



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 195
din 19 august 2005
privind parcelarea și apartamentarea unor imobile proprietatea
Statului Român, situate în municipiul Arad

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 29429/11.08.2005;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice înregistrat cu nr. 29429/11.08.2005 ;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.5 (2) din Legea nr. 213/1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acestuia;
- prevederile art. 13 din Legea nr. 115/27.04.1938, pentru unificarea dispozițiilor privitoare la Cărțile funciare,

În temeiul prevederilor art.38, lit."f" și „h”, art. 46 și art. 125 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă parcelarea, ieșirea din indiviziune și îndreptarea erorii materiale, privind imobilul situat în municipiul Arad, str. Bârsei nr. 1, înscris în CF nr. 8783 Arad, cu nr. top 1667/2, în suprafață de 457 mp., coproprietate a Statului Român cu persoane fizice, după cum urmează:

- Statul Român asupra 1/2 teren și asupra cotei de 1/2 parte;
- domnul Florescu Gheorghe asupra cotei de 1/2 parte,

conform planului de parcelare, ieșire din indiviziune și îndreptare eroare materială anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă parcelarea terenului situat în municipiul Arad, Insula Mureș, proprietatea municipiului Arad – proprietate publică, cvartalul nr.1, înscris în CF nr. 68529 Arad cu nr. top 6817/a/1/1/1, în suprafață de 18875 mp. și cvartalul 28, înscris în CF nr. 68529 Arad cu nr. top 6817/a/1/1/28, în suprafață de 1229 mp., conform planului de parcelare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă parcelarea terenului, situat în municipiul Arad, Ștrandul „Neptun”, proprietatea municipiului Arad – proprietate publică, înscris în CF nr. 65978 Arad cu nr. top 1396/1/1/47, în suprafață de 270 mp., conform planului de parcelare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă introducerea în circuitul funciar a terenului, situat în municipiul Arad, Calea 6 Vânători FN, cu nr. top. cadastru 9253/2/2, nr. top de CF este din registrul parcelar nr. II fila nr. 243, în suprafață de 1187 mp., conform planului de introducere în circuitul funciar, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.5. Se aprobă introducerea în circuitul funciar a terenului, situat în municipiul Arad, str. Nicolaus Lenau FN, cu nr. top. cadastru 5675/2, nr. top de CF este din registrul parcelar Aradul Nou, în suprafață de 986 mp., conform planului de introducere în circuitul funciar anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.6. Se aprobă apartamentarea imobilului situat în municipiul Arad, str. Bela Bartok nr. 25, proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 553 Arad, cu nr. top 667 Arad, în suprafață construită de 473 mp. și teren în suprafață de 648 mp., conform planului de apartamentare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.7. Se aprobă apartamentarea imobilului situat în municipiul Arad, str. N. Bălcescu nr. 11, proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 5634 Arad, cu nr. top 942, în suprafață construită de 992 mp. și teren în suprafață de 547 mp., conform planului de apartamentare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.8. Se aprobă apartamentarea imobilului situat în municipiul Arad, str. Ghiba Birta nr. 6-8, proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 6375 Arad, cu nr. top 308/4-308/3/2, în suprafață construită de 1141 mp. și teren în suprafață de 680 mp., conform planului de apartamentare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.9. Se aprobă apartamentarea imobilului situat în municipiul Arad, str. dr. Ion Rațiu nr. 32, proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 2462 Arad, cu nr. top 2999/a.1, în suprafață construită de 372 mp. și teren în suprafață de 551 mp., conform planului de apartamentare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.10. Se aprobă apartamentarea imobilului situat în municipiul Arad, str. Dorobanților nr. 16, proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 1826 Arad, cu nr. top 2311, în suprafață construită de 400 mp. și teren în suprafață de 615 mp., conform planului de apartamentare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.11. Se aprobă parcelarea terenului, proprietatea municipiului Arad, situat în Zona Ceala, înscris în CF nr. 68520 nedefinitivă Arad, cu nr. top 291.2327, în suprafață de 17.126 mp., conform planului de parcelare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.12. Se aprobă parcelarea terenului, situat în municipiul Arad, str. Oituz nr. 212, înscris în CF nr. 58793 Arad, cu nr. top 2070;2105-2107/1/1, în suprafață de 443 mp., coproprietatea Statului Român în cotă de 201/4430 parte și a numiților Ratz Nicolae și soția Ratz Eugenia-Victoria în cotă de 242/443 parte, conform planului de parcelare și ieșire din indiviziune anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.13. (1) Se aprobă sistarea apartamentării imobilului, situat în municipiul Arad, str. Bușteni nr. 35, coproprietatea Statului Român cu persoane private, după cum urmează:

Proprietatea numitului Ardelean Stefan:

- apartamentul nr. 1, înscris în CF nr. 54286 Arad cu nr. top 359/2/2/I, cu suprafața construită de 94 mp., cu cota parte construcție de 94/592 mp., cu cota parte teren conform Legii nr. 112/1995 de 75/1658 mp. și cota parte teren, proprietatea Statului Român de 191/1658 mp.

Proprietatea numiților Kovacs Cecilia Lenuta și Kovacs Tiberiu Adrian:

- apartamentul nr. 1b, înscris în CF nr. 54287 Arad cu nr. top 359/2/2/II, cu suprafața construită de 180 mp., cu cota parte construcție de 180/592 mp., cu cota parte teren conform Legii nr. 112/1995 de 139/1658 mp. și cota parte teren, proprietatea Statului Român de 365/1658 mp.

Proprietatea numiților Feneșan Mihnea Ion 1/2 parte și Feneșan Daniela Ancuța 1/2 parte

- apartamentul nr. 2, înscris în CF nr. 54288 Arad cu nr. top 359/2/2/III, cu suprafața construită de 94 mp., cu cota parte construcție de 94/592 mp., cu cota parte teren conform Legii nr. 112/1995 de 72/1658 mp. și cota parte teren, proprietatea Statului Român de 191/1658 mp.

Proprietatea Statului Român

- apartamentul nr. 3, înscris în CF nr. 54289 Arad cu nr. top 359/2/2/IV, cu suprafața construită de 116 mp., cu cota parte construcție de 116/592 mp., cu cota parte teren conform Legii nr. 112/1995 de 89/1658 mp. și cota parte teren, proprietatea Statului Român de 236/1658 mp.

- apartamentul nr. 4, înscris în CF nr. 54290 Arad cu nr. top 359/2/2/V, cu suprafața construită de 108 mp., cu cota parte construcție de 108/592 mp., cu cota parte teren conform Legii nr. 112/1995 de 83/1658 mp. și cota parte teren, proprietatea Statului Român de 219/1658 mp.

(2) Se aprobă după sistarea apartamentării și revenirea la starea intravilan cu casă, cu teren în suprafață de 1658 mp., parcelarea și ieșirea din indiviziune.

(3) Se aprobă reaptamentarea imobilului rezultat în urma parcelării și a ieșirii din indiviziune, proprietatea unor persoane private, cu nr. top 35920/1/1, în suprafață construită de 592 mp. și cu teren în suprafață de 886 mp., conform planului de sistare apartamentare, parcelare, ieșire din indiviziune și reaptamentare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.14. Se aprobă parcelarea cvartalului nr. 19, situat în municipiul Arad, Insula Mureș, proprietatea municipiului Arad – proprietate publică, înscris în CF nr. 68529 Arad cu nr. top 6817/a/1/1/19, în suprafață de 5387 mp., conform planului de parcelare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.15. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gheorghe Huțiu

p.SECRETAR
Betegh Ladislau

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la : proiectul de hotărâre privind aprobarea parcelării și apartamentării unor imobile, proprietatea Statului român, situate în municipiul Arad.

În vederea cumpărării de locuințe de către titularii contractelor de închiriere, în vederea delimitării de incinte, cât și în vederea efectuării operațiunilor de publicitate imobiliară, consider oportună adoptarea unei hotărâri de consiliu prin care să se aprobe parcelarea și apartamentarea unor imobile, proprietatea Statului român, situate în municipiul Arad.

