



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 192
din 19 august 2005
privind transmiterea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de 17.468 mp.
către C.S. „Atletic Club Universitatea Vasile Goldiș” Arad

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 27306/2005;
 - raportul Serviciului Administrare Patrimoniu, din cadrul Direcției Tehnice, înregistrat cu nr. 27306 din 12.08.2005;
 - adresa A.C.U. Arad, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 27.306 din 19.07.2005;
 - avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
 - extrasul C.F. nr. 5.931 – Aradul Nou;
 - prevederile Legii educației fizice și sportului nr. 69/2000, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordonanța Guvernului nr. 26/2000, cu privire la asociații și fundații,
- În temeiul art. 38 (2) lit. „f” și „n”, art. 46 și ale art. 126 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă transmiterea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 17.468 mp., situat în municipiul Arad, Calea Timișorii nr. 50 A, înscris în C.F. nr. 5.931 – Aradul Nou, cu nr. top. 242-243/a/3, către C.S. „ATLETIC CLUB UNIVERSITATEA VASILE GOLDIȘ” ARAD.

(2) În cazul încetării funcționării activităților sportive ale C.S. „ATLETIC CLUB UNIVERSITATEA VASILE GOLDIȘ” ARAD, prezenta hotărâre este nulă, dreptul de folosință radiindu-se din Cartea funciară, la solicitarea administrației locale.

Art.2. Se aprobă condițiile de transmitere în folosință gratuită a terenului identificat la art. 1 alin.(1), conform Protocolului - anexă la prezenta hotărâre.

Art.3. Sursele de finanțare pentru modernizarea obiectivului prevăzut la art. 1 (1) se alocă, în condițiile legii, din bugetul local.

Art.4. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gheorghe Huțiu

p.SECRETAR
Betegh Ladislau

PRIMĂRIA MUNICIPIUL ARAD

**Clubul Sportiv "Atletic Club
Universitatea Vasile Goldiș Arad"**

P R O T O C O L
de transmitere în folosință gratuită,
încheiat azi __.__.2005

Având în vedere:

- Hotărârea nr. 138/2005 a Consiliului Local al Municipiului Arad;
- Solicitarea CS Athletic Club Universitatea "Vasile Goldiș" Arad referitoare la Stadionului Motorul, înregistrată cu nr. 27.306/2005 la PMA;
- Actul autentic de renunțare la acțiunea în contencios a CS Athletic Club Universitatea "Vasile Goldiș" Arad, încheiere de autentificare nr. _____ ;

S-a încheiat prezentul protocol

Între:

Primarul Municipiului Arad, ing. Gheorghe Falcă,

și

Clubul Sportiv "Atletic Club Universitatea Vasile Goldiș Arad", reprezentat prin

I. Obiectul protocolului

Obiectul protocolului îl constituie transmiterea, respectiv primirea în folosință gratuită a terenului situat în municipiul Arad, Calea Timișorii nr. 50 A, în suprafață de 17.468 mp., înscris în CF nr. 5931 Aradul Nou, cu nr. top. 242-243/a/3, - Stadionul „Motorul”, în vederea folosirii de către club ca teren pentru competiții și de antrenament.

II. Modalitate, termen, scop

2.1. Terenul se transmite **în folosință gratuită**, pe o perioadă de 10 ani, în scopul desfășurării activităților sportive ale clubului.

2.2. La expirare, termenul se poate prelungi prin acordul părților.

III. Drepturile și obligațiile părților

3.1. Obligațiile administrației locale

Consiliul Local al Municipiului Arad în calitate de administrator va moderniza și întreține baza sportivă.

3.1.1. Să construiască un grup de vestiare din materiale compozite, astfel ca stadionul să poată fi omologat pentru competiții de divizia „C” – RLV, anexa nr. 1 la protocol;

3.1.2. Să reabiliteze terenul de fotbal, etapa I;

3.1.3. Să amenajeze un teren de antrenament, în termen de 1 an de la predarea efectivă a bazei;

3.1.4. Să împrejmuiască terenul cu gard de plasa de sârmă de min. 2 m;

3.1.5. Să execute racordurile la utilitățile publice necesare (apă, canalizare, gaz, energie electrică, telefonie) și să achite costurile de întreținere și utilitățile aferente bazei sportive mai puțin utilitățile consumate de către club;

3.1.6. Să preia în organigrama proprie personalul necesar întreținerii bazei sportive (3 persoane), care vor participa și la lucrările de amenajare a terenurilor de sport.

3.2. Obligațiile Clubului

3.2.1. Să folosească bunul transmis numai în scopul desfășurării activității sportive, fiind interzisă închirierea, cesiunea sau orice formă de transmitere a dreptului de folosință către alte persoane fizice sau juridice, sub sancțiunea decăderii din dreptul de folosință gratuită.

3.2.2. Asocierea cu alte persoane fizice sau juridice în scopul folosinței terenului sau construcțiilor este permisă numai cu acordul administratorului.

