



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 196
din 19 august 2005
privind transmiterea dreptului de administrare către Instituția Prefectului Județului Arad
cu privire la spațiul situat în municipiul Arad, B-dul Revoluției nr. 75

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 25679/11.08.2005;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice, înregistrat cu nr. 25679/11.08.2005;
- adresa Instituției Prefectului Județului Arad nr. 25679/11.08.2005;
- extras CF nr. 44450 Arad;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art. 17 din Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- prevederile art. 13 din Legea nr. 115/27.04.1938, pentru unificarea dispozițiilor privitoare la Cărțile funciare,

În temeiul prevederilor art. 38 lit „f”, art. 46 și ale art. 126 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă transmiterea dreptului de administrare asupra cotei indivize de construcție de 1425/8075 și de teren de 757/4290 din imobilul, proprietate publică a Municipiului Arad, înscris în CF nr. 44450 Arad cu nr. top 900/c;901/a/1;1392/c, cu teren în suprafață de 4290 mp., situat în municipiul Arad, B-dul Revoluției nr. 75, către Instituția Prefectului Județului Arad.

(2) Cota de construcție transmisă este conformă cu Protocolul și RLV-ul, anexe la prezenta hotărâre.

Art.2. Operațiunile de publicitate imobiliară privind dreptul de administrare cad în sarcina Instituției Prefectului Județului Arad.

Art.3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gheorghe Huțiu

p.SECRETAR
Betegh Ladislau

P R O T O C O L
Încheiat în _____ 2005

Între Prefectul Județului Arad și Primarul Municipiului Arad, cu privire la componența, respectiv suprafața construită a spațiilor transmise în Administrarea Prefecturii, după cum urmează:

PARTER

Nr. crt.	ÎNCĂPERI	Sc – mp -	Su – mp
1.	Birou Juridic	52,25	40,95
		31,81	24,92
		19,86	15,57
2.	Șefi Servicii	39,88	31,25
3.	Birou Contabilitate	37,69	29,54
4.	Birou Apostilă	22,33	17,50
5.	Birou Relații cu Publicul +Registratura	43,51	34,10
6.	Hol Apostilă	16,48	12,92
7.	Hol Contabilitate	20,39	15,98
8.	Birou Secretar General	24,28	19,03
9.	Hol Secretar General	14,92	10,92
10.	Birou Informatic	10,53	8,25
11.	Birou Coordonare 1	28,60	30,25
12.	Hol Coordonare	17,86	14,00
13.	Birou Coordonare 2	18,25	14,30
14.	Fumoar	11,15	8,74
15.	Hol Fumoar	20,82	16,32
16.	Hol Parter	53,59	42,00
17.	Casa scării	25,26	19,80
18.	Hol intrare	58,70	46,01
19.	Grup social	29,60	23,20
	TOTAL	606,80	475,54

ETAJ

Nr. crt.	ÎNCĂPERI	Sc – mp -	Su – mp
1.	Sala Rotondă	117,40	88,81
2.	Birou Director Cabinet	25,40	19,20
3.	Birou Subprefect	38,92	29,44
4.	Birou Consilieri	25,80	19,52
5.	Birou Purtător de Cuvânt	6,99	5,29
6.	Hol Mare	53,21	40,25
7.	Hol Mic	27,23	20,60
8.	Hol Secretare	23,20	17,55
9.	Cabinet Prefect	59,01	44,65
10.	Baie Prefect	8,88	6,72
11.	Cameră Odihnă	28,02	21,10
12.	Bucătărie	11,37	8,61
13.	Hol	29,53	22,34
14.	Casa scării	10,47	7,92
15.	Grup social	16,39	12,20
	TOTAL:	482,70	364,49

SUBSOL

Nr. crt.	ÎNCĂPERI	Sc – mp -	Su – mp
1.	Sala mare Arhivă	66,10	55,51
2.	Sala mică Arhivă	38,10	31,87
3.	Sala mare DS	43,90	36,87
4.	Camera DS	13,80	11,56
5.	Hol DS	19,00	15,98
6.	Hol Arhivă	26,30	22,09
7.	Birou Info	15,10	12,69
8.	Hol intrare magazii	8,40	7,04
9.	Magazie	28,60	24,06
10.	Atelier	33,40	28,04
11.	Grup	9,50	8,00
12.	Hol	33,30	28,00
	TOTAL:	335,5	281,72

P R E F E C T
Cristian – Dimitrie Stragea

P R I M A R
Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
NR. 25679/11.08.2005

EXPUNERE DE MOTIVE

privind transmiterea dreptului de administrare către Instituția Prefectului – Județul Arad cu privire la spațiul situat în municipiul Arad, B-dul Revoluției nr. 75

Prefectura Arad, acum Instituția Prefecturii – Județ Arad, ocupă aripa sudică a clădirii situate în Arad, B-dul Revoluției nr. 75, care este proprietatea publică a municipiului Arad. În vederea reglării situației juridice a modului de folosință a spațiilor în care își desfășoară activitatea, la cererea Prefecturii, consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe transmiterea dreptului în administrare asupra spațiilor ocupate.

PRIMAR

Ing. Gheorghe Falcă

Serviciul Administrare Patrimoniu

Nr. 25679/T4/11.08.2005

R A P O R T

privind transmiterea dreptului de administrare către Instituția Prefectului – județului Arad cu privire la spațiul situat în municipiul Arad, B-dul Revoluției nr. 75,

Prin adresa nr. 25679/2005, “Instituția Prefectului” solicită transmiterea dreptului de administrare asupra spațiilor în care își desfășoară activitatea din imobilul, situat în municipiul Arad, B–dul Revoluției nr. 75.

În prezent imobilul, este proprietatea publică a municipiului Arad, înscris în CF nr. 44450 Arad cu nr. top 900/c;901/a/1;1392/c.

De-a lungul timpului clădirea cunoscută sub denumirea de “Primăria Arad” - cu drept de construire – municipiul Arad, prin HGR 706/1994, a fost trecută în domeniul public al statului ca “ Palat administrativ” și dată în administrarea Prefecturii județului Arad.

Ulterior prin aprobarea inventarului domeniului public al municipiului prin HGR 906/2002 clădirea a revenit proprietarului de drept – municipiul Arad.

Clarificarea modului de folosință este necesară pentru ambele instituții, având în vedere că și Instituția Prefectului este necesar să finanțeze lucrări de modernizare și întreținere, care presupun existența unui titlu asupra spațiului unde funcționează.

Juridic, transmiterea pentru a fi operabilă din punct de vedere al publicității imobiliare, se poate face în două moduri:

- a) transformarea clădirii pe apartamente, o lucrare dificilă și cu costuri realtiv mari;
- b) prin stabilirea unei cote indivize asupra spațiilor folosite de Instituția Prefectului din total suprafață desfășurată a clădirii, cu precizarea expresă a componenței cotei în baza unui protocol

Pentru rapiditatea operațiunii și pentru simplificarea procedurilor propunem varianta “b”. Astfel din total suprafață desfășurată de 8075 mp., Prefectura folosește o suprafață de 1425 mp., respectiv cota indiviză de construcție 1425/8075 și de teren de 757/4290.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea transmiterii dreptului de administrare asupra cotelor precizate mai sus către “Instituția Prefectului – județul Arad” pe durata existenței instituției.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ing. Răzvan Popa

ȘEF SERVICIU,

Sing. Florica Popa