



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 281
din 8 decembrie 2005
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Locuințe individuale și
colective”, strada Orizont FN Arad, beneficiar Torok Ioan

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 37844/24.11. 2005,
- raportul nr. ad. 37844/24.11.2005 al Arhitectului-Şef, Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Locuințe individuale și colective” strada Orizont FN Arad, beneficiar Torok Ioan, proiect nr. 73/2005, elaborat de SC STACONS SRL,
- avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Arad,
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 009–2000,

În temeiul drepturilor conferite prin art.38 lit.”c” și „k”, art.46 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E

Art1.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „ Locuințe individuale și colective”, strada Orizont FN Arad, proiect nr. 73/2005, elaborat de SC STACONS SRL Arad, plan care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art2.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiarul Torok Ioan și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu Moșneag

SECRETAR
Doina Paul

PRIM[RIA MUNICIPIULUI ARAD
Nr. ad. 37844 / 24.11.2005

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la : proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Locuințe individuale și colective „strada Orizont FN Arad

Având în vedere că , amplasarea obiectivului va avea un efect pozitiv la nivel urbanistic , economic și social iar realizarea investiției va diversifica volumetria zonei și va conduce la extinderea rețelelor edilitare existente , considerăm oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu „Locuințe individuale și colective ” strada Orizont FN Arad beneficiar Torok Ioan .

P R I M A R

Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
ARHITECT ȘEF
SERVICIUL CONSTRUCȚII ȘI URBANISM
Nr.37844 / 24.11.2005

RAPORT

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Locuințe individuale și colective , strada Orizont FN - , beneficiar Torok Ioan .

Prezenta documentație s-a întocmit în baza Certificatului de urbanism nr. 2057 din 2 septembrie 2005 emis de Primăria municipiului Arad și are ca obiect amplasarea a două locuințe individuale P+M și a unui grup de locuințe colective P+1+M .Terenul se află pe strada Orizont FN ,este proprietate privată, situat în intravilanul municipiului Arad de categoria – agricol . În vederea construirii , o parte din suprafața totală a terenului 10125 mp. va fi scos din circuitul agricol.

Terenul are o formă aproximativ dreptunghiulară , cu laturile 333,25 m – 338,30 m., respectiv 30,65 m. – 30,10 m. și este accesibil dinspre latura nordică. din strada Orizont.

În zona studiată , folosința predominantă a terenului este aceea de “ arabil în intravilan “ apoi urmează destinația circulației carosabile . pietonale și zone verzi , curți construcții . În marea lor majoritate , terenurile sunt proprietate privată a persoanelor fizice și juridice , iar terenurile destinate circulațiilor auto și pietonale aparțin domeniului public al statului.

Terenul disponibil este împărțit în 4 parcele, pe fiecare dintre acestea urmând să fie amplasate obiectivele A,B,C și D ,una din parcele fiind destinată exclusiv acceselor auto și pietonale, la celelalte parcele.

A.- locuință unifamilială individuală P + M având $Ac = 200,00$ mp.

B.- locuință unifamilială individuală P + M cu $Ac = 250,00$ mp., + garaj + piscină

;

C.- ansamblu de locuințe colective P + 1 + M (apartamente cu 2 camere) – $Ac = 570,00$ mp.

D.- ansamblu de locuințe colective P + 1 + M (apartamente cu 3 camere) - $Ac = 1000$ mp.

Având în vedere că realizarea locuințelor propuse mai sus va avea un efect pozitiv la nivel urbanistic , dar și economico – social în zonă , deoarece prin realizarea investiției se va diversifica volumetria zonei , se vor extinde rețelele edilitare existente , se va investi în construcția de noi locuințe și se vor ameliora aspectele sociale din zonă prin apariția de noi familii cu venituri medii ce vor ocupa clădirile menționate

PROPUNEM

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – “ Locuințe individuale și colective “ strada Orizont FN Arad , beneficiar Torok Ioan , proiect nr.73/2005 elaborat de SC STACONS SRL Arad .

ARHITECT ȘEF,
Arh. Emilian Sorin Ciurariu

ÎNTOCMIT,
Ing. Mirela Szasz