



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr. 223
din 29 septembrie 2005
privind parcelarea și apartamentarea unor imobile proprietatea
Statului Român, situate în municipiul Arad**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 30879/22.09.2005;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice înregistrat cu nr. 30879/22.09.2005 ;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.5 (2) din Legea nr. 213/1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- prevederile art. 13 din Legea nr. 115/27.04.1938, pentru unificarea dispozițiilor privitoare la Cărțile funciare,

În temeiul prevederilor art.38, lit."f" și „h”, art. 46 și art. 125 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă apartamentarea imobilului situat în municipiul Arad, str. M..Kogălniceanu nr. 12, proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 5364 Arad, cu nr. top 1821/c-1821/d/1, în suprafață construită de 389 mp. și teren în suprafață de 1230 mp., conform planului de apartamentare anexat, plan care face parte din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă subapartamentarea apartamentului nr.3 din imobilul situat în municipiul Arad, str. M. Kogălniceanu nr. 21, proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 56866 Arad, cu nr. top 1800/a/III, în suprafață construită de 101 mp., cu cotă parte construcție de 101/297, cu cotă parte teren de 90/360, proprietate conform Legii nr. 112/1995 și cotă parte teren de 32/360, proprietatea Statului Român, conform planului de subapartamentare anexat, plan care face parte din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă parcelarea terenului situat în municipiul Arad, Insula Mureș, proprietatea Municipiului Arad – domeniu public, înscris în CF nr. 68529 Arad cu nr. top 6817/a/1/1/11/3, în suprafață de 557 mp., conform planului de parcelare anexat, plan care face parte din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă parcelarea terenului, proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad, str. Pictor Luchian FN, înscris în CF nr. 23282 Arad, cu nr. top 3906/4-10/2;3906/11;3906/12-13/2;3906/1-8/2;3907/1/1/1/1/1/1/1, în suprafață de 30.588 mp., conform planului de parcelare anexat, plan care face parte din prezenta hotărâre.

Art.5. Se aprobă parcelarea și ieșirea din indiviziune a terenului situat în municipiul Arad, str. A. M. Guttenbrunn nr. 117, înscris în CF nr. 1485 Aradul Nou cu nr. top 1669-1672, în suprafață de 3916 mp., coproprietate a Statului Român cu persoane fizice, după cum urmează:

- Hartmann Iuliana min. 1/8 parte donație + teren
- Hartmann Andrei min. 1/8 donație + teren aferent

- Hartmann Ana minoră 1/8 restituire + teren aferent
- Statul Român asupra cotei de 2136,5/3916 teren
- Gheorghe Tache căsătorit 5/8 din casă și 311/3916 teren, conform planului de parcelare și ieșire din indiviziune anexat, plan care face parte din prezenta hotărâre.

Art.6. Se aprobă dezmembrarea terenului situat în municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu nr. 187, înscris în CF nr. 18636 Arad cu nr. top 3240-3241/b/2/b/a/1, în suprafață de 357 mp., proprietatea Statului Român, conform schiței de dezmembrare anexată, schiță care face parte din prezenta hotărâre.

Art.7. Se aprobă parcelarea terenului situat în municipiul Arad, Insula Mureș, proprietatea Municipiului Arad – domeniu public, înscris în CF nr. 68529 Arad cu nr. top 6817/a/1/1/27, în suprafață de 5513 mp., conform planului de parcelare anexat, plan care face parte din prezenta hotărâre.

Art.8. Se aprobă parcelarea terenului situat în municipiul Arad, Insula Mureș, proprietatea Municipiului Arad – domeniu public, înscris în CF nr. 68529 Arad cu nr. top 6817/a/1/1/30, în suprafață de 4916 mp., conform planului de parcelare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.9. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gheorghe Huțju

SECRETAR
Doina Paul

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la : proiectul de hotărâre privind aprobarea parcelării și apartamentării unor imobile, proprietatea Statului român, situate în municipiul Arad.

În vederea cumpărării de locuințe de către titularii contractelor de închiriere, în vederea delimitării de incinte, cât și în vederea efectuării operațiunilor de publicitate imobiliară, consider oportună adoptarea unei hotărâri de consiliu prin care să se aprobe parcelarea și apartamentarea unor imobile, proprietatea Statului român, situate în municipiul Arad.

PRIMAR

Ing. Gheorghe Falcă



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

România, Arad 310130, Bd. Revoluției, nr. 75

tel. +40-257-281850, fax +40-257-206158

Serviciul Administrare Patrimoniu

Nr.30879/T4/_____2005

R A P O R T

privind parcelarea și apartamentarea unor imobile proprietatea Statului român, situate în municipiul Arad

Referitor la : expunerea de motive înregistrată cu nr. 30879/_____2005, a d-lui Gheorghe Falcă, primarul municipiului Arad;

Obiect : propunerea privind parcelarea sau apartamentarea unor imobile situate în municipiul Arad, proprietatea Statului român.

