se va încheia contractul pentru închirierea terenului arabil. În cazul neachitării până în data de 30.06.2005 se vor percepe penalități de 0,15% pe zi.

3. Schimbarea destinației terenului cu construcții, (inclusiv provizorii), gard, și altele, atrage nulitatea contractului și plata daunelor cauzate municipiului Arad.

4. Contractul poate fi și denunțat unilateral de către locator înainte de expirarea termenului pentru cazuri de interes public.

5. Dreptul de folosință a terenului închiriat este până la 01.11.2005, dată la care chiriașul va preda terenul eliberat de orice fel de resturi vegetale.

6. În situația revendicării în natură, conform Legii nr.10/2001 sau a scoaterii la licitație a suprafeței de teren închiriate de la Direcția Tehnică, acesta nu se obligă la despăgubiri pentru cheltuielile efectuate de chiriaș pe intravilanul închiriat.

Locatarul a luat la cunoștință de toate clauzele contractului și este de acord cu închirierea în aceste condiții.

Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

DIRECTOR EXECUTIV
Ing. Răzvan Popa

ȘEF SERVICIU
Sing. Florica Popa

LOCATAR
