



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr. 268
din 14 noiembrie 2005
cu privire la vânzarea prin licitație publică a unor terenuri,
proprietatea privată a municipiului Arad, situate în Zona C.E.T. - Arad**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 43034/2005;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice, înregistrat cu nr. 43035 din 8.11.2005;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

În temeiul art. 38 (2) lit. „h”, art. 46, art. 123 (1), (2) și (3) și ale art. 125 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă vânzarea prin licitație publică și documentele licitației, pentru două terenuri situate în Zona C.E.T. - Arad, proprietatea privată a municipiului Arad, conform caietelor de documente – anexele nr. 1 și nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.2. Prețul de pornire al licitației este cel înscris în caietele de sarcini.

Art.3. Se mandatează Primarul Municipiului Arad să semneze contractele de vânzare - cumpărare cu adjudecării licitațiilor publice privind vânzarea terenurilor.

Art.4. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Direcția Tehnică și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu Moșneag

SECRETAR
Doina Paul

INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

privind licitația publică pentru vânzarea terenului din
intravilanul municipiului Arad, Zona C.E.T. - Arad, în suprafață de 20.000 mp.

Ofertanții interesați în a participa la licitația publică pentru vânzarea terenului situat în **intravilanul Municipiului Arad, Zona C.E.T. – Arad, în suprafață de 20.000 mp.,** vor depune la sediul Primăriei Municipiului Arad, B-dul Revoluției, nr. 75, în perioada anunțată, opțiunea pentru terenul nominalizat în anunțul publicat în presă, care urmează a fi supus licitației publice în vederea vânzării.

I. CONDIȚII

- 1.1.** La licitație se pot înscrie numai persoane juridice române.
- 1.2.** Contractul de vânzare – cumpărare se va perfecta, numai cu persoană juridică română, cu sediul social în municipiul Arad.

II. PREZENTAREA OFERTELOR

- 2.1.** Licitația va avea loc la data, ora și sediul menționat în anunțul publicat în presă, unde ofertanții sau reprezentanții acestora cu mandat de reprezentare – vor susține oferta.

Plicul cu oferta va cuprinde:

- a.** Oferta pentru cumpărarea terenului, în care să fie precizat prețul/mp. și prețul total de cumpărare,
 - b.** Documentele care să ateste statutul de persoană juridică română și sediul firmei,
 - c.** Prezentarea firmei și a experienței în domeniu,
 - d.** Studiu de fezabilitate, cu precizarea termenelor maxime de finalizare a lucrărilor, nr de angajați, valoarea investiției, etc.,
 - e.** Scrisoarea de bonitate bancară,
 - f.** Dovada depunerii garanției de participare la licitație, în valoare de 36.500 lei. Garanția se depune la Trezoreria Municipiului Arad, în contul RO40TREZ0215006XXX006669,
 - g.** Dovada cumpărării Caietului de documente,
 - h.** Certificat de plată a impozitelor și taxelor locale, eliberat de către Direcția Fiscală din cadrul Primăriei unde își are sediul în prezent societatea,
 - i.** Certificat de atestare fiscală, eliberat de către Ministerul Finanțelor.
- 2.2.** Ofertele pentru licitație se depun în plic sigilat, într-un singur exemplar la sediul Primăriei Municipiului Arad – Serviciul Relații cu publicul, camera nr. 5, conform anunțului publicat în presă.
 - 2.3.** Ofertantul va suporta toate cheltuielile aferente elaborării și prezentării ofertei sale.
 - 2.4.** Ofertanții care nu depun toate documentele menționate la punctul 2.1 vor fi excluși de la licitație.
 - 2.5.** Precizări în legătură cu oferta:
 - a.** oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului și se depune în vederea participării la licitație;
 - b.** oferta este supusă clauzelor juridice și financiare înscrise în documentele ce o alcătuiesc;
 - c.** organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta prezentată, una sau mai multe cerințe din documentele licitației și din instrucțiunile pentru ofertanți;
 - d.** depunerea ofertei reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a semna contractul de vânzare – cumpărare al terenului pentru utilizarea acestuia, în conformitate cu certificatul de urbanism;
 - e.** revocarea ofertei de către solicitant, după adjudecare, atrage după sine pierderea garanției de participare, a costului caietului de documente, precum și suportarea de către ofertant a altor despăgubiri;
 - f.** ofertanții care au stabilit cu alți participanți înțelegeri pentru falsificarea rezultatului licitației, spre a obține prețuri de vânzare mai mici, vor fi excluși de la licitație.

