



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.305
din 21 decembrie 2005
privind închirierea unor terenuri situate în municipiul Arad,
către SC „ROMTELECOM” SA – Direcția de Telecomunicații Arad

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 46789 din 15 12 2005 2005;
 - adresa nr. 46789/06.12.2005 a ROMTELECOM SA-DT Arad;
 - raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice, înregistrată cu nr. 46789 /T4/15.12.2005;
 - avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Arad;
 - prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 79/2002 privind cadrul general de reglementare a comunicațiilor, aprobată prin Legea nr. 591/2002;
- În temeiul prevederilor art. 46 și art.125alin. (1) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE

- Art.1.-(1) Se aprobă închirierea fără licitație publică pentru o perioadă de 9 ani a suprafeței totale de teren de 89 mp., situată în municipiul Arad, proprietatea publică a municipiului Arad, către SC “ROMTELECOM” SA-Direcția de Telecomunicații Arad, teren aferent a 37 cabinete și 2 minicontainere, în vederea instalării unor cabinete pentru echipamente de telecomunicații în cadrul unor lucrări de investiții, în conformitate cu anexa nr. 1(amplasamentele cu planurile de situație) din prezenta hotărâre.**
- (2) Se aprobă chiria de 2 Euro/mp./an, respectiv chiria totală de 178 Euro + TVA.**

–(3) Se aprobă Contractul de închiriere-cadru, conform anexei nr. 2 din prezenta hotărâre.

Art.2.– Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu Moșneag

SECRETAR
Doina Paul

*Anexa nr. 2 la Hotărârea nr.305 din 21 12 2005
a Consiliului Local al Municipiului Arad*

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
Nr. ____/____2005

Părțile contractante. Consiliul Local al Municipiului Arad, cu sediul în Arad, B–dul Revoluției nr.75, reprezentat prin ing. Gheorghe Falcă, având funcția de primar, în calitate de locator, pe de o parte

și SC „ROMTELECOM” SA – Direcția de Telecomunicații Arad, persoană juridică cu sediul în Arad, str. 1 Decembrie 1918 nr. 6–8, reprezentată prin Director, ing. Vălean Sorin, posesor al BI/CI seria____nr. _____, eliberat de Poliția Arad, în calitate de locatar.

În baza Hotărârii nr. ____ din _____ a Consiliului Local al Municipiului Arad și a avizelor Comisiilor de specialitate, s–a încheiat prezentul contract de închiriere.

Obiectul contractului

Art.1. – Obiectul contractului este închirierea terenului – domeniu public, în suprafață totală de **89 mp.**, constând în 39 de amplasamente–pentru 37 cabinete și 2 minicontainere pentru telecomunicații, teren situat în municipiul Arad, conform planurilor prevăzute în anexa nr. 1 din hotărâre.

Art.2.–Predarea – primirea obiectului închirierii este consemnată în procesul – verbal, conform planului de situație anexat la contract.

Termenul

Art.3. – Termenul închirierii este de 9 ani, cu începere de la data procesului–verbal menționat la articolul 2.

Prețul

Art.4. – Prețul închirierii – chiria – pentru folosirea obiectului închirierii este de 2 Euro/mp/an, adică **178 Euro/an +TVA** (unasutășaptezecișiopteuro).

Plata chiriei

Art.5.–Plata chiriei se face trimestrial, în lei, la data din ziua facturării, conform cursului comunicat de Banca Națională a României. Chiria se va achita în rate trimestriale, termenul limită de plată al fiecărei rate trimestriale fiind data de 15 a ultimei luni din trimestru.

Art.6. – Plata chiriei se face prin conturile :

Contul locatorului nr. _____ deschis la Trezoreria Arad.

Contul locatarului nr. _____ deschis la Trezoreria Arad.

Art.7. (1)Pentru neplata la termenul stabilit în contract a sumelor precizate, se datorează penalități de întârziere de 0,3 % pe zi până la achitare, respectiv până la rezilierea contractului.

(2) Neplata chiriei la termen autorizează pe locator a cere rezilierea contractului și plata de daune.

Obligațiile locatarului

Art.8. – Locatarul se obligă:

1. să folosească terenul închiriat în exclusivitate cu destinația cu care a fost predat – teren aferent cabinelor și minicontainerelor pentru telecomunicații,
2. să asigure libera circulație pietonală și auto a locatarilor din zonă,
3. să asigure accesul în zonă al deținătorilor de rețele,
4. să plătească chiria la termenele fixate prin contract;
5. la sfârșitul contractului, să restituie bunul închiriat fără sarcini,
6. la solicitarea Primăriei Municipiului Arad, în situații deosebite, va permite accesul tuturor categoriilor de autovehicule.

Alte obligații

Art.9. – Taxele comunale, precum și utilitățile consumate sunt în sarcina locatarului.

Subînchirierea și cesiunea

Art.10. –Subînchirierea în tot sau în parte a bunului închiriat sau cesiunea contractului de închiriere unui terț este interzisă, ducând de drept la rezilierea contractului, fără nici o înștiințare prealabilă.

