



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 282
din 8 decembrie 2005
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
„Șopron, grajd, locuință, adăpost agricol- Drumul Iratoșului” Arad

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere :

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 39377 din 24.11. 2005 ,
 - raportul nr.39377/A.1/2005 al Arhitectului Șef-Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Șopron, grajd, locuință–adăpost agricol Drumul Iratoșului” Arad, beneficiari Lazea Viorica și Lazea Ionel, proiect nr.115/2005, elaborat de Birou individual de arhitectură Arh. Monica Cuznețov,
 - avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
 - prevederile art2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 009 – 2000,
- În temeiul drepturilor conferite prin art.38 lit. „c” și „k” și art.46 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Șopron, grajd, locuință, adăpost agricol, Drumul Iratoșului F.N.” Arad, proiect nr.115/2005, elaborat de Biroul individual de arhitectură Arh. Monica Cuznețov, plan care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiarii Lazea Viorica și Ionel și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu Moșneag

SECRETAR
Doina Paul

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Șopron, grajd, locuință – adăpost agricol Drumul Iratoșului,,

Având în vedere că investiția care se dorește a fi realizată în extravilan va avea un impact pozitiv asupra municipiului Arad prin construirea unui șopron, grajd, locuință – adăpost agricol pe drumul Iratoșului , considerăm oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu „Șopron, grajd, locuință – adăpost agricol” beneficiar Lazea Viorica și Ionel .

P R I M A R

Gheorghe Falcă

RAPORT

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu “ Șoproan, grajd ,locuință – adăpost agricol Drumul Iratoșului “ .

Prezenta documentație s-a întocmit conform solicitării din Certificatului de urbanism nr. 3023 din 25 noiembrie 2004 emis de Primăria municipiului Arad în conformitate cu Metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu , indicativ G.M. 009 – 2000.

Terenul propus este amplasat în extravilanul municipiului Arad , este teren agricol. El este situat pe drumul Iratoșului de-a lungul drumului de exploatare DE 1173 și are o suprafață de 5800 mp.

Categoriile de lucrări necesare investiției vor fi :

- a) Construcțiile (sopron , grajduri , locuință S+P+M , adăpost agricol , rezervor vidanjabil , rezervor de dejecție , împrejmuire)
- b) Racorduri la rețelele tehnico – edilitare și rețele de incintă
- c) Platforma carosabilă cu locuri de parcare și accesele în incintă , racordurile la drumurile existente .
- d) trotuare de incintă
- e) amenajare spații verzi.

Zona în studiu este acoperită de terenuri agricole , pășuni și drumuri de exploatare. Cea mai apropiată construcție este un adăpost agricol aflat în construcție amplasat vis a vis de drumul de exploatare .

Construcția vecină are un regim de înălțime P+M.

Pe amplasamentul propriu zis există un imobil în regim de înălțime parter cu funcțiunea de șoproan.

Documentația de urbanism s-a întocmit pentru a determina condițiile de amplasare și organizare a unui adăpost și a unor anexe pentru exploatarea terenului agricol pe care vor fi amplasate și creșterea unui număr redus de animale pentru necesitățile familiei.

Forma terenului este alungită – aproximativ un dreptunghi. Suprafața de teren pe care se va amenaja obiectivul este de 3023 mp.

Principalele criterii care au stat la baza modului de organizare a terenului au fost următoarele :

-realizarea unui amplasament al obiectivelor în incinta care să corespundă normelor sanitare , precum și activități care se va desfășura ;

-completarea spațiilor libere cu zone verzi pentru protecția la zgomot , praf precum și pentru agrementarea spațiului incintei.

Prin prezentul Plan Urbanistic de Detaliu – se precizează amplasamentul terenului pe care urmează a se construi obiectivele enumerate mai sus se stabilește accesul la el, amplasamentul construcțiilor modalitățile de alimentare cu apă, energie electrică și canalizarea acestora.

Având în vedere că, obiectivul propus va avea un impact pozitiv asupra zonei

PROPUNEM

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu “ Șopron , grajd și locuință – adăpost agricol , drumul Iratoșului F.N. “ Arad , proiect nr. 115/205 4 elaborat de Arh. Monica Cuznețov , beneficiar Lazea Viorica și Ionel.

ARHITECT ȘEF,
Arh. Emilian Sorin Ciurariu

ÎNTOCMIT,
Ing. Mirela Szasz