III. GARANȚII

- 3.1.** În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizator taxele reprezentând contravaloarea Caietului de documente și garanția de participare la licitație.
- 3.2.** Ofertanților necâștigători li se restituie garanția de participare, în termen de 5 zile lucrătoare de la data adjudecării ofertei.
- 3.3.** Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri:
- a.** dacă ofertantul își retrage oferta în termenul de valabilitate a acesteia;
 - b.** în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă la data prevăzută la comisia pentru licitații, pentru perfectarea contractului de vânzare-cumpărare;
 - c.** în cazul excluderii de la licitație de către comisia de licitație.

3.4. Garanția de participare la licitație și contravaloarea Caietului de documente, se vor depune la Casieria Primăriei Municipiului Arad, pe baza notelor de plată eliberate de către Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice, sau prin dispoziție de plată în conturile deschise la Trezoreria Municipiului Arad, după cum urmează:

- RO17TREZ0215004XXX010287 - pentru taxă cumpărare Caiet de documente;
- RO40TREZ0215006XXX006669 - pentru garanție participare licitație.

IV. FINALIZAREA LICITAȚIEI

4.1. Pe baza rezultatului licitației, comisia de licitație va întocmi procesul-verbal de adjudecare, după care se va încheia contractul de vânzare-cumpărare, între vânzător – Consiliul Local al Municipiului Arad și cumpărător – câștigătorul confirmat al licitației, urmând să se prezinte, în termen de maximum 30 de zile lucrătoare de la data adjudecării, pentru perfectarea contractului.

4.2. Concomitent, se va comunica celorlalți ofertanți necâștigători data la care se prezintă pentru ridicarea garanțiilor de participare.

4.3. Licitația va avea loc dacă participă minim doi ofertanți. În cazul în care această condiție nu este îndeplinită, se va susține o nouă licitație, după publicarea unui al doilea anunț în presă. Dacă și de această dată se prezintă un singur ofertant și acesta acceptă condițiile din documentele de licitație privind prețul și celelalte obligații, este declarat câștigător.

4.4. În caz de infirmare, licitația se repetă, organizatorul comunicând hotărârea în scris tuturor ofertanților participanți, restituind integral garanțiile.

4.5. Comisia de licitație se obligă:

- să răspundă la contestații în termen de 3 zile;
- să anuleze licitația și să o reprogrameze în interval de 30 zile calendaristice, în cazul în care contestațiile sunt fondate și dovedite.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu Moșneag

SECRETAR
Doina Paul

CAIET DE SARCINI

privind licitația publică pentru vânzarea terenului din
intravilanul municipiului Arad, Zona C.E.T. – Arad, în suprafață de 20.000 mp.

I. OBIECTUL VÂNZĂRII

1.1. Terenul supus licitației este în suprafață de 20.000 mp. Condiția vânzării este realizarea de către cumpărător a unei stații pentru sortarea deșeurilor.

1.2. Terenul în suprafață totală de 20.000 mp., înscris în Cartea funciară cu nr. [REDACTED] nedefinitivă - Arad, cu nr. top. [REDACTED], este proprietatea privată a municipiului Arad.

