



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 224
din 29 septembrie 2005
privind efectuarea unui schimb de terenuri între municipiul Arad
și S.C. „Transport Internațional Constantin” S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 22.624/2005;
 - raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice, înregistrat cu nr. 22.624 din 16.09.2005;
 - adresa S.C. „TRANSPORT INTERNAȚIONAL CONSTANTIN” S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 22.624 din 15.06.2005;
 - extrasul de Carte funciară nr. 4.764 – Arad;
 - extrasul de Carte funciară nr. 4.188 – Arad;
 - avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
 - prevederile art. 36 (1) și art. 26 (1), din Legea Fondului Funciar nr. 18/1991 – republicată;
 - prevederile art. 12, din Legea nr. 54/1998, privind circulația juridică a terenurilor;
 - prevederile art. 1405 și urm. din Codul Civil,
- În temeiul art. 38 (2) lit. „f”, art. 46 și art. 123 (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Terenul situat în intravilanul municipiului Arad, str. Poetului nr. 143 - 149, înscris în C.F. nr. 4.764 - Arad, sub A.7, cu nr. top. 3876/1/1/1/3/1, în suprafață de 352 mp., în baza art. 36 (1) din Legea Fondului Funciar nr. 18/1991 – republicată, se trece în proprietatea privată a municipiului Arad.

Art.2. Se aprobă schimbul de terenuri, după cum urmează:

(1) Se trece din proprietatea S.C. „TRANSPORT INTERNAȚIONAL CONSTANTIN” S.R.L., în proprietatea privată a municipiului Arad, terenul în suprafață de 223 mp., înscris în C.F. nr. 4.188 – Arad, cu nr. top. 3876/1/10, situat în municipiul Arad, str. Tribunalul Corcheș, în valoare de 7.805 € + T.V.A.

(2) Se trece din proprietatea privată a municipiului Arad, în proprietatea S.C. „TRANSPORT INTERNAȚIONAL CONSTANTIN” S.R.L., terenul în suprafață de 352 mp., înscris în C.F. nr. 4.764 – Arad, cu nr. top. 3876/1/1/1/3/1, situat în municipiul Arad, str. Poetului nr. 143 – 149, în valoare de 12.320 € + T.V.A.

Art.3. Suma de 4.515 € + T.V.A., reprezentând diferența de valoare între terenurile care fac obiectul schimbului se va achita de către S.C. „TRANSPORT INTERNAȚIONAL CONSTANTIN” S.R.L., către Primăria Municipiului Arad, în lei la cursul comunicat de către Banca Națională a României din data plății, anterior semnării contractului autentic de schimb.

Art.4. Operațiunile de publicitate imobiliară privind contractul de schimb sunt în sarcina S.C. „TRANSPORT INTERNAȚIONAL CONSTANTIN” S.R.L.

Art.5. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gheorghe Huțiu

SECRETAR
Doina Paul

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la: - adresa S.C. „TRANSPORT INTERNAȚIONAL CONSTANTIN” S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Arad, prin care solicită efectuarea unui schimb de terenuri, cu administrația locală.

S.C. „TRANSPORT INTERNAȚIONAL CONSTANTIN” S.R.L., deține în proprietate pe strada Poetului, un teren în suprafață totală de 2.078 mp., cumpărat în vederea construirii unui sediu de firmă și amenajarea unei parcuri pentru mașinile societății.

În urma măsurărilor și a schiței de identificare, efectuate pentru întocmirea documentației de autorizare pentru începerea lucrărilor de construire, s-a constatat că în incinta împrejmuită a societății, există o parcelă în suprafață de 352 mp., proprietatea Statului român, iar o parcelă în suprafață de 223, care se află în proprietatea acesteia, este în fapt domeniu public, teritoriu de stradă – trotuar pe strada Tribunalul Corcheș.

Având în vedere aceste aspecte, consider oportun: adoptarea unui proiect de hotărâre pentru efectuarea unui schimb de terenuri, între MUNICIPIUL ARAD și S.C. „TRANSPORT INTERNAȚIONAL CONSTANTIN” S.R.L., cu plata diferenței de valoare între cele două terenuri, în favoarea Primăriei Municipiului Arad.

