



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 273
din 14 noiembrie 2005
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru lucrarea „Spațiu comercial”
Arad, Calea Aurel Vlaicu nr. 193, proiect nr. 139 / 2005 elaborat de
SC TECTONICS ART SRL Timișoara

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 35827/10.10.2005,
- raportul nr.ad. 35827/10.10.2005 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Spațiu comercial” Arad, Calea Aurel Vlaicu nr.193, proiect nr. 139/2005 elaborat de SC TECTONICS ART SRL Timișoara;
- avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 009 – 2000,

În temeiul drepturilor conferite prin art.38 lit.”c” și „k” și art.46 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Spațiu comercial” Arad, Calea Aurel Vlaicu nr.193, proiect nr. 139/2005 elaborat de SC TECTONICS ART SRL Timișoara, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar, SC GLISSANDO SRL și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu Moșneag

SECRETAR
Doina Paul

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la : proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „ Spațiu comercial „ Arad, Calea Aurel Vlaicu Nr.193, beneficiar SC GLISSANDO SRL

Având în vedere că ,această investiție are o funcțiune care se poate încadra în caracterul zonei ,volumetria și imaginea lui sunt cele specifice unui spațiu comercial modern , armonizat cu construcțiile învecinate , considerăm oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu „ Spațiu comercial ”Arad, Calea Aurel Vlaicu nr. 193 .

P R I M A R

Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
ARHITECT ȘEF
SERVICIUL CONSTRUCȚII ȘI URBANISM
Nr.35827 / 7.10.2005

RAPORT

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu “ SPAȚIU COMERCIAL ”
Arad, Calea Aurel Vlaicu nr.193 , beneficiar SC GLISSANDO SRL.

Prezenta documentație s-a întocmit conform Certificatului de urbanism nr. 81 din 25 ianuarie 2005 emis de Primăria municipiului Arad în conformitate cu Metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de detaliu, indicativ G.M. 009 – 2000 .

Amplasamentul propus se află încarat conform Regulamentului aferent Planului Urbanistic General în UTR nr.17 – 18 – Calea Aurel Vlaicu și se delimitează astfel :

Nord – Est – Calea Aurel Vlaicu ;

Nord – Vest – teren viran ;

Sud – Est – teren viran

Sud – Vest – stradă cu deservire locală,categoria IV

Frontul la Calea Aurel Vlaicu este de 19,71 m.

Terenul în suprafață de 787 mp. înscris în C.F. 58877 și nr.top 3242/a/1/1 este proprietate privată (SC GLISSANDO SRL – Timișoara)

În prezent ,terenul propus pentru construire este spațiu verde – neamenajat.

Prin prezenta documentație se propune :

-realizarea unui spațiu comercial pentru produse fito – sanitare în regim de înălțime – parter înalt.

-amenajarea acceselor și a unei platforme dalate în vederea realizării unor parări ;

-împrejmuirea terenului ;

-amenajarea zonei verzi cu arbori și arbuști decorativi , sisteme de iluminat incintă , flamuri cu sigmatica firmei și a principalilor furnizori.

Obiectivele propuse se vor amplasa la minim 4 m față de aliniamentul la Calea Aurel Vlaicu respectiv minim 4 m față de aliniamentul străzii de deservire locală (strada Predeal) .

Accesul auto se va realiza de pe strada cu deservirea locală. Atât materialele utilizate la realizarea obiectivului cât și volumetria și imaginea lui sunt cele specifice unui spațiu comercial realizat astfel încât să se amortizeze atât cu construcțiile învecinate pe fundalul unui șir de imobile de locuit P + 10.E.

Zona studiată a fost organizată pe următoarele criterii de funcționare :

-zona rezervată pentru clădiri ;

-zona cu circulație interioare ,platforme , parcaje ,trotuare ;

-zone verzi și amenajate cu rol de protecție și ambientare dispuse perimetral incintei.

Având în vedere că, materialele utilizate cât și volumetria și imaginea lui sunt cele specifice unui spațiu comercial modern , amenajat cu construcțiile învecinate ;

PROPUNEM

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – “ Spațiu comercial “ Arad, Calea Aurel Vlaicu nr. 193 , beneficiar SC GLISSANDO SRL, proiect nr. 139/2005 elaborat de SC TECTONICS ART SRL Timișoara .

ARHITECT ȘEF,
Arh. Emilian Sorin Ciurariu

ÎNTOCMIT,
Ing. Carmen Balazs