PRIMAR

Ing. Gheorghe Falcă

Nr.29429/T4/11.08.2005

R A P O R T

privind parcelarea și apartamentarea unor imobile proprietatea Statului Român, situate în municipiul Arad

Referitor la : expunerea de motive înregistrată cu nr. 29429/11.08.2005, a d-lui Gheorghe Falcă, primarul municipiului Arad;

Obiect : propunerea privind parcelarea sau apartamentarea unor imobile situate în municipiul Arad, proprietatea Statului român.

ART. 1 . STR. BÂRSEI NR. 1 - parcelare, ieșire din indiviziune și îndreptare eroare materială

Prin adresa nr. 1612/30.05.2005, SC „RECONS” SA solicită parcelarea, ieșirea din indiviziune și îndreptarea erorii materiale, privind imobilul, situat în municipiul Arad, str. Bârsei nr. 1, înscris în CF nr. 8783 Arad, cu nr. top 1667/2, în suprafață de 457 mp., coproprietate a Statului român cu persoane fizice, după cum urmează :

- Statul român asupra 1/2 teren și asupra cotei de 1/2 parte;
- Numitul Florescu Gheorghe asupra cotei de 1/2 parte;

Parcelarea este necesară în vederea ieșirii din indiviziune a proprietății Statului român față de proprietatea privată și totodată este necesară efectuarea îndreptării erorii materiale, având în vedere faptul că în cartea funciară, din eroare numitul Florescu Gheorghe a fost notat ca proprietar asupra cotei de ½ din imobil, în realitate fiind proprietar doar asupra cotei de ½ din construcție, asupra terenului în suprafață de 228,5 mp. din întreaga suprafață de teren de 457 mp., proprietatea Statului român, având doar drept de folosință pe durata existenței construcției.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea parcelării, a ieșirii din indiviziune și a îndreptării erorii materiale.

ART. 2. INSULA MUREȘ - parcelare cvartal nr. 1 și 28

Primăria municipiului Arad, solicită parcelarea terenului, situat în municipiul Arad, Insula Mureș, proprietatea municipiului Arad – proprietate publică, cvartalul nr.1, înscris în CF nr. 68529 Arad cu nr. top 6817/a/1/1/1, în suprafață de 18875 mp. și cvartalul 28, înscris în CF nr. 68529 Arad cu nr. top 6817/a/1/1/28, în suprafață de 1229 mp.

Parcelarea este necesară în vederea concesionării terenurilor aferente caselor de vacanță.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea parcelării.

ART. 3. STRANDUL “NEPTUN” - parcelare

Primăria municipiului Arad, solicită parcelarea terenului, situat în municipiul Arad, Ștrandul „Neptun”, proprietatea municipiului Arad – proprietate publică, înscris în CF nr. 65978 Arad cu nr. top 1396/1/1/47, în suprafață de 270 mp.

Parcelarea este necesară în vederea concesionării terenului aferent SC „Ornella Impex” SRL.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea parcelării.

ART. 4. CALEA 6 VÂNĂTORI FN – introducerea în circuitul funciar

Pimăria municipiului Arad, solicită introducerea în circuitul funciar al terenului, situat în municipiul Arad, Calea 6 Vânători FN, cu nr. top. cadastru 9253/2/2, nr. top de CF este din registrul parcelar nr. II fila nr. 243, în suprafață de 1187 mp.

Introducerea în circuitul funciar este necesară în vederea delimitării terenului pentru concesionarea prin licitație publică a unui teren în vederea realizării unei stații pentru alimentarea cu gaz petrolier lichefiat (GPL) a autoturismelor.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea introducerii în circuitul funciar.

ART. 5. STR. NICOLAUS LENAU FN – introducerea în circuitul funciar

Pimăria municipiului Arad, solicită introducerea în circuitul funciar al terenului, situat în municipiul Arad, Str. Nicolaus Lenau FN, cu nr. top. cadastru 5675/2, nr. top de CF este din registrul parcelar Aradul Nou, în suprafață de 986 mp.

