



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 263
din 14 noiembrie 2005
cu privire la aprobarea „Studiului de fezabilitate” al
obiectivului de investiție „Utilități Zona Industrială Zădăreni Arad”

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr. 42.981 din 07.11.2005;
 - raportul nr. 42.982 din 07.11.2005 al Serviciului Investiții din cadrul Direcției Tehnice;
 - prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.45/2003 privind finanțele publice locale, art. 40, alin.(1), conform căruia „documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și cele din împrumuturi interne și externe, contractate direct de autoritățile administrației publice locale, se aprobă, de către Consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz”,
- În temeiul art.38, alin.(2), lit.”m”, art.46 din Legea nr.215/2001, Legea administrației publice locale,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă „Studiul de fezabilitate” al obiectivului de investiție „Utilități Zona Industrială Zădăreni Arad”, cu caracteristicile și indicatorii tehnico-economici cuprinși în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Finanțarea obiectivului de investiție se va face din fonduri proprii ale investitorilor câștigători ai licitațiilor de vânzare a terenurilor și fonduri ale bugetului local.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu Moșneag

SECRETAR
Doina Paul

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI :

„Utilități Zona Industrială Zădăreni”
Faza: SF

TITULAR: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :

A. Valoarea totală a investiției (prețuri august 2005)

Total : 33.284.799,91 RON
din care
- construcții montaj : 29.932.101,98 RON

B. Capacități

Drumuri

- str. Ogorului L= 800 m, 4 benzi x 3,5 m, 2 trotuare x 1,5 m
- Drum Județean L= 1920 m, 4 benzi x 3,5 m, 2 trotuare x 1,5 m
- Străzi Zona Industrială L= 1020 m, 2 benzi x 3,5 m, 2 trotuare x 1,5 m

Rețele apă

- arteră principală fontă ductilă Dn 500 mm, L= 6.200 m
- cămine de vane 10 bucăți
- rețele distribuție apă PE-1D, PE 80 PN 6, Dn 150 mm, L= 2850 m
- cămine de vane 5 bucăți
- Gospodărie apă incendiu
- rezervor apă incendiu V = 500 mc
- stație de pompare 1 bucată
- Rețele distribuție apă incendiu PE-1D, PE 80 PN 6, Dn 200 mm, L= 3000 m
- cămine de vane 5 bucăți

Canalizare menajeră

- colectoare secundare Dn 300 mm PVC ULTRA, L= 1.000 m
- cămine de vizitare 25 bucăți
- colectoare principale Dn 400 mm, Dn 500 mm, Dn 300 mm, L total = 2650 m
PVC
- cămine de vizitare 60 bucăți
- stații de pompare ape uzate menajere 1 bucată
- conductă de refulare PE – 1D, PE 80 PN 6, Dn 200 mm, L= 2500 m
- stație de pompare SP 1 reechipare
- subtraversare râu Mureș PE-1D, PE 80, PN 6, Dn 300 mm, L= 800 m

Canalizare apă pluvială

- colectoare secundare PVC, Dn 400 mm, L= 1000 m
- cămine de vizitare 20 bucăți
- colectoare principale PVC, Dn 400 mm, L= 800 m
Dn 500 mm, L= 850 m
Dn 600 mm, L= 1000 m
- cămine de vizitare 60 bucăți

- stație de pompare ape pluviale 1 bucată

Rețele gaze naturale presiune medie

- Rețea magistrală PE-HD, Dn 300 mm, L= 5000 m
- Rețea distribuție PE-HD, Dn 100 mm, L= 1000 m

Iluminat public

- cablu tip ACYABY 3 x 35 + 16 mmp L= 2800 m
- stâlpi OL-Zn de 8 m înălțime - 50 bucăți
- corpuri de iluminat 50 bucăți

Reglementări rețele electrice

- demontare rețea aeriană 20 KV L= 2,8 Km
- rețea electrică subterană 20 Kv L= 2,8 Km
- demontare rețea aeriană 0,4 KV L= 2 x 850 m
- rețea electrică subterană 0,4 KV L= 850 m
- refacere branșament case 71 bucăți

Reglementări rețele telefonice

- lungime L= 2,8 Km

C. Finanțarea investiției : fonduri proprii ale investitorilor câștigători ai licitațiilor de vânzare a terenurilor și fonduri ale bugetului local.

