



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 226
din 29 septembrie 2005
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru lucrarea
„Săli de curs S + P + 3” Arad, B-dul Revoluției nr. 94”, proiect nr. 30/2005
elaborat de SC PRO URBAN SRL

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 25694/21.09.2005,
- raportul nr.ad. 25694/21.09.2005 al Arhitect Șef - Serviciului Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „ Săli de curs S + P + 3” B-dul Revoluției nr.94 Arad, proiect nr. 30/2005 elaborat de SC PRO URBAN SRL;
- avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 009 – 2000,

În temeiul drepturilor conferite prin art.38 lit.”c” și „k” și art.46 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Săli de curs S + P + 3” Arad, B-dul Revoluției nr.94”, proiect nr. 30 /2005 elaborat de SC PRO URBAN S.R.L., conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar, Universitatea de Vest „Vasile Goldiș” și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gheorghe Huțiu

SECRETAR
Doina Paul

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

A R A D

Nr. ad. 25694/ 21.09.2005

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Săli de curs S + P + 3 „ Arad, Bdul Revoluției nr.94 , proiect nr. 30/2005 elaborat de SC PRO URBAN SRL, beneficiar Universitatea de Vest Vasile Goldiș ,

Având în vedere că toate condițiile impuse de certificatul de urbanism nr.378/10.03.2005 , au fost îndeplinite cât și a faptului , că prin amenajarea propusă se igienizează zona și se creează spații necesare pentru cursurile Universității de Vest „ Vasile Goldiș „ , consider oportună aprobarea unei hotărâri prin care se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „ Săli de curs S + P + 3 „ Arad, Bdul Revoluției nr.94.

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
ARHITECT ȘEF
SERVICIUL CONSTRUCȚII ȘI URBANISM
Nr.ad..25694/21.09.2005

RAPORT

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu “ Săli de curs S + P + 3 “ Arad ,
Bdul Revoluției nr.94

Prezenta documentație s-a întocmit în conformitate cu solicitarea din certificatul de urbanism nr. 378/10.03.2005 , emis de Primăria municipiului Arad în conformitate cu metodologia de elaborare și conținut cadru al P.U.D.-ului , indicativ G.M. 009 – 2000.

Amplasamentul propus se află încadrat conform regulamentului aferent P.U.G. , al municipiului Arad , în UTR nr. 2 într-o zonă de locuințe.

Terenul în cauză are o suprafață de 407,0 mp. , și se află în proprietate privată.

Beneficiarul lucrării dorește să amplaseze o construcție cu destinația de săli de curs pe un teren liber de construcții, în incinta imobilului.

Studiul realizat într-o singură variantă propune realizarea construcției cu un regim de înălțime de 4 nivele supraterane .

Având în vedere configurația terenului pe care se propune realizarea investiției , face ca această unică soluție să fie singura posibilitate , având în vedere și accesul care trebuie realizat în corelare cu construcțiile de pe parcelele învecinate.

Față de cele de mai sus :

PROPUNEM

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu « Săli de curs S + P + 3 » Arad, Bdul Revoluției nr.94, proiect nr.30/2005 elaborat de SC PRO URBAN SRL, beneficiar Universitatea de Vest Vasile Goldiș.

ARHITECT ȘEF,
Arh.Emilian Sorin Ciurariu

ÎNTOCMIT,
Arh.Dumitru Petrescu