



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 200
din 19 august 2005
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru lucrarea „Locuință cu
garaj la parter S + P + 1.E + M” Arad, B-dul Revoluției nr. 95, proiect nr.25/2005
elaborat de S.C. MODULAR S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 24872/11.08. 2005,
- raportul nr.ad. 24872/11.08.2005 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Locuință cu garaj la parter S + P + 1 E + M” B-dul Revoluției nr.95 Arad, proiect nr. 25/2005 elaborat de S.C. MODULAR S.R.L.;
- avizul comisiilor de specialitate al Consiliului Local al Municipiului Arad,
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 009 – 2000,

În temeiul drepturilor conferite prin art.38 lit.”c” și „k” și art.46 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE :

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Locuință cu garaj la parter S + P + 1.E + M” Arad, B-dul Revoluției nr.95, proiect nr. 25 /2005 elaborat de S.C. MODULAR S.R.L., conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiarii Mateaș Laura și Ionescu Gheorghe și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gheorghe Huțiu

p.SECRETAR
Betegh Ladislau

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
A R A D
Nr. ad. 24872 /11.08.2005

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Locuință cu garaj la parter S + P + 1.E + M „, Arad, Bdul Revoluției nr.95 , proiect nr. 25/2005 elaborat de SC MODULAR SRL, beneficiari Mateaș Laura și Ionescu Gheorghe ,

Având în vedere că toate condițiile impuse de certificatul de urbanism nr.28 /31.01.2005 , au fost îndeplinite cât și a faptului , că prin amenajarea propusă se igienizează zona și se creează o locuință , consider oportună aprobarea unei hotărâri prin care se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Locuință cu garaj la parter S + P + 1.E + M „, Arad , Bdul Revoluției nr.95 .

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
ARHITECT ȘEF
SERVICIUL CONSTRUCȚII ȘI URBANISM
Nr.ad..24872 /11.08.2005

RAPORT

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu “ Locuință cu garaj la parter S + P + 1.E + M « Arad, Bdul Revoluției nr.95, proiect nr. 25/2005 elaborat de SC MODULAR SRL, beneficiari Mateaș Laura și Ionescu Gheorghe

Prezenta documentație s-a întocmit în conformitate cu solicitarea din certificatul de urbanism nr. 28/31.01 .2005 , emis de Primăria municipiului Arad în conformitate cu metodologia de elaborare și conținut cadru al P.U.D.-ului , indicativ G.M. 009 – 2000.

Amplasamentul propus se află încadrat conform regulamentului aferent P.U.G. , al municipiului Arad , în UTR nr. 1 într-o zonă de locuințe.

Terenul în cauză are o suprafață de 2.030 ,00 mp. , se află în proprietate privată., cuprinzând construcții de locuințe și spații comerciale .

Beneficiarii lucrării doresc să amplaseze o construcție cu destinația de locuință , pe un teren liber de construcții în incinta imobilului .

Studiul realizat într-o singură variantă propune realizarea construcției cu un regim de 3 nivele supratere .

Având în vedere configurația terenului pe care se propune realizarea investiției , face ca această unică soluție să fie singura posibilitate , având în vedere și legătura care trebuie păstrată între accesul auto existent de pe strada Aviator Georgescu și restul construcțiilor de pe întreaga parcelă .

Față de cele de mai sus :

PROPUNEM

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu « Locuință cu garaj la parter S + P + 1.E + M « Arad, Bdul Revoluției nr.95 , proiect nr.25/2005 elaborat de SC MODULAR SRL, beneficiari Mateaș Laura și Ionescu Gheorghe

ARHITECT ȘEF,

Arh.Emilian Sorin Ciurariu

ÎNTOCMIT,

Arh.Dumitru Petrescu