



ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 201
din 19 august 2005
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Sediu firmă și depozit" în
municipiul Arad, Calea 6 Vânători nr. 57-57a, beneficiar S.C. „SILDOR PROD S.R.L.,
proiect nr. 7/2005, elaborat de S.C. „ARTNOVA” S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr. 20859/22.06.2005,
 - referatul nr.ad.20859/22.06.2005 al Biroului Dezvoltare Urbană, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru "SEDIU FIRMA si DEPOZIT" în municipiul Arad, Calea 6 Vânători nr. 57-57a, beneficiar S.C. "SILDOR PROD" S.R.L., proiect nr.7/2005, elaborat de S.C. ARTNOVA S.R.L.,
 - avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Arad,
 - prevederile art.2 din Legea nr.50/1991 republicată, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M 009 – 2000,
- In temeiul drepturilor conferite prin art.38 lit."c"și "k"și art.46 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu "Sediu firmă și depozit" în municipiul Arad, Calea 6 Vânători nr.57-57a, beneficiar S.C. „SILDOR PROD” S.R.L., proiect nr.7/2005, elaborat de S.C. „ARTNOVA” S.R.L., conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gheorghe Huțiu

p.SECRETAR
Betegh Ladislau

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu " SEDIU FIRMA si DEPOZIT " in Arad, Calea 6 Vanatori nr. 57-57a , beneficiar S.C. „SILDOR PROD” S.R.L., proiect nr. 7 / 2005, elaborat de S.C. „ARTNOVA” S.R.L.

Având în vedere că această investiție are o funcțiune care se poate incadra în caracterul zonei, consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu mai sus menționat.

PRIMAR

Gheorghe Falcă

Primăria Municipiului Arad

Biroul Dezvoltare Urbană

Nr. ad. 20859/22.06.2005

R E F E R A T

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu " SEDIU FIRMA si DEPOZIT " în municipiul Arad, Calea 6 VANATORI nr. 57-57a, beneficiar S.C. „SILDOR PROD” S.R.L. , proiect nr. 7/2005, elaborat de S.C. „ARTNOVA” S.R.L.

Prezentul Plan Urbanistic de Detaliu s-a întocmit în baza Certificatului de Urbanism nr. 3283 din 22.12.2004 și are ca obiect amplasarea în vederea construirii unui sediu de firma cu depozit, cladiri in regim de inaltime de maxim P+M impus prin Avizul nr. B 1369/2005 al M.J.- ADMINISTRATIA NATIONALA A PENITENCIARELOR, pe teren intravilan cuprins în CF 63589 si CF 68195 Arad, cu nr. top 4710/b.2.a/2 respectiv nr.top. 4710/b.2.a/1/2, proprietatea privată a solicitantului .

Desi zona cuprinsă în U.T.R. nr. 25 conform Planului Urbanistic General – este zona predominant rezidentiala, construcția propusă se poate incadra in caracterul zonei, nefăcând notă discordantă cu vecinătățile, aceasta avand in vedere si faptul ca zona este deja modificata de existenta incintei penitenciarului .

PROPUNEM

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "SEDIU FIRMA si DEPOZIT" în municipiul Arad, Calea 6 VANATORI nr 57-57a , beneficiar S.C. SILDOR PROD S.R.L., proiect nr.7/2005, elaborat de S.C. „ARTNOVA „ S.R.L.

ARHITECT ȘEF

Arh. Emilian Sorin Ciurariu

ÎNTOCMIT

Arh. Cetina Samoilă

2ex
SC/SC