D. Durata de realizare a investiției : 24 luni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu Moșneag

SECRETAR
Doina Paul

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 42981/07.11.2005

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art.46 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale și ale art. 37 (1) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 273/13 iulie 2004, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect :

- aprobarea „Studiului de Fezabilitate”: **„Utilități Zona Industrială Zădăreni”**, în susținerea căruia formulez următoarea

EXPUNERE DE MOTIVE

Primăria Municipiului Arad dorește să realizeze, în cadrul programului de dezvoltare economico-socială, o zonă industrială în partea de sud-vest a municipiului, în cartierul Aradul Nou, la ieșirea din Municipiul Arad spre localitatea Zădăreni (DJ 682).

În prezent zona amintită nu dispune de nici un fel de utilități care să satisfacă necesarul unui număr atât de mare de unități care vor apărea .

Din acest motiv, sunt necesare extinderi ale unor rețele majore care se găsesc la distanțe apreciabile față de obiectivul propus.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propun:

Adoptarea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a unei hotărâri privind: aprobarea „Studiului de Fezabilitate”: **„Utilități Zona Industrială Zădăreni”**.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

RAPORT
al serviciului de specialitate

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 42981/07.11.2005 a domnului Gheorghe Falcă, Primarul Municipiului Arad;

Obiect :

- propunerea spre aprobare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect : aprobarea „Studiului de Fezabilitate” : „Utilități Zona Industrială Zădăreni”

Având în vedere:

Considerații de ordin general

Primăria Municipiului Arad dorește să realizeze, în cadrul programului de dezvoltare economico-socială, o zonă industrială în partea de sud-vest a municipiului, în cartierul Aradul Nou, la ieșirea din municipiul Arad spre localitatea Zădăreni (DJ 682).

În acest scop este necesară dotarea acestei zone cu utilitățile necesare și anume : drumuri și trotuare de acces, spații verzi, rețele de alimentare cu apă potabilă, canalizare menajeră și pluvială, rețele de gaze naturale de medie presiune, racord electric și iluminat public.

În prezent zona amintită nu dispune de nici un fel de utilități care să satisfacă necesarul unui număr atât de mare de utilități care vor apărea. Din acest motiv, sunt necesare extinderi ale unor rețele majore care se găsesc la distanțe apreciabile față de obiectivul propus.

Considerații economice:

Valoarea totală a lucrărilor conform devizului general al investiției este 33.284.799,91 RON, din care C+M : 29.932.101,98 RON.

Considerații tehnice

Terenul este domeniul public al Municipiului Arad situat în partea de sud-vest a municipiului – str. Ogorului, Drumul Județean 682 spre Zădăreni.

Utilitățile necesare pentru dotarea acestei zone sunt : drumuri, rețele de apă, canalizare menajeră și pluvială, alimentarea cu energie electrică, iluminat public, rețele gaze naturale presiune medie.

Drumuri :

Lucrările de drumuri vor cuprinde, în principal, următoarele :

- Modernizarea tronsonului de drum județean cuprins între capătul spre Zădăreni al străzii Ogorului și limita intravilanului;
- Realizarea a două străzi în zona industrială pentru accesul la parcelele propuse, străzi de categoria a III-a;
- Modernizarea zonei carosabile a străzii Ogorului, între Calea Timișorii și capătul spre Zădăreni, stradă de categoria a II-a;
- La intersecția dintre străzile Ogorului și Calea Timișorii se va realiza un sens giratoriu;
- Amenajarea intersecțiilor la nivel cu străzile adiacente existente și propuse, precum și cu viitoarea șosea de centură.

Baza legală pentru efectuarea lucrărilor de construcții în zona drumurilor cuprinde :

- Ordinul M.T. nr. 47/27.01.1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane;

- Ordinul M.T. nr. 49/27.01.1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane;
- Normele tehnice și standardele românești în vigoare.

Rețele de alimentare cu apă potabilă

În prezent, la limita zonei studiate există două rețele de alimentare cu apă și anume: una pe str. Constituției și una pe str. Ogorului. Aceste rețele nu sunt dimensionate pentru a prelua consumul noii zone industriale și a zonei de locuințe pentru tineri.

Pentru a rezolva alimentarea cu apă a zonei industriale este necesară închiderea unui inel pe traseul str. Memorandumului, Calea Timișorii, str. M. Tabacovici, Zona Industrială, str. Ogorului, str. Orșovei până la str. Muncii. Conducta folosită va fi din polietilenă cu Dn 500 mm.

Din acest inel vor fi racordate conductele de distribuție care vor străbate zona industrială.

Rețelele de distribuție de apă vor fi realizate din țevă de polietilenă de înaltă densitate PE-HD, PN 6.

Pentru asigurarea apei de incendiu va fi prevăzută o gospodărie de apă și rețele de distribuție, prevăzute cu hidranți supraterani de incendiu DN 100 mm.