PRIMAR,
ing. Gheorghe Falcă



ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Arad 310130, Bd. Revoluției, nr. 75

tel. +40-257-281850, fax +40-257- 212402; 284744; 255818

Serviciul Administrare Patrimoniu

Nr. 22.624/T4/16.09.2005

RAPORT

**privind efectuarea unui schimb de terenuri, între MUNICIPIUL ARAD
și S.C. „TRANSPORT INTERNAȚIONAL CONSTANTIN” S.R.L..**

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 22.624/2005, a d-lui Gheorghe Falcă, Primarul Municipiului Arad.

Obiect: efectuarea unui schimb de terenuri, între MUNICIPIUL ARAD și S.C. „TRANSPORT INTERNAȚIONAL CONSTANTIN” S.R.L.

Având în vedere: adresa S.C. „TRANSPORT INTERNAȚIONAL CONSTANTIN” S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 22.624 din 15.06.2005, prin care solicită efectuarea unui schimb de terenuri, cu administrația locală.

S.C. „TRANSPORT INTERNAȚIONAL CONSTANTIN” S.R.L., deține în proprietate pe strada Poetului, un teren în suprafață totală de 2.078 mp., cumpărat în anul 2003, în vederea construirii unui sediu de firmă și amenajarea unei parări pentru mașinile societății.

În urma măsurărilor efectuate pentru întocmirea documentației de autorizare pentru începerea lucrărilor de construire, s-a constatat că suprafața reală folosită în teren, este mai mare decât suprafața înscrisă în Cartea funciară, fapt pentru care s-a întocmit o schiță de identificare.

Conform schiței de identificare, întocmită de către S.C. „TEMPO” S.R.L., un teren în suprafață de 223 mp., înscris în C.F. nr. 4.188 – Arad, sub A.I.11, cu nr. top. 3876/1/10, aflat în proprietatea S.C. „TRANSPORT INTERNAȚIONAL CONSTANTIN” S.R.L., este în fapt domeniu public, teritoriu de stradă – trotuar pe strada Tribunal Corcheș, iar în incinta împrejmuită a societății, există o parcelă în suprafață de 352 mp., proprietatea Statului român, înscrisă în C.F. nr. 4.764 – Arad, cu nr. top. 3876/1/1/1/3/1.

Suprafața de teren, proprietatea Statului român, nu face obiectul revendicărilor în temeiul Legii nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 și nu are acces direct din stradă, fiind înconjurată de terenuri aflate în proprietatea privată a unor persoane fizice și juridice.

Față de cele de mai sus, propunem trecerea din proprietatea Statului român, în proprietatea privată a municipiului Arad, a terenului în suprafață de 352 mp., înscris în C.F. nr. 4.764 – Arad, cu nr. top. 3876/1/1/1/3/1 și efectuarea schimbului de terenuri între municipiul Arad și S.C. „TRANSPORT INTERNAȚIONAL CONSTANTIN” S.R.L., după cum urmează:

- trecerea din proprietatea S.C. „TRANSPORT INTERNAȚIONAL CONSTANTIN” S.R.L., în proprietatea privată a municipiului Arad, terenul în suprafață de 223 mp., înscris în C.F. nr. 4.188 – Arad, cu nr. top. 3876/1/10, situat în municipiul Arad, str. Tribunal Corcheș;

- trecerea din proprietatea privată a municipiului Arad, în proprietatea S.C. „TRANSPORT INTERNAȚIONAL CONSTANTIN” S.R.L., terenul în suprafață de 352 mp., înscris în C.F. nr. 4.764 – Arad, cu nr. top. 3876/1/1/1/3/1, situat în municipiul Arad, str. Poetului nr. 143 – 149;

Având în vedere prețurile reale de piață, din zona în care sunt situate cele două terenuri care fac obiectul schimbului, respectiv 35 €/mp. + T.V.A., rezultă o diferență de valoare între acestea de 4.515 € + T.V.A., sumă care se va achita de către S.C. „TRANSPORT INTERNAȚIONAL CONSTANTIN” S.R.L., către Primăria Municipiului Arad, în lei la cursul comunicat de către Banca Națională a României din data plății, anterior semnării contractului autentic de schimb.

**DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Răzvan Popa**

**ȘEF SERVICIU,
sing. Florica Popa**