



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr. 274
din 14 noiembrie 2005
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru lucrarea „Mansardare spațiu
comercial str.Gh.Ciuhandru nr.3”, proiect nr. 46/a /2005 elaborat de SC PRO URBAN SRL**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

-inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 33200/04.10.2005,
-raportul nr.ad. 33200/04.10.2005 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Mansardare spațiu comercial str.Ghe. Ciuhandru nr.3” proiect nr. 46/a/2005 elaborat de SC PRO URBAN SRL;
-avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,
-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu , indicativ G.M. 009 – 2000,

În temeiul drepturilor conferite prin art.38 lit.”c” și „k” și art.46 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Mansardare spațiu comercial str. Ghe. Ciuhandru nr.3” proiect nr. 46/a /2005 elaborat de SC PRO URBAN S.R.L., conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiarii AF TEO ABC și SC TEO FLORA SRL și se va comunica celor interesați de către Serviciul ASdministrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu Moșneag

SECRETAR
Doina Paul

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
A R A D
Nr. ad. 33200/ 4.10.2005

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „, Mansardare spațiu comercial str.Ghe.Ciuhandru nr.3 „, proiect nr. 46/a/2005 elaborat de SC PRO URBAN SRL, beneficiari AF TEO ABC și SC TEO FLORA SRL

Având în vedere că prin documentația propusă se aduce la aceiași înălțime partea stângă a frontului stradal a străzii Gheorghe Ciuhandru prin materialele din care vor fi construite aceste obiective, precum și finisajele propuse aceste clădiri vor înnobila fondul construit al străzii, considerăm oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu „, Mansardare spațiu comercial str. Ghe. Ciuhandru nr.3 „, beneficiari AF TEO ABC și SC TEO FLORA SRL.

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
ARHITECT ȘEF
SERVICIUL CONSTRUCȚII ȘI URBANISM
Nr. ad. 33200/4.10.2005

RAPORT

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu “ Mansardare spațiu comercial str.Ghe. Ciuhandru nr.3 “ , proiect nr.46/a/2005 elaborat de SC PRO URBAN SRL, beneficiari AF TEO ABC și SC TEO FLORA SRL .

Prezenta documentație s-a întocmit în baza Certificatului de urbanism nr.3364 din 11 ianuarie 2005 emis de Primăria municipiului Arad și are ca obiect mansardarea imobilului în regim de înălțime S + P + 1.E ,proprietar AF TEO ABC și amenajarea podului clădirii P+2 , proprietar SC TEO FLORA SRL.

Zona studiată face parte din UTR nr.30 și este o zonă cu restricții de construire până la elaborarea Planului Urbanistic Zonal sau Planului Urbanistic de Detaliu . În Planul Urbanistic General al Municipiului Arad în această zonă s-a prevăzut ca zonă funcțională , o zonă de locuințe cu funcțiuni complementare zonei de locuit.

Teritoriul luat în considerare pentru construirea obiectivelor propuse este situat într-o zonă adiacentă zonei de locuit a cartierului Micălaca.

În partea de nord se învecinează cu zona de locuit – locuințe colective proprietate privată a persoanelor fizice , iar în partea de est cu teren privat al Primăriei , precum și cu bucla de întoarcere a tramvaiului – zonă destinată transportului în comun .

Aceste accese posibile în zonă sunt pe strada Ghe. Ciuhandru , stradă existentă , care în prezent deservește zona de locuit a cartierului .

Suprafața totală de teren conform C.F. este 600 mp. Pe acest amplasament este construit câte un spațiu comercial , după cum urmează : SC TEO FLORA SRL , 1 spațiu comercial în regim de înălțime P + 2 și A.F. TEO ABC , 1 spațiu comercial în regim de înălțime S + P + 1.

Pentru imobilul aflat în proprietatea SC TEO FLORA SRL , unde regimul de înălțime este P + 2 , prin proiectul inițial era prevăzut P + 1 , dar podul a fost construit mai înalt ; acum se propune amenajarea și compartimentarea lui iar pentru imobilul aflat în proprietatea A.F. TEO ABC se propune mansardarea .

Având în vedere că prin realizarea obiectivului se aduce la aceeași înălțime partea stângă a frontului stradal al străzii Ghe. Ciuhandru ,

PROPUNEM

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu “ Mansardare spațiu comercial strada Ghe. Ciuhandru nr. 3 “ ,proiect nr. 46/a/2005 elaborat de SC PRO URBAN SRL, care îndeplinește prevederile legislației în vigoare precum și ale Regulamentului Planului Urbanistic General al municipiului Arad -

ARHITECT ȘEF ,
Arh. Emilian Sorin Ciurariu

ÎNTOCMIT,
Ing. Mirela Szasz