



ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 202
din 19 august 2005
privind aprobarea rambursării sumei de 575.559,18 RON către
S.C. YAZAKI COMPONENT TECHNOLOGY S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în **expunerea de motive** înregistrată cu nr. 30644 din 11.08.2005;
- raportul Biroului Administrare Zone Industriale din cadrul Direcției Tehnice a Primăriei Municipiului Arad înregistrat cu nr. 30645 din 11.08.2005;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- adresa S.C. YAZAKI COMPONENT TECHNOLOGY S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 23187 din 20.06.2005;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 310 din 4 noiembrie 2003, privind aprobarea procesului – verbal de adjudecare a licitației publice, a contractului de vânzare – cumpărare a unui teren în suprafață de 67.245 m² situat în Zona Industrială Arad, precum și aprobarea Studiului de Fezabilitate „Extindere utilități în zonele industriale Arad Vest și Micălaca Est”,
În temeiul art. 46 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. În executarea contractului de vânzare – cumpărare aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.310/2003, se aprobă rambursarea sumei de 575.559,18 RON către S.C. Yazaki Component Technology S.R.L., sumă ce reprezintă contravaloarea lucrării „Alimentarea cu energie electrică a S.C. YAZAKI COMPONENT TECHNOLOGY SRL din stația 110/20 KV Gai până la limita de proprietate a S.C. YAZAKI COMPONENT TECHNOLOGY SRL, din Zona Industrială Arad Vest”.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Direcția Tehnică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gheorghe Huțiu

p.SECRETAR
Betegh Ladislau

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 30644 din 11.08.2005

EXPUNERE DE MOTIVE

Prin HCLM nr. 310 / 2003, Consiliul Local al Municipiului Arad a aprobat vânzarea terenului în suprafață de 67.245 mp către S.C. Yazaki Component Technology S.R.L. Printre obligațiile CLM în calitate de vânzător este și aceea de a asigura rețeaua de alimentare cu energie electrică LES 20 KV la limita proprietății. Datorită modificărilor legislative după perfectarea contractului, adică la sfârșitul anului 2003, lucrările de racord în mod obligatoriu le solicită utilizatorul, în consecință sumele reprezentând devizul pentru ceea ce se execută pe domeniul public până la limita de proprietate achitate de utilizator (S.C. Yazaki Component Technology S.R.L.) sunt în sarcina Consiliului Local, în baza prevederilor contractuale.

Pentru motivele expuse

PROPUN

adoptarea unei HOTĂRÂRI prin care să se aprobe rambursarea sumei de 575.559,18 RON achitată de S.C. Yazaki Component Technology S.R.L în contul obligației contractuale a Consiliului Local

PRIMAR
Gheorghe Falcă

RAPORT
al serviciului de specialitate

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 30644 din 11.08.2005 a d-lui Gheorghe Falcă, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: aprobarea rambursării sumei de 575.559,18 RON către S.C. YAZAKI COMPONENT TECHNOLOGY SRL, sumă reprezentând contravaloarea lucrării „Alimentarea cu energie electrică a S.C. YAZAKI COMPONENT TECHNOLOGY SRL din stația 110/20 KV Gai până la limita de proprietate a S.C. YAZAKI COMPONENT TECHNOLOGY SRL, din Zona Industrială Arad Vest.

S.C. YAZAKI COMPONENT TECHNOLOGY SRL a achiziționat un teren în suprafață de 67.245 m² în Zona Industrială Arad Vest pentru care a plătit suma de 403.470 € plus TVA – ul aplicabil.

CONTRACTUL DE VÂNZARE – CUMPĂRARE, aprobat prin HCLM nr. 310 din 04.11. 2003, în anexa nr.7 precizează utilitățile pe care vânzătorul terenului le asigură la limita de proprietate a terenului achiziționat:

- rețea de apă Dn 200 mm
- **rețea alimentare cu energie electrică LES 20 KV**
- rețea canalizare menajeră sub presiune D 315 mm
- rețea canalizare pluvială D500 mm
- rețea gaze naturale Dn 160 mm
- rețea telefonie
- drum de acces

La data de 04.12.2003, a intrat în vigoare HOTĂRÂREA GUVERNULUI ROMÂNIEI nr. 867 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public, care precizează următoarele:

- **art.6** Obținerea avizului tehnic de racordare de către **utilizator** este obligatorie pentru fiecare loc de consum nou
- **art.7 Utilizatorii** rețelelor electrice au obligația obținerii avizului tehnic de racordare înainte de a începe executarea instalației
- **art.11** Emiterea avizului tehnic de racordare se face **contra cost**, pe baza tarifelor de emitere a avizelor tehnice de racordare.
- **Art.33** Pentru realizarea racordării, **utilizatorii** achită operatorului de rețea, deținător al rețelei electrice, tariful de racordare stabilit conform metodologiei emise de autoritatea competentă ..
- **Art. 48** Sumele provenite din perceperea tarifelor de racordare la rețelele electrice se vor constitui într-un cont special al fondului de investiții, la nivelul fiecărui operator de rețea. Acest cont va fi folosit numai pentru lucrări de dezvoltare a rețelelor electrice.

Având în vedere că S.C. YAZAKI COMPONENT TECHNOLOGY SRL a achitat întreaga sumă la data autentificării contractului de vânzare – cumpărare, iar acum S.C. YAZAKI COMPONENT TECHNOLOGY SRL, în calitate de **utilizator** trebuie să plătească taxa de racordare de 6.161.152.274 ROL, respectiv **616.115,23 RON** , se impune restituirea către S.C. YAZAKI COMPONENT TECHNOLOGY SRL a sumei de **575.559,18 RON** , sumă ce reprezintă contravaloarea lucrărilor pentru alimentarea cu energie electrică din stația 110 / 20 KV Gai, până la limita de proprietate a S.C. YAZAKI COMPONENT TECHNOLOGY SRL, din Zona Industrială Arad Vest.

Valoarea ce urmează a fi restituită a fost stabilită având la bază proiectul nr. 377/2004 al S.C. ELECTRICA S.A. – F.D.E.E. BANAT, aprobat cu aviz CTE nr. 4348/S/3/b, emis ca urmare a ședinței Comisiei Tehnico - Economice de Avizare a F.D.E.E. BANAT din data de 05.05.2005.

În concluzie, S.C. YAZAKI COMPONENT TECHNOLOGY SRL, în calitate de utilizator trebuie să plătească taxa de racordare, în vederea executării instalației de alimentare cu energie electrică, deci se impune restituirea sumei de **575.559,18 RON**, sumă ce reprezintă contravaloarea lucrărilor pentru alimentarea cu energie electrică din stația 110 / 20 KV Gai, până la limita de proprietate a S.C. YAZAKI COMPONENT TECHNOLOGY

SRL, din Zona Industrială Arad Vest, lucrare ce cădea în sarcina vânzătorului, conform anexei nr. 7 din contractul de vânzare – cumpărare.

VICEPRIMAR
ec. Alexandru Dekany

DIRECTOR EXECUTIV
ec. Petru Tamaș

DIRECTOR EXECUTIV
ing. Răzvan Popa

VIZAT SERV. JURIDIC

ȘEF BIROU
ing. Mircea Albu