3.2.3. Să achite costurile utilităților necesare desfășurării activității clubului, cantitățile stabilindu-se prin subcontorizare (consumuri contorizate la clădirea folosită de club).

3.3 Drepturile administrației locale

Administratorul, prin împuterniciții săi, are drept nelimitat de a controla modul de utilizare al bunului transmis.

3.4. Drepturile Clubului

Clubul are dreptul să-și stabilească sediul la adresa imobilului transmis în folosință.

IV. Încetarea dreptului de folosință

Dreptul de folosință încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția instanțelor judecătorești și fără nici o notificare prealabilă din partea proprietarului, dacă Clubul nu își execută obligațiile enumerate în prezentul protocol, la cap. III.2.

V. Alte clauze

5.1. Elemente utilizabile și în stare de funcționare (ex. panoul de marcaj, structuri metalice, gard, etc.) aflate în incinta Stadionului ACC - Str. B. Mărăcine – vor fi refolosite și integrate în mod corespunzător în baza „Motorul”.

5.2. În momentul încetării dreptului de folosință gratuită asupra terenului, acesta se predă liber de sarcini *proprietarului*.

5.3. Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă, în condițiile legii.

5.4. Până la obținerea Autorizației de desființare a construcțiilor din strada Banu Mărăcine nr. 6 de către adjudecatorul licitației publice, administrația locală va reabilita terenul de joc și va construi corpul de clădire descris la pct. 3.1.1., interval în care activitatea sportivă a Clubului se va desfășura în incinta stadionului ACC.

VI. Litigii

Litigii de orice fel în legătură cu cele conținute în prezentul protocol sunt de competența instanțelor, dacă nu au putut fi soluționate pe cale amiabilă.

VII. Dispoziții finale

1. Modificarea clauzelor prezentului protocol se face prin acordul părților, respectiv Consiliul Local al Municipiului Arad - Club.
2. Rezilierea prezentului protocol intervine pentru neexecutarea oricărei clauze cuprinse în acesta, schimbarea destinației terenului sau prin acordul părților.

Prezentul protocol s-a încheiat în 3 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte și unul pentru publicitate imobiliară și intră în vigoare după aprobarea lui de către Consiliul Local al Municipiului Arad.

PRIMAR,
ing. Gheorghe Falcă

CS ATLETIC CLUB
UNIVERSITATEA „VASILE GOLDIȘ” ARAD

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la: - necesitatea eliberării amplasamentului situat în municipiul Arad, str. Banul Mărăcine nr. 6, în care și-a desfășurat activitatea Clubul Sportiv „Atletic Club Universitatea Vasile Goldiș” Arad.

Având în vedere, faptul că prin Hotărârea nr. 138/2005, Consiliul Local al Municipiului Arad, a aprobat vânzarea prin licitație publică, a terenului din str. Banul Mărăcine nr. 6, pe care Clubul Sportiv „Atletic Club Universitatea Vasile Goldiș” Arad, și-a desfășurat activitatea, pentru asigurarea continuării activităților sportive ale clubului, este necesară, atribuirea în folosință gratuită a unei alte baze sportive.

Față de cele de mai sus, propun adoptarea unui proiect de hotărâre pentru transmiterea în folosință gratuită a bazei sportive „Motorul” situată în municipiul Arad, Calea Timișorii nr. 50 A, către Clubul Sportiv „Atletic Club Universitatea Vasile Goldiș” Arad.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

RAPORT

**Privind transmiterea în folosință gratuită a bazei sportive „Motorul” către Athletic Club –
Universitatea Vasile Goldiș Arad**

Clubul Sportiv „Athletic Club Universitatea Vasile Goldiș” și-a desfășurat activitatea de mai mulți ani în incinta Stadionului Vagonul din str. Banul Mărăcine, nr. 6, în virtutea unui protocol pe care l-a avut cu ani în urmă Clubul Sportiv Vagonul cu Astra Trinity SA. Deși societatea a renunțat la dreptul de folosință (pentru cota de $\frac{1}{2}$ pe care o deținea) în favoarea Consiliului Local al municipiului Arad, la fel ca și Regionala CFR (pentru cealaltă cotă de $\frac{1}{2}$), Clubul Sportiv și-a desfășurat în continuare activitatea sportivă, întrucât erau integrați în mișcarea sportivă.

Având în vedere necesitatea eliberării amplasamentului, dar și faptul că administrația locală are atribuții în domeniul sprijinirii mișcării sportive, se propune, soluționarea asigurării continuării activității clubului prin atribuirea în folosință gratuită a unei alte baze, respectiv baza „Motorul” din municipiul Arad, Calea Timișorii nr.50A.

În vederea amenajării terenului conform normelor FRF pentru a se continua activitatea, s-a procedat la încheierea unui protocol între Primăria municipiului Arad și Club, astfel ca să nu fie necesară întreruperea activității competiționale.

Față de cele de mai sus, propunem transmiterea în folosință gratuită a bazei sportive Motorul și aprobarea Protocolului de dare în folosință.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Răzvan Popa

ȘEF SERVICIU,
Sing. Florica Popa