II. CARACTERISTICILE INVESTIȚIEI

2.1. După obținerea titlului de proprietate asupra terenului se va solicita un nou certificat de urbanism.

2.2. În proiectarea construcției se vor respecta documentațiile de urbanism aprobate, prevederile Legii nr. 50/1991 – republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și prevederile Legii nr. 10/1995 cu privire la criteriile de performanță calitative ale construcțiilor.

2.3. Construcțiile vor fi calculate pentru gradul de seismicitate specifică pentru Municipiul Arad.

2.4. Adăpostul de apărare civilă se va prevedea conform normelor în vigoare și va fi avizat de Statul major de apărare civilă.

2.5. Lucrările de proiectare și realizare a construcțiilor vor fi suportate de cumpărător.

2.6. Durata maximă de punere în funcțiune a obiectivelor, conform punctului 1.1. este de 1 an de la semnarea contractului de vânzare – cumpărare.

III. ELEMENTE DE PREȚ

3.1. Prețul de pornire la licitație pentru vânzarea terenului este de **2,00 €/mp. + T.V.A.**, respectiv prețul total de **40.000 € + T.V.A.**

3.2. Prețul poate fi majorat prin ofertă sau în timpul licitației prin strigare.

3.3. Prețul de adjudecare, se va achita integral, anterior semnării contractului de vânzare – cumpărare, în lei la cursul oficial comunicat de către Banca Națională a României din data plății.

IV. OBLIGAȚIILE VÂNZĂTORULUI

4.1. Să predea terenul liber de sarcini.

4.2. Lucrările de sistematizare ulterioară a zonei nu vor afecta terenul vândut.

4.3. Să asigure prin autorizările ulterioare prevederile legislației în vigoare privind protecția mediului.

4.4. Termenul de emitere al certificatului de urbanism și al autorizației de construire este **de 5 zile lucrătoare de la predarea documentațiilor tehnice complete.**

V. OBLIGAȚIILE CUMPĂRĂTORULUI

5.1. Cumpărătorul are obligația de a realiza minim, următoarele construcții:

- imprejmuire incintă
- cabină poartă
- cântar bascul
- pavilion administrativ și vestiare
- platformă betonată pentru circulații
- platformă presortare deșeuri
- cuvă dezinfectie/spălare
- hală cu instalație de sortare a deșeurilor reciclabile
- platformă containere
- spații de depozitare materiale sortate în vederea reciclării
- platformă depozitare PET
- hală reciclare PET
- atelier de reparații și întreținere
- spații de depozitare fulgi de polietilenă
- gospodărie de apă:
 - separator uleiuri minerale
 - separator grăsimi
 - deznisipator

5.2. Cumpărătorul are obligația de a respecta termenele maxime prevăzute în prezentul caiet de sarcini, privind realizarea obiectivului, să realizeze utilitățile necesare funcționării acestuia și să respecte destinația stabilită prin documentele licitației. Nerespectarea oricărei condiții descrise anterior cade sub incidența rezoluției contractului de vânzare - cumpărare.

5.3. Cheltuielile pentru publicitatea imobiliară privind vânzarea – cumpărarea terenului sunt în sarcina cumpărătorului.

5.4. La întocmirea documentațiilor tehnice privind autorizarea și execuția construcției, cumpărătorul are obligația respectării legislației române în vigoare.

5.5. Asigurarea tuturor utilităților pentru funcționarea obiectivului este sarcina cumpărătorului.

5.6. După executarea utilităților din domeniul public, acestea se vor preda în proprietatea orașului Arad.

VI. CLAUZĂ SPECIALĂ

6.1. *La data de 30.04.2012, construcțiile și utilitățile realizate se predau în proprietatea Municipiului Arad - fără plată.*

Deoarece construcțiile vor deveni proprietatea Municipiului Arad, urmează ca pentru reglementarea situației juridice a terenului, superficialul, Municipiul Arad, să devină deplin proprietar printr-un act translativ de proprietate a cărui modalitate se va stabili ulterior. Decontarea financiară dintre părți se va face de comun acord, în funcție de situația concretă a momentului.

