



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 278
din 8 decembrie 2005
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
„Hală de depozitare și producție, locuințe de serviciu și două șoproane-
D.J.Arad – Curtici km.8+400”

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere :

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. 34.672 din 24.11.2005;
- raportul nr.34.672 din 24.11.2005 al Arhitectului Șef-Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Hală de depozitare și producție, locuințe de serviciu și 2 șoproane” Arad, D.J. Arad–Curtici km. 8+400”, beneficiar S.C. POL–KLIMEX SRL, proiect nr. 62/2004 elaborat de S.C. PRO URBAN SRL Arad;
- avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu- indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.38 lit.”c” și „k” și art.46 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Hală de depozitare și producție, locuințe de serviciu și două șoproane”, Arad, DJ Arad-Curtici, km.8+400, elaborat de S.C. PRO URBAN SRL Arad, proiect nr. 62/2004, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Ar.2.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar, S.C. POL–KLIMEX SRL și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu Moșneag

SECRETAR
Doina Paul

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere că prin investiția care se dorește a fi realizată în extravilan, zona adiacentă drumului județean DJ 794 , va aduce un impact pozitiv municipiului Arad , prin realizarea unei construcții moderne , nepoluante , care va crea noi locuri de muncă precum se are în vedere și asigurarea unor locuințe de serviciu și se vor îmbunătăți rețelele tehnico – edilitare prin prelungirea celor existente și realizarea rețelei de apă în zonă, consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planului Urbanistic de Detaliu „Hală de depozitare și producție, locuință de serviciu și 2 șoproane”.

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falcă

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu “Hală de depozitare și producție, locuință de serviciu și 2 șoproane” Arad , DJ Arad – Curtici la km.8 + 400, beneficiar SC POL – KLIMEX SRL.

Prezenta documentație s-a întocmit conform solicitării din Certificatului de urbanism nr. nr. 2136 din 22 august 2005, emis de Primăria Municipiului Arad și în conformitate cu Metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu , indicativ G.M. 009 – 2000.

Terenul pentru construirea obiectivului Hală de depozitare producție ,locuință de serviciu și 2 șoproane este situat în teritoriul administrativ al municipiului Arad , în extravilan , zona adiacentă drumului județean DJ 794 , în partea de nord a acestuia, în parcela cu numărul topografic 172.1640/1/6-9/1.

Conform Extrasului C.F.nr. 65151 Arad suprafața terenului este de 41.000 mp,lotul având o formă poligonală dar doar 25.735,00 mp. fac obiectul acestei construcții.

Accesul carosabil în incintă se va realiza pe latura estică a incintei , prin modernizarea celui existent ,reasfaltarea lui și prin amenajarea lui. Hala de producție nu va fi poluantă prin activitatea pe care o va desfășura.

Hala de producție va fi construcție parter , structura de rezistență va fi din stâlpi de beton armat și ferme metalice,cu închideri din panouri prefabricate.

Locuința va fi o clădire din lemn , fundație beton și învelitoare țiglă.

Șoproanele vor fi o structură metalică cu acoperiș din azbociment , deschise pe 3 laturi.

În interiorul incintei au fost propuse 10 locuri de parcare în partea de est a halei cu posibilități de extindere . Din punct de vedere al echipării cu utilități tehnico – edilitare acestea se vor realiza prin prelungirea rețelelor existente și realizarea rețelei de apă.

Având în vedere obiectivul propus care va avea un impact pozitiv asupra zonei :

PROPUNEM

Adoptarea Planului Urbanistic de Detaliu “ Hală de producție și depozitare , locuință de serviciu și 2 șoproane “ amplasată în extravilanul municipiului Arad , pe drumul județean Arad – Curtici la km.8 + 400” ,proiect nr. 62 /2004 ,proiectant SC PRO URBAN SRL,

beneficiar SC POL – KLIMEX SRL , care îndeplinește prevederile Regulamentului Planului Urbanistic General al Municipiului Arad.

ARHITECT ȘEF ,
Arh.Emilian Sorin Ciurariu

ÎNTOCMIT,
Ing. Cornelia Toma