Introducerea în circuitul funciar este necesară în vederea delimitării terenului pentru concesionarea prin licitație publică a unui teren în vederea realizării unei stații pentru alimentarea cu gaz petrolier lichefiat (GPL) a autoturismelor.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea introducerii în circuitul funciar.

ART. 6. STR. BELA BARTOK NR. 25 – apartamentarea

Prin adresa nr. 3229/02.08.2005, SC „RECONS” SA solicită apartamentarea imobilului situat în municipiul Arad, str. Bela Bartok nr. 25, proprietatea Statului român, înscris în CF nr. 553 Arad, cu nr. top 667 Arad, în suprafață construită de 473 mp. și teren în suprafață de 648 mp.

Apartamentarea este necesară în vederea efectuării cumpărării apartamentelor în temeiul Legii nr. 112/1995 de către beneficiarii titularii contractelor de închiriere.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea apartamentării.

ART.7. STR. NICOLAE BĂLCESCU NR. 11 – apartamentare

Prin adresa nr. 3219/02.08.2005, SC „RECONS” SA solicită apartamentarea imobilului situat în municipiul Arad, str. N. Bălcescu nr. 11, proprietatea Statului român, înscris în CF nr. 5634 Arad, cu nr. top 942, în suprafață construită de 992 mp. și teren în suprafață de 547 mp.

Apartamentarea este necesară în vederea efectuării operațiunilor de publicitate imobiliară.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea apartamentării.

Art. 8. STR. GHIBA BIRTA NR. 6-8 – apartamentare

Prin adresa nr. 3220/02.08.2005, SC „RECONS” SA solicită apartamentarea imobilului situat în municipiul Arad, str. Ghiba Birta nr. 6-8, proprietatea Statului român, înscris în CF nr. 6375 Arad, cu nr. top 308/4-308/3/2, în suprafață construită de 1141 mp. și teren în suprafață de 680 mp.

Apartamentarea este necesară în vederea efectuării operațiunilor de publicitate imobiliară.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea apartamentării.

ART. 9. STR. DR. ION RAȚIU NR. 32 – apartamentare

Prin adresa nr. 3222/02.08.2005, SC „RECONS” SA solicită apartamentarea imobilului situat în municipiul Arad, str. Dr. Ion Rațiu nr. 32, proprietatea Statului român, înscris în CF nr. 2462 Arad, cu nr. top 2999/a.1, în suprafață construită de 372 mp. și teren în suprafață de 551 mp.

Apartamentarea este necesară în vederea efectuării operațiunilor de publicitate imobiliară.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea apartamentării.

ART. 10. STR. DOROBANTILOR NR. 16 -apartamentare

Prin adresa nr. 3221/02.08.2005, SC „RECONS” SA solicită apartamentarea imobilului situat în municipiul Arad, str. Dorobanților nr. 16, proprietatea Statului român, înscris în CF nr. 1826 Arad, cu nr. top 2311, în suprafață construită de 400 mp. și teren în suprafață de 615 mp.

Apartamentarea este necesară în vederea efectuării operațiunilor de publicitate imobiliară.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea apartamentării.

ART. 11. ZONA CEALA – parcelare

Primăria municipiului Arad, solicită parcelarea terenului, proprietatea municipiului Arad, Zona Ceala, înscris în CF nr. 68520 nedefinitivă Arad, cu nr. top 291.2327, în suprafață de 17.126 mp.

Parcelarea este necesară pentru delimitarea terenului în vederea vânzării în temeiul Hotărârii Guvernului României nr. 577/2002.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea parcelării.

ART. 12. STR. OITUZ NR. 212 – parcelare și ieșire din indiviziune

Primăria municipiului Arad, solicită parcelarea terenului, situat în municipiul Arad, str. Oituz nr. 212, înscris în CF nr. 58793 Arad, cu nr. top 2070;2105-2107/1/1, în suprafață de 443 mp., coproprietatea Statului român în cotă de 201/4430 parte și a numiților Racz Nicolae și soția Racz Eugenia-Victoria în cotă de 242/443 parte.