VII. FORȚA MAJORĂ

7.1. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, cu mențiunea că, prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

7.2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telefon, fax, telex, urmat de o scrisoare recomandată, cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente.

7.3. În caz de forță majoră, certificată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalază în consecință, cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că nici una din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri pentru întâzieri în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării, va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră cât și ale neîndeplinirii tuturor celorlalte obligații.

7.4. **În condițiile în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților – mai mare de 6 luni – părțile se vor reuni pentru a hotărî asupra executării în viitor a clauzelor incluse în contract. În cazul imposibilității de executare a bunului cumpărat, situație verificată și constatată de comisia legal constituită, părțile vor conveni asupra încetării contractului.**

VIII. CONTROLUL

8.1. Controlul general al respectării de către cumpărător a caietului de documente și a obligațiilor asumate prin contractul de vânzare – cumpărare se efectuează de către Primăria Municipiului Arad, prin împuterniciții săi.

IX. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

9.1. Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante sunt de competența instanțelor judecătorești din Arad.

X. DISPOZIȚII FINALE

10.1. Drepturile și obligațiile părților se stabilesc prin contractul de vânzare – cumpărare.

10.2. După cumpărarea și obținerea certificatului de urbanism definitiv, realizarea obiectivului de investiții se va face pe baza unui proiect legal avizat și aprobat și a autorizației de construcție emisă de organele competente în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 - republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

10.3. Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea și funcționarea investiției privesc pe cumpărător.

10.4. Primăria Municipiului Arad are dreptul ca prin împuterniciții săi să urmărească mersul lucrărilor de construcții în vederea asigurării calității și stabilității construcției și încadrarea în termenul de punere în funcțiune stabilit.

10.5. Caietul de documente pentru licitație se pune la dispoziția solicitanților de către Primăria Municipiului Arad, contra cost, prețul fiind de 100 lei + T.V.A.

Obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de vânzare – cumpărare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu Moșneag

SECRETAR
Doina Paul

INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

privind licitația publică pentru vânzarea terenului din
intravilanul municipiului Arad, Zona C.E.T. - Arad, în suprafață de 5.000 mp.

Ofertanții interesați în a participa la licitația publică pentru vânzarea terenului situat în **intravilanul Municipiului Arad, Zona C.E.T. – Arad, în suprafață de 5.000 mp.,** vor depune la sediul Primăriei Municipiului Arad, B-ul Revoluției, nr. 75, în perioada anunțată, opțiunea pentru terenul nominalizat în anunțul publicat în presă, care urmează a fi supus licitației publice în vederea vânzării.

I. CONDIȚII

- 1.1.** La licitație se pot înscrie numai persoane juridice române.
- 1.2.** Contractul de vânzare – cumpărare se va perfecta numai cu persoană juridică română, cu sediul social în municipiul Arad.

II. PREZENTAREA OFERTELOR

- 2.1.** Licitația va avea loc la data, ora și sediul menționat în anunțul publicat în presă, unde ofertanții sau reprezentanții acestora cu mandat de reprezentare – vor susține oferta.

Plicul cu oferta va cuprinde:

- a.** Oferta pentru cumpărarea terenului, în care să fie precizat prețul/mp. și prețul total de cumpărare,
 - b.** Documentele care să ateste statutul de persoană juridică română și sediul firmei,
 - c.** Prezentarea autorizării firmei și a experienței în domeniu,
 - d.** Studiu de fezabilitate, cu precizarea termenelor maxime de finalizare a lucrărilor,
 - e.** Scrisoarea de bonitate bancară,
 - f.** Dovada depunerii garanției de participare la licitație, în valoare de 9.125 lei. Garanția se depune la Trezoreria Municipiului Arad, în contul RO40TREZ0215006XXX006669.
 - g.** Dovada cumpărării Caietului de documente,
 - h.** Certificat de plată a impozitelor și taxelor locale, eliberat de către Direcția Fiscală din cadrul Primăriei unde își are sediul în prezent societatea.
 - i.** Certificat de atestare fiscală, eliberat de către Ministerul Finanțelor.
- 2.2.** Ofertele pentru licitație se depun în plic sigilat, într-un singur exemplar la sediul Primăriei Municipiului Arad – Serviciul Relații cu publicul, camera nr. 5, conform anunțului publicat în presă.
 - 2.3.** Ofertantul va suporta toate cheltuielile aferente elaborării și prezentării ofertei sale.
 - 2.4.** Ofertanții care nu depun toate documentele menționate la punctul 2.1 vor fi excluși de la licitație.
 - 2.5.** Precizări în legătură cu oferta:
 - a.** oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului și se depune în vederea participării la licitație;
 - b.** oferta este supusă clauzelor juridice și financiare înscrise în documentele ce o alcătuiesc;
 - c.** organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta prezentată, una sau mai multe cerințe din documentele licitației și din instrucțiunile pentru ofertanți;
 - d.** depunerea ofertei reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a semna contractul de vânzare – cumpărare al terenului pentru utilizarea acestuia, în conformitate cu certificatul de urbanism;
 - e.** revocarea ofertei de către solicitant, după adjudecare, atrage după sine pierderea garanției de participare, a costului caietului de documente, precum și suportarea de către ofertant a altor despăgubiri;
 - f.** ofertanții care au stabilit cu alți participanți înțelegeri pentru falsificarea rezultatului licitației spre a obține prețuri de vânzare mai mici, vor fi excluși de la licitație;

III. GARANȚII

- 3.1.** În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizator taxele reprezentând contravaloarea Caietului de documente și garanția de participare la licitație.
- 3.2.** Ofertanților necâștigători li se restituie garanția de participare, în termen de 5 zile lucrătoare de la data adjudecării ofertei.
- 3.3.** Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri:
- a. dacă ofertantul își retrage oferta în termenul de valabilitate a acesteia;
 - b. în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă la data prevăzută la comisia pentru licitații, pentru perfectarea contractului de vânzare-cumpărare;
 - c. în cazul excluderii de la licitație de către comisia de licitație.
- 3.4.** Garanția de participare la licitație și contravaloarea Caietului de documente se vor depune la Casieria Primăriei Municipiului Arad, pe baza notelor de plată eliberate de către Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice, sau prin dispoziție de plată în conturile deschise la Trezoreria Municipiului Arad, după cum urmează:
- RO17TREZ0215004XXX010287 - pentru taxă cumpărare Caiet de documente;
 - RO40TREZ0215006XXX006669 - pentru garanție participare licitație.

IV. FINALIZAREA LICITAȚIEI

- 4.1.** Pe baza rezultatului licitației, comisia de licitație va întocmi procesul-verbal de adjudecare, după care se va încheia contractul de vânzare-cumpărare, între vânzător – Consiliul Local al Municipiului Arad și cumpărător – câștigătorul confirmat al licitației, urmând să se prezinte, în termen de maximum 30 de zile lucrătoare de la data adjudecării, pentru perfectarea contractului.
- 4.2.** Concomitent, se va comunica celorlalți ofertanți necâștigători data la care se prezintă pentru ridicarea garanțiilor de participare.
- 4.3.** Licitația va avea loc dacă participă minim doi ofertanți. În cazul în care această condiție nu este îndeplinită, se va susține o nouă licitație după publicarea unui al doilea anunț în presă. Dacă și de această dată se prezintă un singur ofertant și acesta acceptă condițiile din documentele de licitație privind prețul și celelalte obligații, este declarat câștigător.
- 4.4.** În caz de infirmare, licitația se repetă, organizatorul comunicând hotărârea în scris tuturor ofertanților participanți, restituind integral garanțiile.
- 4.5.** Comisia de licitație se obligă:
- să răspundă la contestații în termen de 3 zile;
 - să anuleze licitația și să o reprogrameze în interval de 30 zile calendaristice, în cazul în care contestațiile sunt fondate și dovedite.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu Moșneag

SECRETAR
Doina Paul

CAIET DE SARCINI

privind licitația publică pentru vânzarea terenului din
intravilanul municipiului Arad, Zona C.E.T. – Arad, în suprafață de 5.000 mp.