ART. 1. MIHAIL KOGĂLNICEANU NR. 12 - apartamentare

Prin adresa nr. 3266/09.08.2005, SC „RECONS” SA solicită apartamentarea imobilului situat în municipiul Arad, str. M.Kogălniceanu nr. 12, proprietatea Statului român, înscris în CF nr. 5364 Arad, cu nr. top 1821/c-1821/d/1, în suprafață construită de 389 mp. și teren în suprafață de 1230 mp.

Apartamentarea este necesară în vederea efectuării cumpărării apartamentelor în temeiul Legii nr. 112/1995 de către beneficiarii titularii contractelor de închiriere.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea apartamentării.

ART. 2. MIHAIL KOGĂLNICEANU NR. 21 - subapartamentarea ap. nr. 3

Prin adresa nr. 3267/09.08.2005, SC „RECONS” SA solicită subapartamentarea apartamentului nr. 3 din imobilul situat în municipiul Arad, str. M. Kogălniceanu nr. 21, proprietatea Statului român, înscris în CF nr. 56866 Arad, cu nr. top 1800/a/III, în suprafață construită de 101 mp., cu cotă parte construcție de 101/297, cu cotă parte teren de 90/360, proprietate conform Legii nr. 112/1995 și cotă parte teren de 32/360, proprietatea Statului român.

Subapartamentarea este necesară în vederea efectuării cumpărării apartamentelor în temeiul Legii nr. 112/1995 de către beneficiarii titularii contractelor de închiriere.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea subapartamentării.

ART. 3. INSULA MUREȘ – parcelare

Primăria municipiului Arad, solicită parcelarea terenului, situat în municipiul Arad, Insula Mureș, proprietatea Municipiului Arad – domeniu public, înscris în CF nr. 68529 Arad cu nr. top 6817/a/1/1/11/3, în suprafață de 557 mp.

Parcelarea este necesară pentru delimitarea terenului aferent unei case de vacanță, în vederea concesionării.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea parcelării.

ART. 4. STR. PICTOR LUCHIAN FN - parcelare.

Primăria municipiului Arad, solicită parcelarea terenului, proprietatea Statului român, situat în municipiul Arad, str. Pictor Luchian FN, înscris în CF nr. 23282 Arad, cu nr. top 3906/4-10/2;3906/11;3906/12-13/2;3906/1-8/2;3907/1/1/1/1/1/1, în suprafață de 30.588 mp.

Parcelarea este necesară în vederea restituirii în baza Legii nr. 10/2001 către fostul proprietar.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea parcelării.

ART. 5. STR. A. M. GUTTENBRUNN NR. 117 – parcelare și ieșire din indiviziune

Primăria municipiului Arad, solicită parcelarea și ieșirea din indiviziune a terenului, situat în municipiul Arad, str. A. M. Guttenbrunn nr. 117, înscris în CF nr. 1485 Aradul Nou cu nr. top 1669-1672, în suprafață de 3916 mp., coproprietate a Statului român cu persoane fizice, după cum urmează :

- Iuliana Hartmann min. 1/8 parte donație + teren
- Hartmann Andrei min. 1/8 donație + teren aferent
- Hartmann Ana minoră 1/8 restituire + teren aferent
- Statul român asupra cotei de 2136,5/3916 teren
- Gheorghe Tache căsătorit 5/8 din casă și 311/3916 teren

Parcelarea și ieșirea din indiviziune sunt necesare în vederea disponibilizării de teren.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea parcelării și a ieșirii din indiviziune.

ART. 6. CALEA AUREL VLAICU NR. 187 - dezmembrare

Primăria municipiului Arad, solicită dezmembrarea terenului, situat în municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu nr. 187, înscris în CF nr. 18636 Arad cu nr. top 3240-3241/b/2/b/a/1, în suprafață de 357 mp. , proprietatea Statului român .

Dezmembrarea este necesară în vederea restituirii conform Legii nr. 10/2001, cu modificările ulterioare în vigoare.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea dezmembrării.

ART. 7. INSULA MUREȘ – parcelarea cvartalului nr. 27

Primăria municipiului Arad, solicită parcelarea terenului, situat în municipiul Arad, Insula Mureș, înscris în CF nr. 68529 Arad cu nr. top 6817/a/1/1/27, în suprafață de 5513 mp.

Parcelarea este necesară în vederea concesionării terenurilor aferente caselor de vacanță.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea parcelării.

ART. 8. INSULA MUREȘ – parcelarea cvartalului nr. 30

Primăria municipiului Arad, solicită parcelarea terenului, situat în municipiul Arad, Insula Mureș, înscris în CF nr. 68529 Arad cu nr. top 6817/a/1/1/30, în suprafață de 4916 mp.

Parcelarea este necesară în vederea concesionării terenurilor aferente caselor de vacanță.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea parcelării.

DIRECTOR EXECUTIV,

ȘEF SERVICIU,

Ing. Răzvan Popa

Sing. Florica Popa