

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.110
din 12 mai 2005

privind concesionarea directă a terenului situat în municipiul Arad, Piața Heim Domokos FN, conform prevederilor art.15, lit. e din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr. 3822 din 5.05.2005;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției tehnice, înregistrată cu nr. 2487/2004 din 27.04.2005;
- solicitarea firmei SC „La Bella Verona” SRL, reprezentată prin domnul Catanzariti Giovanni, înregistrată cu nr. 2487/2004;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.15, lit. e, din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

În temeiul art. 46 (1) și art. 125 (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. –Se aprobă introducerea în circuitul funciar a suprafeței de 180 mp, cu nr. top. cad. 5236/1/2, a terenului proprietate a Statului Român, situat în municipiul Arad, Piața Heim Domokos FN, conform planului de introducere în circuitul funciar anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art. 2.(1) –Se aprobă concesionarea fără licitație publică, pentru o perioadă de 49 de ani, precum și redevența anuală de 360 Euro + TVA, pentru terenul proprietate a Statului Român, cu nr. top. cad. 5236/1/2, situat în municipiul Arad, Piața Heim Domokos FN, în suprafață de 180 mp, în favoarea SC „LA BELLA VERONA” SRL, pentru realizarea investiției avizată prin Planul Urbanistic de Detaliu – „Construire hotel”, Piața Veche nr.3 și nr.4, proiect nr. 14/2003, întocmit de arh. Lavinia Jurcă, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 46/2004.

(2.) – Întră în obligația concesionarului amenajarea unei parcări publice dalate în suprafață de 245 mp, precum și amenajarea și întreținerea parcului.

Art.3. Anterior emiterii autorizației de construire, planul de situație privind parcare se va supune avizării comisiei de urbanism a Consiliului Local al Municipiului Arad.

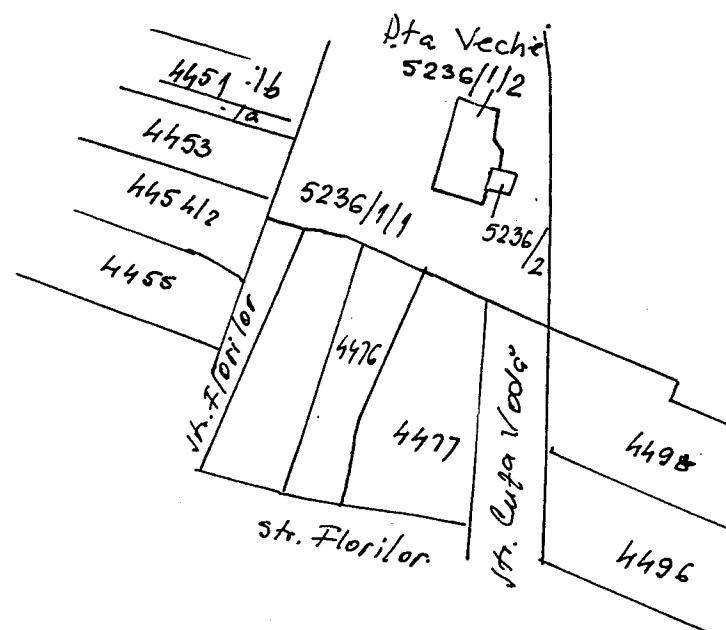
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ovidiu Marian

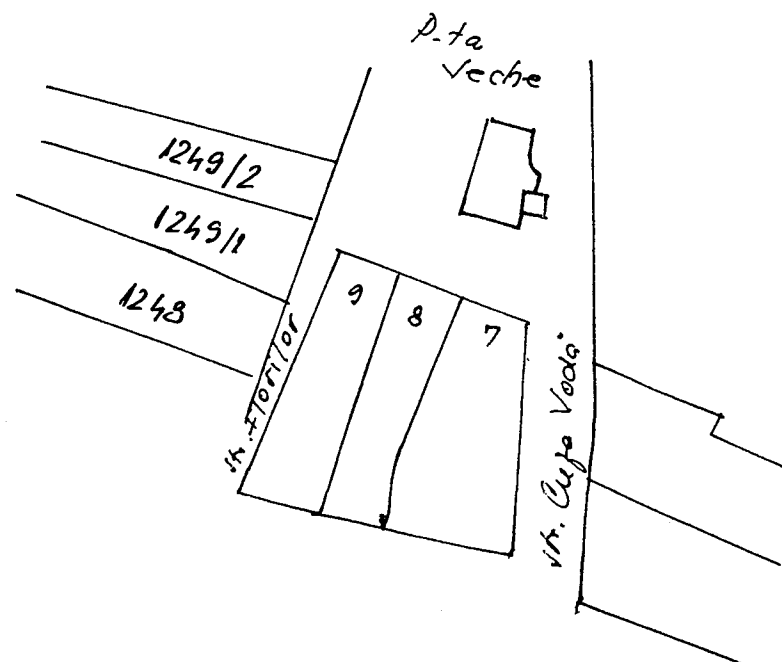
SECRETAR

Doina Paul

Conf. cadastru
sc 1:1440



Conf. C.F.
sc 1:1440



110
Schita de inscriere in circuitul funciar a terenului
situat in Municipiul ARAD - Piata Vechi FN

Adresa			Conf. CF			Conf. cadastru		Conf	Obs	
loc	str.	nr.	Proprietar	Nr CF	Nr. tip C.F.	Supraf mp	Nr. tip cad.	Supraf mp		măs
Inainte de introducerea in circuitul funciar										
ARAD	p.ta Veche	FN	Municipiul ARAD				5236/1/2	180	180	
			TOTAL					180		
După introducerea in circuitul funciar										
ARAD	p.ta Veche	FN	Municipiul ARAD - domeniu public			180	5236/1/2	180	180	teren propriu pentru Concesiune
						180		180	180	

Original inregistrat la Cartea, Cadastru si Catastro

Ing. Claudiu K...
Inregistrat la...



Aut 400753/2001		Beneficiar S.C. Bella Verona S.R.L. Arad, P. ta Vechi nr. 3-4		Faza I.C.F.
Intocmit	Cocis Agneta	sc 1:1440	Schita de introducere in circuitul funciar a terenului in P. ta Vechi	Proiect 14/2004