Canalizarea menajeră

Soluția de canalizare menajeră a zonei presupune realizarea unui colector în zona industrială, care va prelua apele menajere uzate de la fiecare firmă. Va fi prevăzută o stație de pompare care va pompa apele uzate menajere în colectorul de Dn 800 mm de pe str. M. Tabacovici.

Pentru preluarea apelor uzate menajere de pe str. Ogorului, odată cu modernizarea străzii, va fi prevăzut un colector legat la stația de pompare proiectată.

Stația de pompare va fi de tip cheson cu D= 3,00 m și echipată cu 2 pompe în prima etapă, urmând ca numărul lor să fie majorat la 4, corespunzător debitului final al zonei.

Canalizarea se va realiza din tuburi de PVC cu mufă și va fi echipată cu cămine de vizitare care se vor executa în conformitate cu prevederile din STAS 2448-82. Căminele de vizitare vor fi amplasate la o distanță de maxim 60 m între ele, conform STAS 3051-91.

Tubulatura de PVC va fi pozată la o adâncime mai mare decât adâncimea de îngheț, conform STAS 6054-77.

Canalizarea pluvială

Pentru canalizarea pluvială a zonei se va realiza un canal colector în drumul spre Zădăreni și a celor două străzi nou create.

Apele pluviale din aceste canale vor fi preluate de o stație de pompare care le va pompa într-un canal deschis.

Canalizarea se va realiza din tuburi de PVC cu mufă și va fi echipată cu cămine de vizitare care se vor executa în conformitate cu prevederile din STAS 2448-82. Rețeaua de canalizare va fi prevăzută cu cămine de vizitare, amplasate la o distanță de maxim 60 m între ele, conform STAS 3051-91.

Tubulatura de PVC va fi pozată la o adâncime mai mare decât adâncimea de îngheț, conform STAS 6054 – 77.

Alimentarea cu energie electrică – stații de pompare

Pentru alimentarea cu energie electrică a stațiilor de pompare sunt necesare următoarele lucrări:

- rețea electrică subterană 0,4 KV
- branșament electric subteran

Pentru alimentarea stației de pompare s-a prevăzut o rețea de 0,4 KV, cu cablu tip ACYABY mmp, alimentat dintr-un post de transformare 20/0,4, 400 KVA.

Branșamentul electric trifazic subteran la fiecare stație de pompare se va realiza cu cablu tip ACYY mmp, bloc de măsură și protecție BMP, coloane electrice individuale, între BMP și tabloul electric de abonat, realizat cu cablu tip CYY.

Iluminatul public

Iluminatul public va fi realizat cu corpuri de iluminat exterior cu lămpi de vapori de sodiu de înaltă presiune de 250 W montate pe stâlpi din OL-Zn de 8 m înălțime , poziționați la o distanță de 30 m între ei.

Reglementări rețele electrice

Rețelele electrice aeriene (două de joasă tensiune și una de medie tensiune) existente vor fi dezafectate, urmând ca ele să fie înlocuite cu rețelele electrice subterane. Vor fi refăcute toate branșamentele electrice existente.

Reglementări rețele telefonice

În zonă există rețele telefonice subterane amplasate în acostamentul drumului.

Având în vedere lărgimea carosabilului la patru benzi, este necesară translatarea rețelilor telefonice în afara lui.

Rețele de gaze naturale

Pentru alimentarea cu gaze naturale a zonei industriale soluția propusă de către DISTRIGAZ NORD este realizarea unei rețele de medie presiune, Dn 300 mm din polietilenă, care va pleca din stația de predare din cartierul Subcetate pe str. Infanteriei, A.M. Guttembrunn, Stan Dragu, Orșova, Ogorului și DJ 682 până la limita de vest a zonei industriale. Consumatorii din zona industrială se vor racorda prin rețele de medie presiune la conducta magistrală. Au fost prevăzute rețele de medie presiune pe cele două străzi create în zona industrială.

Considerații juridice:

Propunerea de aprobare a „Studiului de Fezabilitate”: **„Utilități Zona Industrială Zădăreni”**, se face în conformitate cu:

- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.45/2003 privind finanțele publice locale , art. 40, alin.1, conform căruia „documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și cele din împrumuturi interne și externe, contractate direct de autoritățile administrației publice locale, se aprobă, de către Consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz”;

- prevederile art.38, alin.(2), lit.”m” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală;

- în temeiul art.46 alin.(1) din Legea nr.215/2001, Legea Administrației Publice Locale.

Față de cele de mai sus considerăm oportună adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea „Studiului de fezabilitate” : **„Utilități Zona Industrială Zădăreni”** .

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Răzvan Popa**

**ȘEF SERVICIU,
Ing. Teodor Marian**