I. OBIECTUL VÂNZĂRII

1.1. Terenul supus licitației este în suprafață de 5.000 mp. Condiția vânzării este realizarea de către cumpărător a unui incinerator deșeuri, inclusiv deșeuri periculoase.

1.2. Terenul în suprafață totală de 5.000 mp., înscris în Cartea funciară cu nr. _____ nedefinitivă - Arad, cu nr. top. _____, este proprietatea privată a municipiului Arad.

II. CARACTERISTICILE INVESTIȚIEI

2.1. După obținerea titlului de proprietate asupra terenului, se va solicita un nou certificat de urbanism.

2.2. În proiectarea construcției se vor respecta documentațiile de urbanism aprobate, prevederile Legii nr. 50/1991 – republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și prevederile Legii nr. 10/1995 cu privire la criteriile de performanță calitative ale construcțiilor.

2.3. Construcția va fi calculată pentru gradul de seismicitate specifică pentru Municipiul Arad.

2.4. Adăpostul de apărare civilă se va prevedea conform normelor în vigoare și va fi avizat de Statul major de apărare civilă.

2.5. Lucrările de proiectare și realizare a construcției vor fi suportate de cumpărător.

2.6. Durata maximă de punere în funcțiune a obiectivului, conform punctului 1.1. este de 1 an de la semnarea contractului de vânzare – cumpărare.

III. ELEMENTE DE PREȚ

3.1. Prețul de pornire la licitație pentru vânzarea terenului este de **2,00 €/mp. + T.V.A.**, respectiv prețul total de **10.000 € + T.V.A.**

3.2. Prețul poate fi majorat prin ofertă sau în timpul licitației prin strigare.

3.3. Prețul de adjudecare se va achita integral, anterior semnării contractului de vânzare – cumpărare, în lei la cursul oficial comunicat de către Banca Națională a României din data plății.

IV. OBLIGAȚIILE VÂNZĂTORULUI

4.1. Să predea terenul liber de sarcini.

4.2. Lucrările de sistematizare ulterioară a zonei de dezvoltare economică nu vor afecta terenul vândut.

4.3. Să asigure prin autorizările ulterioare aspectul arhitectural al zonei învecinate cât și prevederile legislației în vigoare privind protecția mediului.

4.4. Termenul de emitere al certificatului de urbanism și al autorizației de construire este **de 5 zile lucrătoare de la predarea documentațiilor tehnice complete.**

V. OBLIGAȚIILE CUMPĂRĂTORULUI

5.1. Cumpărătorul are obligația de a respecta termenele maxime prevăzute în prezentul caiet de sarcini privind realizarea obiectivului, să realizeze utilitățile necesare funcționării acestuia și să respecte destinația stabilită prin documentele licitației. Nerespectarea oricărei condiții descrise anterior, cade sub sancțiunea rezoluțiunii contractului de vânzare – cumpărare.

5.2. Cheltuielile pentru publicitatea imobiliară privind vânzarea – cumpărarea terenului sunt în sarcina cumpărătorului.

5.3. La întocmirea documentațiilor tehnice privind autorizarea și execuția construcției, cumpărătorul are obligația respectării legislației române în vigoare.

5.4. Asigurarea tuturor utilităților pentru funcționarea obiectivului este sarcina cumpărătorului.

5.5. După executarea utilităților din domeniul public, acestea se vor preda în proprietatea orașului Arad.

VI. FORȚA MAJORĂ

6.1. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, cu mențiunea că, prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

6.2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telefon, fax, telex, urmat de o scrisoare recomandată, cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente.

