



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 257
din 31 octombrie 2005
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire spațiu pentru asigurarea
serviciului de asistență religioasă” în incinta Spitalului Clinic Municipal Arad
– Piața Mihai Viteazul

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 26610 din 22.09. 2005;
- raportul nr. ad. 26610/2005 al Arhitectului-Şef, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire spațiu pentru asigurarea serviciului de asistență religioasă” în incinta Spitalului Clinic Municipal Arad – Piața Mihai Viteazul, proiect nr. 22/2004, elaborat de B.I. arhitectură, arh. Ghionghioșan Lorena;
- avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.38, lit. „c” și „k” și art.46 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Construire spațiu pentru asigurarea serviciului de asistență religioasă” în incinta Spitalului Clinic Municipal Arad – Piața Mihai Viteazul, proiect nr. 22/2004, elaborat de B.I. arhitectură arh. Ghionghioșan Lorena, având dimensiunile: 6,00 m. x 12,00 m. și H. maxim 12,00 m, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu Moșneag

SECRETAR
Doina Paul

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „ Spațiu pentru asigurarea serviciului de asistență religioasă „ – beneficiar Spitalul Clinic Municipal Arad – Piața Mihai Viteazul ;

Având în vedere necesitatea realizării unui locaș de cult în incinta Spitalului Clinic Municipal Arad , consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu „ Spațiu pentru asigurarea serviciului de asistență religioasă „

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
ARHITECT ȘEF

Nr. ad.26610 / _____2005

RAPORT

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Construire Spațiu pentru asigurarea serviciului de asistență religioasă" în incinta Spitalului Clinic Municipal Arad – Piața Mihai Viteazul .

Prezenta documentație s-a întocmit conform solicitării din certificatul de urbanism nr. 1228 din 21 mai 2004 emis de Primăria municipiului Arad în conformitate cu Metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu , indicativ G.M. 009 – 2000 .

Amplasamentul propus se află încadrat conform Regulamentului aferent Planului Urbanistic General al municipiului Arad în Unitatea Teritorială de Referință 4 – sub zonă destinată construcțiilor de sănătate

Terenul în cauză , în suprafață de 18.337 mp. se află în proprietatea municipiului Arad , cuprinde construcții care au funcțiuni de sănătate .

Beneficiarul lucrării , Spitalul Clinic Municipal Arad dorește să amplaseze , în incintă , o construcție în vederea asigurării serviciului de asistență religioasă.

Pentru această construcție s-au studiat 3 soluții :

Varianta 1 – Se propune amplasarea construcției în zona pavilionului destinate serviciilor complementare unde există actualmente o platformă betonată. Prin această soluție se urmărește utilizarea unui teren liber , neconstruit care să fie ambientat cu construcția unui așezământ bisericesc , cu alei de circulație și spațiu verde amenajat ;

În soluția din varianta 1 axa construcției propuse este N – S și se motivează prin faptul că intrarea în capelă să convergă către centrul scuarului principal al incintei , de unde se pot citi accesele pavilioanelor importante care deservește bolnavilor din cadrul unității spitalicești .

Varianta 2 - Prin soluția variantei 2 se propune amplasarea construcției între pavilionul destinat chirurgiei , pavilionul destinat radiologiei și pavilionul destinat fizioterapiei , într-o alveolă de spațiu verde . În această soluție , construcția propusă va fi dispusă paralel la clădirile învecinate și va fi aliniată la pavilionul de chirurgie.

Varianta 3 –Se propune amplasarea construcției ca și în varianta 1 , în zona pavilioanelor destinate serviciilor complementare , ambientând zona de platformă betonată cu un edificiu de cult. Construcția propusă este amplasată paralel cu construcțiile învecinate astfel încât să fie aliniată cu fațada principală la construcția din partea dreaptă .

Având în vedere că, soluția din varianta 3 păstrează aliniamentul construcțiilor învecinate și face ca această soluție să întregască perimetrul construit în jurul scuarului , păstrează modul de amplasare al construcțiilor existente ceea ce face ca această soluție să fie mai încheată.

PROPUNEM

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – “ Construire spațiu pentru asigurarea serviciului de asistență religioasă « - Piața Mihai Viteazul , **varianta 3** , proiect nr.22/2004 – B.I. arhitectură , arh. Ghionghioșan Lorena . Construcția va avea dimensiunile 6,00 m. x 12,00 m. și înălțimea maximă 12,00 m.

**ARHITECT ȘEF,
Arh. Emilian Sorin
Ciurariu**