



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 228
din 29 septembrie 2005
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru lucrarea „Sedii de firme și asociații”
Micălaca II – III Arad, proiect nr. 7/2005 elaborat de SC PAB ROMANIA SRL

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 32163/21.09.2005,
- raportul nr.ad. 32163/21.09.2005 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Sedii de firme și asociații” Micălaca II – III Arad, proiect nr. 7/2005 elaborat de SC PAB ROMANIA SRL;
- avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 009 – 2000,

În temeiul drepturilor conferite prin art.38 lit.”c” și „k” și art.46 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE :

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Sedii de firme și asociații” Micălaca II - III Arad, proiect nr. 7/2005 elaborat de S.C. PAB ROMANIA S.R.L. Arad, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiari, SC PAB ROMANIA SRL, SC TERRA INTERNAȚIONAL SRL, SC ACCIPIENS SRL, Camera Notarilor Publici și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gheorghe Huțiu

SECRETAR
Doina Paul

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la : proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „ Sedii de firme și asociații „ Micălaca II – III Arad.

Având în vedere că , prin construirea unor sedii de firme și asociații în Micălaca II – III – se va realiza o dezvoltare a municipiului Arad atât economic cât și urbanistic , consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu „ Sedii de firme și asociații „ Micălaca II – III Arad

P R I M A R

Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
ARHITECT ȘEF
SERVICIUL CONSTRUCȚII ȘI URBANISM
Nr.32163 / 21.09.2005

RAPORT

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu “ Sedii de firme și asociații “
Micălaca II – III Arad.

Prezenta documentație s-a întocmit conform Certificatului de urbanism nr.1404 din 24 iunie 2005 emis de Primăria municipiului Arad în conformitate cu Metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de detaliu, indicativ G.M. 009 – 2000.

Amplasamentul propus se află încadrat conform regulamentului aferent Planului Urbanistic General în UTR nr.30 – în zona Micălaca II – III și se delimitează astfel :

- la Nord –Vest – strada Dr. Corneliu Radu ;
- la Vest – Est – strada Nicolae Titulescu ;
- la Sud – Est – terenuri proprietate – Primăria municipiului Arad ;
- la Sud-vest – terenuri proprietate privată Biserica Ortodoxă Micălaca ;

Terenul în suprafață de 7.000 mp. este proprietate privată (SC TERRA INTERNAȚIONAL SRL ; SC PAB ROMANIA SRL ; SC ACCIPIENS SRL ; CAMERA NOTARILOR PUBLICI TIMIȘOARA) dobândite prin cumpărare prin licitație de la Consiliul local al municipiului Arad

Terenurile propuse pentru a se ridica obiective de investiție , sunt degajate de orice formă de construcție, pe acestea neexistând clădiri sau alte obiective subterane.

Prin prezenta documentație se propune următoarele obiective :

-în partea de Nord – Vest a incintei stuiate , pe un teren în suprafață de 2778 mp. înscris în CF nr.16316 Arad , sediul firmelor SC PAB ROMANIA SRL Arad și SC TERRA INTERNAȚIONAL SRL Arad , (construcție în regim de înălțime D + P + 6.E) ;

-în partea de Nord – Est a incintei studiate , pe un teren în suprafață de 2778 mp. înscris în CF nr.16208 Arad , sediul firmei SC ACCI PIENS SRL Arad ,(construcție în regim de înălțime D + P + 6.E) ;

-în partea de Sud – Est , a incintei studiate pe o suprafață de 1444 mp., înscris în CF nr.16329 mp., sediul Camerei notarilor publici Timișoara (construcție în regim de înălțime – parter) ;

Sediile de firme și asociații au fost astfel amplasate și modulate în ceea ce privește înălțimea , ca împreună cu clădirile existente în zonă să realizeze o compoziție de volume cu aspect modern , reprezentative pentru zona în care sunt amplasate.

Zona studiată a fost organizată pe următoarele criterii de funcționare :

- zona rezervată pentru clădiri ;
- zone pentru activități anexe ;
- zone de circulație interioare, platforme , parcaje, trotuare ;
- zone verzi și amenajate cu rol de protecție și ambientale dispuse perimetral incintei ;

Având în vedere că, ansamblul de construcții propuse , ca o compoziție de volume cu aspect modern , reprezentativ pentru fiecare societate comercială în parte , se încadrează armonios în ansamblul existent ,

PROPUNEM

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – “ Sedii de firme și asociații “
Micălaca II – III Arad întrucât aceste investiții vor duce la dezvoltarea Municipiului Arad, atât economic cât și urbanistic și va elimina o serie de disfuncționalități existente în zonă.

ARHITECT ȘEF,
Arh. Emilian Sorin Ciurariu

ÎNTOCMIT,
Ing. Mirela Szasz