Răspundere contractuale.

Art.11.–Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

Art.12. –Forța majoră apără de răspundere.

Litigii

Art.13. –Litigii de orice fel, decurgând din executarea prezentului contract de închiriere, sunt de competența instanțelor judecătorești de drept comun sau arbitrajului.

Clauze speciale

Art.14.–În raport de natura și specificul obiectului închirierii, părțile pot prevedea din contract clauze speciale de folosire a acestuia, obligații și garanții suplimentare, cazuri de reziliere a contractului și altele.

Art.15.–Prezentul contract se încheie în trei exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și unul pentru organul de control.

LOCATOR,

PRIMAR,

ing. Gheorghe Falcă

DIRECTOR EXECUTIV,

Ing. Răzvan Popa

DIRECTOR ECONOMIC,

Petru Tamaș

LOCATAR,

DIRECTOR

Ing. Văleanu Sorin

ŞEF SERVICIU ,

Sing. Florica Popa

Viza Juridic

RAPORT

privind închirierea unor terenuri situate în municipiul Arad, către SC „ROMTELECOM” SA – Direcția de Telecomunicații Arad.

Referitor la: - expunerea de motive înregistrată cu nr. 46789/ _____ 2005, a d-lui ing. Gheorghe Falcă, primarul municipiului Arad;

Obiect: - închirierea unor terenuri în suprafață totală de 89 mp., situate în municipiul Arad, în favoarea SC „ROMTELECOM” SA – Direcția de Telecomunicații Arad.

Având în vedere:

Adresa nr. 46789/2005, prin care SC „ROMTELECOM” SA – Direcția de Telecomunicații Arad, cu sediul Arad, str. 1 Decembrie 1918 nr. 6-8, solicită închirierea fără licitație publică a unor terenuri în suprafață totală de 89 mp., situate în municipiul Arad.

SC „ROMTELECOM” SA – Direcția de Telecomunicații Arad, dorește instalarea unor cabinete pentru echipamente de telecomunicații în municipiul Arad în cadrul lucrării de investiții : Înlocuire centrale telefonice analogice în municipiul Arad. În total în municipiul Arad se vor instala 37 cabinete și 2 minicontainere, toate pe domeniul public. Pentru instalarea unui cabinet stradal se solicită închirierea unei suprafețe de 2 mp., iar pentru instalarea unui minicontainer se solicită închirierea unei suprafețe de 6 mp. Pe aceste terenuri se vor instala cabinete stradale pe socluri din beton armat, iar minicontainerele pe platforme betonate. Lângă unele cabine se vor instala și dulapuri subrepartitoare stradale, pentru instalarea cărora se solicită închirierea a câte unei suprafețe de 0,5 mp.

Perioada de închiriere va fi de 9 ani, perioadă care în conformitate cu Hotărârea Guvernului României nr. 2139/2004 este egală cu durata normată de funcționare a echipamentelor digitale de telecomunicații. Rețeaua telefonică în configurația rezultată în urma acestui proiect de investiții va rămâne așa pentru totdeauna, iar echipamentele de telecomunicații, după expirarea duratei normate de funcționare, se vor înlocui cu altele plasate pe același amplasamente.

Atât Anexa nr. 1 cu amplasamentele solicitate spre închiriere cât și planurile de situație cu amplasamentele fac parte din prezenta hotărâre.

Pentru aceste terenuri, proprietatea publică a municipiului Arad, chiria va fi de 2 Euro/mp./an, respectiv, chiria totală va fi de **178 Euro + TVA**.

Față de cele de mai sus, propunem închirierea fără licitație publică cu o chirie de 2 Euro/mp./an, respectiv o chirie totală de 178 Euro/an + TVA, pentru suprafața totală de 89 mp., proprietatea publică a municipiului Arad, situată în municipiul Arad.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Răzvan Popa

ȘEF SERVICIU,
sing. Florica Popa

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

NR. 46789/ 2005

EXPUNERE DE MOTIVE

SC „ROMTELECOM” SA – Direcția de Telecomunicații Arad, urmează să execute în cadrul unui plan de investiții, instalarea unor cabinete pentru echipamente de telecomunicații în municipiul Arad, respectiv lucrări de modernizare a sistemului de telecomunicații. În vederea realizării acestor modernizări, societatea solicită închirierea unei suprafețe totale de 89 mp. de teren, ce constituie terenul aferent a 37 de cabinete și 2 minicontainere. Se solicită închirierea pe o perioadă de 9 ani, perioadă care este egală cu perioada normată de funcționare a echipamentelor digitale de telecomunicații. Modernizările preconizate sunt în interes public, ceea ce vor conduce la îmbunătățirea calității serviciilor către populația orașului.

Pentru aceste motive consider oportun adoptarea unei hotărâri de consiliu prin care să se aprobe închirierea fără licitație publică către SC „ROMTELECOM” SA – Direcția de Telecomunicații Arad, a unei suprafețe totale de teren de 89 mp. din municipiul Arad.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

