



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 185
din 29 iulie 2005
cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice
în faza PT a obiectivului de investiție
„12 Locuințe sociale pentru sinistrați” Arad, str. Tarafului

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

-inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr. 28427 din 27.07.2005;

-raportul nr. 28428 din 27.07.2005 al Serviciului Investiții din cadrul Direcției Tehnice;

-prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.45/2003 privind finanțele publice locale, art. 40, alin.(1), conform căruia „documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și cele din împrumuturi interne și externe, contractate direct de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz”,

În temeiul art.38, alin.(2), lit.”m” și art.46 din Legea nr.215/2001, Legea administrației publice locale,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă „Documentația tehnico-economică în faza PT” a obiectivului de investiție **„12 Locuințe sociale pentru sinistrați” Arad str. Tarafului**, cu caracteristicile și indicatorii tehnico-economici cuprinși în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Finanțarea obiectivului de investiție se va face din fonduri ale bugetului local, conform listelor de investiții aprobate conform legii.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gheorghe Huțiu

SECRETAR
Doina Paul

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI :**

„12 Locuințe sociale pentru sinistrați” Arad, str. Tarafului

TITULAR: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
BENEFICIAR: MUNICIPIUL ARAD

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :

A. Valoarea totală a investiției (prețuri iulie 2005) : 1.123.699 RON
(inclusiv TVA) (316.535 Euro)
din care :
- construcții montaj : 997.602 RON
(281.015 Euro)

B. Capacități

- Suprafață parcelă 250 mp
- Suprafața totală a terenului 3.000 mp
- Locuințe 12 buc
 - Caracteristicile locuinței
 - Sc = 64,16 mp
 - Sd = 64,16 mp
 - Su = 49,25 mp
 - Sl = 30,30 mp
- Rețea apă potabilă din incintă PE – HD 100, Pn 6 L = 212 ml
- Rețea canalizare menajeră din incintă PVC ,Dn 250mm L= 98 ml

C. Durata de realizare a investiției : 4 luni

D. Eșalonarea investiției : anul I 2005

E. Finanțarea obiectivului de investiție se va face din fonduri ale bugetului local, conform listelor de investiții aprobate conform legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gheorghe Huțiu

SECRETAR
Doina Paul

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 28427/27.07.2005

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art.46 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale și ale art. 37 (1) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 273/13 iulie 2004, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect :

- aprobarea Documentației tehnico-economice în faza PT a obiectivului de investiție – **„12 Locuințe sociale pentru sinistrați” Arad str. Tarafului.**

EXPUNERE DE MOTIVE

Consider oportună realizarea acestui obiectiv de investiție datorită faptului că inundațiile din primăvara anului 2005 a deteriorat un număr de 10 case care nu mai pot fi locuite.

Prin realizarea acestui obiectiv de investiție se asigură spațiul de locuit pentru un număr de 12 familii sinistrate.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propun:

Adoptarea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a unei hotărâri privind: aprobarea Documentației tehnico-economice în faza PT a obiectivului de investiție **„12 Locuințe pentru sinistrați” Arad str. Tarafului.**

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

RAPORT
al serviciului de specialitate

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 28427/27.07.2005
a domnului

Gheorghe Falcă, primarul municipiului Arad

Obiect:

- propunerea spre aprobare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: aprobarea Documentației tehnico-economice în faza PT a obiectivului de investiție „**12 Locuințe sociale pentru sinistrați**” **Arad str. Tarafului**

Având în vedere:

Considerații de ordin general

Datorită inundațiilor din primăvara anului 2005 au fost deteriorate un număr de 10 case care nu mai pot fi locuite.

Pentru asigurarea spațiului de locuit pentru familiile sinistrate este oportun necesară realizarea acestui obiectiv de investiție.

Documentația tehnico-economică în faza PT a fost elaborată de serviciile proprii ale Primăriei Municipiului Arad (Construcții și Urbanism, Investiții, Cadastru și Agricultură și Administrare Imobile) în colaborare cu SC Proiect Arad SA (fără pretenții financiare)

Considerații economice:

Valoarea totală a investiției conform devizului general este de
1.123.699 RON echivalentul a 316.535 Euro.

Finanțarea investiției se va face din fonduri ale consiliului local.

Considerații tehnice

Suprafața totală a unei parcele este de 250 mp, iar suprafața totală a terenului pentru construirea celor 12 locuințe este de 3.000 mp.

Cele 12 locuințe sunt compuse fiecare din 2 camere, bucatărie, baie și hol, având fiecare locuință $Sc = 64,16$ mp, $Su = 49,25$ mp și $Sl = 30,30$ mp.

Sistemul de încălzire a locuințelor este cu sobe de teracotă pe bază de combustibil solid.

Pentru alimentarea cu apă potabilă a locuințelor se va realiza o rețea de apă în incintă până la strada Tarafului. Această rețea de apă potabilă se va racorda la rețeaua de pe strada Tarafului pentru care se elaborează în prezent PT, CS și DL.

Rețeaua este prevăzută a se executa din PE – HD 100, Pn 6 cu diametre de Dn 25, Dn 32, Dn 50 mm.

Lungimea rețelei de apă potabilă din incintă este de 212 ml.

Evacuarea apelor menajere rezultate din locuințe se va face într-o rețea de canalizare menajeră din incintă, folosindu-se pentru aceasta tuburi PVC cu Dn 250 mm având o lungime de 98 ml.

La racordarea instalației interioare vor fi prevăzute cămine de vizitare prefabricate cu rame și capace din fontă tip IV carosabile.

Alimentarea cu energie electrică se va face pentru fiecare ansamblu (4 locuințe) de la rețeaua electrică din zonă.

Considerații juridice:

- Consiliul Local al Municipiului Arad a adoptat Hotărârea nr. 117/31.05.2005 care prin art.9 aprobă parcelarea terenului situat în Arad, str. Tarafului cu destinația – locuințe sociale pentru sinistrați.

- Propunerea de aprobare a Documentației tehnico-economice în faza PT a obiectivului de investiție **„12 Locuințe sociale pentru sinistrați” Arad str. Tarafului**, se face în conformitate cu:

- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.45/2003 privind finanțele publice locale , art. 40, alin.1, conform căruia „documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și cele din împrumuturi interne și externe, contractate direct de autoritățile administrației publice locale, se aprobă, de către Consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz”;

- prevederile art.38, alin.(2), lit.”m” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală;

- în temeiul art.46 alin.(1) din Legea nr.215/2001, Legea Administrației Publice Locale.

Față de cele de mai sus considerăm oportună adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea Documentației tehnico-economice în faza PT a obiectivului de investiție **„12 Locuințe sociale pentru sinistrați” Arad str. Tarafului**

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Răzvan Popa

ȘEF SERVICIU,
Ing. Teodor Marian

