



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.298
din 21 decembrie 2005
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
„ZONA BILLA – LOCUINȚE,, beneficiar Municipiul Arad

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 41621/24.11.2005 ,
- raportul nr. ad. 41621/24.11. 2005 al Serviciului Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „ZONA BILLA – LOCUINȚE „ Arad , beneficiar Municipiul Arad, proiect nr.209/2005, elaborat de SC ARH-DESIGN SRL.,
- avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Arad,
- prevederile art.2 din Legea nr.50/199, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 009-2000, aprobat prin Ordinul 37/N/2000 al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului;

În temeiul drepturilor conferite prin 38, alin.(2) lit „c” și „k” și art.46 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „ ZONA BILLA-LOCUINȚE,, proiect nr. 209/2005, elaborat de SC ARH-DESIGN SRL, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primăria Municipiului Arad și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu Moșneag

SECRETAR
Doina Paul

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere că se mobilează un teren viran cu o construcție complexă de locuințe, spații comerciale , parări , locuri de joacă pentru copii, cât și a faptului că se ridică potențialul arhitectural privind aspectul estetic și încadrarea lui în ansamblul urban , considerăm oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu „ ZONA BILLA - LOCUINȚE „, beneficiar Primăria municipiului Arad .

P R I M A R

Ing.Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

ARHITECT ȘEF

SERVICIUL CONSTRUCȚII ȘI URBANISM

Nr.ad..41621 /24.11.2005

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - ZONA BILLA – LOCUINTE - ,
proiect nr. 209/2005 elaborat de SC ARH – DESIGN SRL, beneficiar Primăria municipiului Arad ,

Având în vedere solicitarea din Certificatul de urbanism nr. 862/2005 , emis de Primăria municipiului Arad , Direcția tehnică , de întocmire a unui Plan Urbanistic de Detaliu , s-a prezentat o documentație în conformitate cu Ghidul privind metodologia de elaborare și conținut cadru al P.U.D.-ului , indicativ G.M. 009 – 2000 cu toate datele necesare privind situația actuală și modalitatea de rezolvare cât mai favorabilă a terenului pus la dispoziție.

Perimetrul zonei studiate cuprinde terenuri aflate în proprietatea Statului precum și proprietăți private.

Studiul a fost întocmit în 2 variante datorită amplasamentului aflat în imediata apropiere a unor clădiri cu un nivel de P+2 , P+4.

Prin studiul realizat se propune realizarea unor spații de locuit în clădiri cu mai multe nivele S + P + 8.E , spații comerciale la parter , terasă pietonală cu amenajări de mobilier urban ,parcări în dreptul clădirilor propuse cât și în zona adiacentă , locuri de joacă pentru copii , spații verzi.

Luând în studiu cele 2 variante prezentate și analizând ansamblul urban existent , cu viitoarele dezvoltări în zona adiacentă (clădiri cu mai multe nivele de la P+2 la P+6) considerăm că varianta a II întrunește toate calitățile constructive cât și o integrare mai apropiată în zona respectivă.

După analizarea documentației prezentate :

PROPUNEM :

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – ZONA BILLA – LOCUINTE –
BENEFICIAR Primăria Municipiului Arad , proiect nr.209/2005 elaborat de SC ARH DESIGN SRL
Arad .

ARHITECT ȘEF,

Arh.Emilian Sorin Ciurariu

ÎNTOCMIT,

Arh.Dumitru Petrescu

