



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 188
din 19 august 2005
cu privire la aprobarea Documentației Tehnico – Economice a obiectivului
de investiție „Consolidarea și refuncționalizarea imobilului din Arad,
strada Episcopiei nr.32”

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

-inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr. 30782 din 12.08.2005;

-raportul nr. 30783 din 12.08.2005 al Serviciului Investiții din cadrul Direcției Tehnice;

-prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.45/2003 privind finanțele publice locale, art. 40, alin.(1), conform căruia „documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și cele din împrumuturi interne și externe, contractate direct de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz”;

În temeiul art.38, alin.(2), lit.”m” și art.46 din Legea nr.215/2001, Legea administrației publice locale,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă Documentația Tehnico – Economică a obiectivului de investiție „Consolidarea și refuncționalizarea imobilului din Arad, strada Episcopiei nr. 32”, cu caracteristicile și indicatorii tehnico-economici cuprinși în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Finanțarea obiectivului de investiție se va face din fonduri ale bugetului local, conform listelor de investiții aprobate conform legii.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gheorghe Huțiu

p.SECRETAR
Betegh Ladislau

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO –ECONOMICI AI OBIECTIVULUI :

**CONSOLIDARE ȘI REFUNȚIONALIZARE IMOBIL ARAD
STR. EPISCOPIEI NR. 32**

TITULAR : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
BENEFICIAR : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI :

A. Valoarea totală a investiției (prețuri 03.08.2005, 1 Euro = 3,48 lei)

Total : 367.456,34 RON
: 105.590,90 Euro

B. Capacități:

1. Regim de nivel.

Corp A:	S + P + 1E
Corp B:	S + P + 2E
Corp C1, C2, C3:	S
Corp D:	P + 1E
Anexele An1, An2, An3:	P

2. Dimensiunile principale:

	corp A	corp B	corp C1	corpC2	corp C3
- lățime	22,75m	6,05 m	7,10 m	6,50 m	6,50 m
- lungime	25,00	25,17 m	11,50 m	22,00 m	16,00 m
	corp D	An.1	An.2	An.3	
- lățime	9,20 m	5,89 m	3,60 m	3,80 m	
- lungime	10,80 m	6,30 m	5,00 m	26,00 m	

C. Finanțarea investiției:

alocații de la bugetul local

D. Durata de realizare a investiției :

4 luni

E. Eșalonarea investiției :

anul I 367.456,34 RON

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gheorghe Huțiu

p.SECRETAR
Betegh Ladislau

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 30782/12.08.2005

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art.46 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale și ale art. 37 (1) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 275/13 iulie 2004, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect :

- aprobarea Documentației Tehnico – Economice a obiectivului de investiție **„Consolidarea și refuncționalizarea imobilului din Arad, strada Episcopiei nr.32”**, în susținerea căruia formulez următoarea:

EXPUNERE DE MOTIVE

În urma verificării tehnice a clădirii efectuată de Inspectoratul de Stat în Construcții Arad s-au constatat fisuri în elevații și pereții portanți, fisuri la intersecția dintre grindă și planșeul peste parter, pericol de cedare la elementele de șarpantă, degradarea puternică a trotuarelor, a finisajelor exterioare și interioare precum și a jgheburilor și burlanelor.

În urma expertizării tehnice a construcției s-a stabilit că este necesară consolidarea clădirii atât la subsol cât și la zidăriile de la parter și etaje, consolidarea șarpantei, precum și refacerea finisajelor care vor păstra modelul existent. Refuncționalizarea presupune ca această clădire să funcționeze ca un tot unitar, având intrări separate, cu grupuri sanitare comune și unde este posibil cu un grup sanitar separat.