Parcelarea este necesară în vederea ieșirii din indiviziune a susnumiților cu Statul român, pentru a cărui cotă parte de teren de 201/443 există depusă notificare în baza Legii nr. 10/2001 de către fostul proprietar și care este liber de construcții.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea parcelării și a ieșirii din indiviziune.

Art. 13. STR. BUȘTENI NR. 35 – sistarea apartamentării, parcelare, ieșire din indiviziune și reapartamentare

Prin adresa nr. 3180/27.07.2005, solicită sistarea apartamentării imobilului, situat în municipiul Arad, str. Bușteni nr. 35, coproprietatea Statului român cu persoane private, după cum urmează :

Proprietatea numitului Ardelean Ștefan:

- apartamentul nr. 1, înscris în CF nr. 54286 Arad cu nr. top 359/2/2/I, cu suprafața construită de 94 mp., cu cota parte construcție de 94/592 mp., cu cota parte teren conform Legii nr. 112/1995 de 75/1658 mp. și cota parte teren, proprietatea Statului român de 191/1658 mp.

Proprietatea numiților Kovacs Cecilia Lenuta și Kovacs Tiberiu Adrian :

- apartamentul nr. 1b, înscris în CF nr. 54287 Arad cu nr. top 359/2/2/II, cu suprafața construită de 180 mp., cu cota parte construcție de 180/592 mp., cu cota parte teren conform Legii nr. 112/1995 de 139/1658 mp. și cota parte teren, proprietatea Statului român de 365/1658 mp.

Proprietatea numiților Feneșan Mihnea Ion ½ parte și Feneșan Daniela Ancuta ½ parte

- apartamentul nr. 2, înscris în CF nr. 54288 Arad cu nr. top 359/2/2/III, cu suprafața construită de 94 mp., cu cota parte construcție de 94/592 mp., cu cota parte teren conform Legii nr. 112/1995 de 72/1658 mp. și cota parte teren, proprietatea Statului român de 191/1658 mp.

Proprietatea Statului român

- apartamentul nr. 3, înscris în CF nr. 54289 Arad cu nr. top 359/2/2/IV, cu suprafața construită de 116 mp., cu cota parte construcție de 116/592 mp., cu cota parte teren conform Legii nr. 112/1995 de 89/1658 mp. și cota parte teren, proprietatea Statului român de 236/1658 mp.

- apartamentul nr. 4, înscris în CF nr. 54290 Arad cu nr. top 359/2/2/V, cu suprafața construită de 108 mp., cu cota parte construcție de 108/592 mp., cu cota parte teren conform

Legii nr. 112/1995 de 83/1658 mp. și cota parte teren, proprietatea Statului român de 219/1658 mp.

După sistarea apartamentării și revenirea la starea intravilan cu casă, cu teren în suprafață de 1658 mp., apoi se parcelează și se efectuează ieșirea din indiviziune. Parcelarea se efectuează datorită faptului că în fapt s-a luat din terenul inițial al imobilului de 1658 mp., în vederea construirii Blocului D sc. A-C, dar situația nu a fost reglementată juridic până acum.

Imobilul rezultat în urma parcelării și a ieșirii din indiviziune, proprietatea unor persoane private, cu nr. top 35920/1/1, în suprafață construită de 592 mp. și cu teren în suprafață de 886 mp., se reapartamentează.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea sistării apartamentării, parcelării, ieșirii din indiviziune și a reapartamentării.

ART. 14. INSULA MUREȘ – parcelarea cvartalului 19

Primăria municipiului Arad, solicită parcelarea cvartalului nr. 19, situat în municipiul Arad, Insula Mureș, proprietatea municipiului Arad – proprietate publică, înscris în CF nr. 68529 Arad cu nr. top 6817/a/1/1/19, în suprafață de 5387 mp.

Parcelarea este necesară în vederea concesionării terenurilor aferente caselor de vacanță.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea parcelării.

DIRECTOR EXECUTIV,

ȘEF SERVICIU,

Ing. Răzvan Popa

Sing. Florica Popa