



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 54
din 29 martie 2005
privind stabilirea tarifelor de bază la chiriile pentru spațiile cu altă destinație
decât aceea de locuință situate în municipiul Arad

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa domnului consilier municipal, Moșneag Ovidiu, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.8200/13.03.2005;
 - raportul Direcției Tehnice - Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr.8578/T4/13.03.2005;
 - adresa nr. 914/12.01.2005 a SC RECONS SA înregistrată la Primăria Municipiului Arad;
 - avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
 - art. 64 din Hotărârea Guvernului României nr. 955 din 15 iunie 2004, pentru aprobarea reglementărilor-cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;
 - art. 28 din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local,
- În temeiul art. 38, alin (2), lit. „f” și art. 46 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă modalitatea de stabilire a tarifelor de bază pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe și tarifele corespunzătoare, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Chiria se achită în lei la data din ziua facturării, conform cursului comunicat de Banca Națională a României.

Art.2. În scopul reglementării suprafețelor care fac obiectul închirierii, adiționarea contractelor de închiriere se face pe baza extraselor de Carte Funciară ale spațiilor închiriate (dacă imobilele sunt apartamentate) sau a extraselor de Carte Funciară pentru întregul imobil, precum și a releveului spațiilor, documente ce se atașează contractelor de închiriere prin grija locatorului.

Art.3. Se aprobă transmiterea în administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad, prin Direcția Tehnică din cadrul Primăriei Municipiului Arad, a spațiului închiriat de Teatrul de Marionete Arad, situat în strada Episcopiei 32.

Art.4. Pe data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, orice dispoziție contrară se abrogă.

Art.5. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către SC RECONS SA și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Csiszter Kalman

SECRETAR
Doina Paul

TARIFE

de bază la chirii pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuințe stabilite în funcție de criteriile de clasificare și zonele de tarificare

CRITERII DE CLASIFICARE		Tarife de bază în EURO/mp/lună + T.V.A.	
CATEGORII	POZIȚIONAREA SPAȚIULUI	Zonă tarifară	
		I	II
Categoria nr. 1.	DEMISOL	10	6,5
	PARTER	12	8
Categoria nr. 2.	DEMISOL	3	2
	PARTER	4,5	3
Categoria nr. 3.	DEMISOL	1,5	1
	PARTER	2	1,5
Curți aferente clădirilor pentru activitățile economice de la categoriile 1, 2 și 3		0,3	

ZONE DE TARIFARE

Zona nr. I:* B-dul Revoluției, strada Meșianu, strada Unirii, strada Cloșca, strada Horia, strada Crișan, strada Lucian Blaga, Piața Catedralei, Piața Mihai Viteazul, toate imobilele cu intrare din Piața A. Iancu, indiferent de numerotarea administrativă a acestora, Calea Timișoarei, Calea Aurel Vlaicu, strada Vasile Milea, strada Vasile Goldiș.

Zona nr. II:** toate străzile cuprinse în perimetrul municipiului Arad, cu excepția celor incluse în zona nr. I.

CATEGORII DE CLASIFICARE

Categoria nr.1:

- Unități (magazine) comerciale de tip „lux” care desfac cu preponderență articole de calitate superioară, cu mărci de prestigiu din țară și case de modă, spații pentru activități de jocuri mecanice, de noroc, biliard;
- Unități (magazine) comerciale nespecializate care vând produse generale (confecții, încălțăminte, articole de podoabe, artizanat, produse alimentare, băuturi alcoolice, nealcoolice, produse de tutun etc.);
- Unități comerciale care desfac produse în en-gros inclusiv birouri și spații anexe;
- Unități de alimentație publică, cofetărie-patiserie;
- Unități (magazine) comerciale specializate nealimentare (articole de larg consum și tip consignație);
- Unități (magazine) alimentare și de legume fructe;
- Unități (magazine) comerciale specializate pentru art. copii, florării și produse apicole;
- Unități de farmacie tehnico-medicale;
- Unități de proiectare, bănci, agenții CEC, asigurări și LOTO-PRONO, unități de schimb valutar;
- Unități profesionale, sedii administrative ale societăților comerciale, poștă, telefoane, inclusiv birouri, spații de depozitare;
- Unități (magazine) comerciale de papetărie.

Categoria nr.2:

- Unități (magazine) anticariat, librărie; Unități (ateliere) de producție și prestări servicii, prese;

Categoria nr.3:

- Spații destinate pentru unități de învățământ, inclusiv creșe și grădinițe, sănătate, activități social-culturale, expoziții, ateliere de creație, galerii de artă, fundații, asociații non-profit, sedii unități bugetare, consulate;
- Spații folosite de cooperative de invalizi, asociații ale handicapaților, invalizilor de război, organizații de caritate, sedii ale asociațiilor Revoluției din decembrie 1989, case de ajutor reciproc ale pensionarilor și activitățile desfășurate de către micii meseriași.

Chirito

Car

* chiriile pentru spațiile comerciale situate în zona nr. I. și în care se desfășoară activități prevăzute la categoria nr. 1 **se majorează cu un procent de 30%, excepție făcând** unitățile economice care desfășoară activități pe *Calea A. Vlaicu și Calea Timișoarei*.

** chiriile pentru spațiile comerciale **situate în zonele de impozitare C și D** (astfel cum au fost delimitate prin art. 4 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 1/11.01.2005) **se reduc cu 10%.**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cziszter Kalman



SECRETAR
Doina Paul