Având în vedere cele prevăzute mai sus, consider oportună:

Adoptarea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a unei hotărâri privind: aprobarea Documentației Tehnico – Economice a obiectivului de investiție **„Consolidarea și refuncționalizarea imobilului din Arad, strada Episcopiei nr.32”**.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

RAPORT
al serviciului de specialitate

Referitor la : expunerea de motive înregistrată cu nr. 30782/12.08.2005 a domnului Gheorghe Falcă, Primarul Municipiului Arad,

Obiect : propunerea spre aprobare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect
Aprobarea Documentației Tehnico- Economice a obiectivului de investiții
„Consolidarea și refuncționalizarea imobilului din Arad str. Episcopiei nr. 32 „

Având în vedere:

Considerații de ordin general:

Documentația tehnico-economică sus menționată a fost elaborată de către SC RENOVATIO NOVA SRL în baza Hotărârii nr. 22387/14.06.2005 a comisiei de evaluare a ofertelor.

Starea tehnică actuală a construcției este nesatisfăcătoare prezentând următoarele deficiențe:

- exfolieri locale ale tencuielilor exterioare și interioare în cele mai expuse zone (subsol, socluri, profile, calcane, cornișe)
- defecte de integritate a elementelor de zidărie (pereți de subsol, socluri parter, buiandrugi de zidărie) erodate pe o adâncime de 5- 10 cm,
- crăpături și fisuri oblice la zidăria cornișelor,
- crăpături verticale în pereții exteriori și de calcan,
- neetanșeități ale învelitoarei din țiglă ceramică,
- degradări locale în zone de rezemare sau/ și îmbinare a elementelor de lemn de la șarpante respectiv planșee.

În proiect se propune ca, în conformitate cu expertiza tehnică, să se realizeze consolidarea ansamblului construit, atât la subsol cât și la zidăriile de la parter și etaje. Se va revizui și se va consolida integral șarpanta. Se vor face reparații la întreg ansamblul, mai puțin corpul C și anexele. Se va schimba în totalitate sistemul de colectare și evacuare a apelor meteorice – se va executa din tablă zincată.

La nivel de refuncționalizare, se dorește ca grupurile de birouri să funcționeze ca un tot unitar, având intrări separate, cu grupuri sanitare comune. Intervențiile structurale vor fi minime, executându-se doar modificări nestructurale în scopul compartimentării specifice fiecărei funcțiuni.

Considerații economice:

Valoarea totală a investiției conform devizului general este de 367456,34 RON, din care C+M 345678,59 RON

Considerații tehnice:

Lucrările propuse în cadrul proiectului sunt următoarele :

1. La corpul A :
 - repararea scărilor de acces în subsol (reprofilare și completare trepte)
 - reparații locale prin rezidirea porțiunilor erodate din pereții de subsol,
 - completarea respectiv repararea tencuielilor exfoliate,
 - repararea respectiv sistematizarea traseelor conductelor din spațiul subsolului.
 - realizarea unui hol în zona interax 6-8/B-C prin desființarea compartimentărilor existente,
 - recompartimentarea, extinderea și reabilitarea grupului sanitar,
 - realizarea unei chicinețe,
 - compartimentări,
 - repararea învelitorii de țiglă.
2. La corpul de clădire B, etaj 1 și 2:
 - demolarea compartimentărilor existente,
 - recompartimentarea spațiului existent în vederea realizării unui birou, hol, anexă și grup sanitar,
 - repararea învelitorii de țiglă.
3. La corpul de clădire C1:
 - mărirea gurilor de ușă
4. Anexele An.1 și An.2 se demolează.

Considerații juridice:

Propunerea de aprobare a documentației tehnico-economice al obiectivului de investiție „ **Consolidare și refuncționalizare imobil str. Episcopiei nr. 32 - municipiul Arad** „, se face în conformitate cu:

- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 45/2003 privind finanțele publice locale, art. 40, alin. 1, conform căruia „ documentațiile tehnico – economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și cele din împrumuturi interne și externe, contractate direct de autoritățile administrației publice locale, se aprobă, de către Consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz,,

- prevederile art. 38, alin. (2), lit. M din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală ;

- în temeiul art. 46 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, Legea Administrației Publice Locale.

Față de cele de mai sus considerăm oportună adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea documentației tehnico – economice a obiectivului de investiție „ **Consolidare și refuncționalizare imobil str. Episcopiei nr. 32 – municipiul Arad** „,

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Răzvan Popa

ȘEF SERVICIU,
Ing. Teodor Marian