



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr. 256
din 31 octombrie 2005
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru lucrarea „Construcții
șoproane și copertine” Arad, strada Pădurii nr.61, proiect nr. 117/2005 elaborat
de SC A.M. ATELIER SRL**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 21839/21.09.2005,
- raportul nr.ad. 21839/21.09.2005 al Arhitectului-Şef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Construcții șoproane și copertine” Arad ,str. Pădurii nr.61, proiect nr. 117/2005 elaborat de SC A.M. ATELIER SRL;
- avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 009 – 2000,

În temeiul drepturilor conferite prin art.38 lit.”c”, „k” și art.46 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Construcții șoproane și copertine” Arad, str. Pădurii nr.61, proiect nr.117/2005 elaborat de SC A.M. ATELIER S.R.L. Arad, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar, SC CISCOM TRADING și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu Moșneag

SECRETAR
Doina Paul

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la : proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construcții șoproane și copertine „ strada Pădurii nr.61 .

Având în vedere că , zona cuprinsă în UTR nr.11 este destinată conform Planului Urbanistic General al municipiului Arad construirii de locuințe și construcții cu funcțiuni complementare (spații comerciale , prestări servicii , sedii firmă) consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu „Construcții șoproane și copertine „ Arad , strada Pădurii nr.61 ,care va avea un impact pozitiv asupra zonei .

P R I M A R

Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
ARHITECT ȘEF
SERVICIUL CONSTRUCȚII ȘI URBANISM
Nr.21839 / _____ 2005

RAPORT

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu “ Construcții șoproane și copertine » în Arad, strada Pădurii nr.61 – elaborat de SC A.M. ATELIER SRL .

Prezentul Plan Urbanistic de Detaliu s-a întocmit în baza Certificatului de urbanism nr. 3088/ 25.11.2004 emis de Primăria municipiului Arad .

Terenul se află situat în UTR nr.11 conform Planului Urbanistic General Arad aprobat (H.C.L.M. nr.142/2005) capitolul 2, art.4 aliniat 3 (se va autoriza execuția construcțiilor cu funcțiuni complementare zonei de locuit – spații comerciale și prestări servicii).

Investiția propusă « construcții șoproane și comertine » situată în Arad , strada Pădurii nr.61 în suprafață de 666 mp. , proprietar SC CISCOM TRADING SRL, C.F. 2189 Arad , nr.top 2703 ; 2697/B.1, se învecinează la Nord, Sud, Est cu parcele proprietate privată strada Pădurii și Griviței ,iar la Vest cu strada Pădurii având o suprafață construită existentă de 81,00 mp. ; se propune demolarea construcției în suprafață de 30 mp. iar în final suprafața construită va fi de 240 mp. (POT propus 72,95 %)

Mobilarea terenului : se propune amplasarea de construcții copertine , șoproane pentru depozitare de materiale de construcții pe terenul liber din spatele parcelei (pe cele 3 laturi).

Operațiile de încărcare – descărcare se vor efectua în incinta proprietății atât pentru aprovizionarea depozitului , cât și pentru vânzarea mărfii.

În concluzie realizarea investiției va avea un impact pozitiv asupra zonei , față de care :

PROPUNEM

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – “ Construcții , șoproane și copertine “ Arad, strada Pădurii nr.61 beneficiar SC CISCOM TRADING SRL , proiect nr.117/2005 , care îndeplinește toate solicitările și prevederile legislației în vigoare precum și Regulamentul Planului Urbanistic General al municipiului Arad .

ARHITECT ȘEF,
Arh. Emilian Sorin Ciurariu

ÎNTOCMIT,
Ing.Liviu Dâmb