6.3. În caz de forță majoră, certificată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalează în consecință, cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că nici una din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri pentru întârzieri în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării, va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră cât și ale neîndeplinirii tuturor celorlalte obligații.

6.4. În condițiile în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților – mai mare de 6 luni – părțile se vor reuni pentru a hotărî asupra executării în viitor a clauzelor incluse în contract. În cazul imposibilității de executare a bunului cumpărat, situație verificată și constatată de comisia legal constituită, părțile vor conveni asupra încetării contractului.

VII. CONTROLUL

7.1. Controlul general al respectării de către cumpărător a caietului de documente și a obligațiilor asumate prin contractul de vânzare – cumpărare se efectuează de către Primăria Municipiului Arad, prin împuterniciții săi.

VIII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

8.1. Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante sunt de competența instanțelor judecătorești din Arad.

IX. DISPOZITII FINALE

9.1. Drepturile și obligațiile părților se stabilesc prin contractul de vânzare – cumpărare.

9.2. După cumpărarea și obținerea certificatului de urbanism definitiv, realizarea obiectivului de investiții se va face pe baza unui proiect legal avizat și aprobat și a autorizației de construcție emisă de organele competente în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 - republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

9.3. Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea și funcționarea investiției privesc pe cumpărător.

9.4. Primăria Municipiului Arad are dreptul ca prin împuterniciții săi să urmărească mersul lucrărilor de construcții în vederea asigurării calității și stabilității construcției și încadrarea în termenul de punere în funcțiune stabilit.

9.5. Caietul de documente pentru licitație se pune la dispoziția solicitanților de către Primăria Municipiului Arad contra cost, prețul fiind de 100 lei + T.V.A.

Obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de vânzare – cumpărare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu Moșneag

SECRETAR
Doina Paul

EXPUNERE DE MOTIVE

În cadrul programului de colectare a deșeurilor în municipiul Arad, este prevăzută, realizarea unei stații de sortare a acestora, precum și a unui incinerator de deșeuri periculoase, care din punct de vedere al amplasării în cadrul municipiului, să corespundă prevederilor legislației în vigoare, privind protecția mediului.

În aceste condiții, întrucât terenurile, foste organizări de șantier din zona C.E.T. – Arad, sunt terenuri abandonate și neutilizate, fiind și pe traseul care duce la deponeul ecologic, consider oportun, adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea vânzării prin licitație publică, a celor două amplasamente necesare realizării celor două obiective.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

RAPORT
cu privire la vânzarea prin licitație publică, a unor terenuri,
proprietatea privată a municipiului Arad, situate în Zona C.E.T. - Arad.

În cadrul programului de colectare a deșeurilor în municipiul Arad, este prevăzută, realizarea unei stații de sortare, a acestora.

Întrucât terenurile, foste organizări de șantier din zona C.E.T. – Arad, sunt terenuri abandonate și neutilizate, fiind și pe traseul care duce la deponeului ecologic, se propune realizarea acestei stații, pe o parte a terenului dezafectat de către S.C. CONAR S.A., unde societatea a avut o stație de betoane.

De asemenea, în municipiul Arad, în zona Cartierului Bujac, funcționează un incinerator de deșeuri periculoase, rezultate ca urmare a proceselor medicale.

Și acest incinerator, necesită o reamplasare, pentru a nu mai funcționa în vecinătatea zonei de locuințe.

În această situație, se propune scoaterea la licitație publică de vânzare, a suprafețelor necesare amplasării celor două obiective.

Prețul de pornire la licitație se propune la 2,00 €/mp., întrucât intră în sarcina cumpărătorilor, realizarea tuturor utilităților din zonă, necesare pentru ca obiectivele să devină funcționale.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea caietelor de sarcini pentru vânzarea prin licitație publică, a celor două terenuri.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Răzvan Popa

ȘEF SERVICIU,
Sing. Florica Popa

