

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr. 128
din 9 iunie 2005**

privind trecerea în proprietatea privată a municipiului Arad a terenului în suprafață de 1404 mp situat în Arad, Calea Bodrogiului nr. 2; 10 înscris în CF. nr. 65717 Arad și de aprobare a procesului verbal de negociere încheiat de către comisia de negociere mandatată de Consiliul Local al Municipiului Arad, în vederea aplicării H.G.R. nr. 577/2002

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 19402/25.05.2005,
- prevederile art. 36 (1) și art. 26 (1) din Legea nr. 18/1991, republicată,
- procesul - verbal nr. 1 de derulare a ședinței de negociere privind vânzarea terenului în suprafață de 1.404 mp situat în Arad, Calea Bodrogiului nr. 2; 10, încheiat în baza H.G.R. nr. 577/2002 încheiat în data de 05.05.2005,
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr.19402/25.05.2005,
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.186/24.06.2003,
- art. 137 al H.G.R. nr. 577/2002 - privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare, și a Legii nr. 137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării;
- prevederile art. 969 din Codul Civil,

În temeiul art. 38, lit. „f” și „h” și art. 46 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă trecerea în proprietatea municipiului Arad, în baza art. 36 (1) și art. 26 (1) din Legea nr. 18/1991, republicată, a terenului situat în municipiul Arad, Calea Bodrogiului nr. 2; 10, înscris în CF. nr. 65717 Arad, cu nr. top. 7439/6684/4.b.1.a.1.1.1.1/2; 7439/6684/4.b.1.b/1.1/1; 7439/6684/4.b.1.b./2/2/1; 7439/6684/4.b.1.a/1.1.1.1.1/2/3/1/3.

Art.2. Se aprobă procesul – verbal de derulare a ședinței de negociere nr. 1 din data de 05.05.2005, încheiat în baza H.G.R. nr. 557/2002, conform art. 2 al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 186 din 24 iunie 2003.

Art.3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ovidiu Marian

SECRETAR

Doina Paul



ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Arad 310130, Bd. Revoluției, nr. 75

tel. +40-257-281850, fax +40-257- 212402; 284744; 255818

PROCES – VERBAL NR. 1

de derulare a ședinței de negociere privind vânzarea terenului în suprafață de 1404 mp situat în municipiul Arad Calea Bodroglui nr. 2;10, încheiat în baza H.G.R. nr. 577/2002 încheiat azi, 05.05.2005

Este prezentă Comisia de negociere formată din:

- dl. Gheorghe Falcă
- dl. Răzvan Popa -
- d-na. Magda Matzek
- dl. Sorin Contraș
- d-na Florica Popa

Pentru cumpărarea terenul în suprafață de 1404 mp., a fost depusă cererea domnului Sara Dimitrie înregistrată la Serviciul Public „Administrația Patrimoniului Local Arad” cu nr. 9200/2004, teren situat în municipiul Arad, Calea Bodroglui nr. 2;10.

Dosarul de negociere cuprinde următoarele acte:

1. Cererea de cumpărare a terenului în suprafață de 1404 mp situat în municipiul Arad calea Bodroglui nr. 2;10, formulată de domnul Sara Dimitrie Gheorghe, înregistrată la Serviciul Public „Administrația Patrimoniului Local Arad”, sub nr. 9200/7 septembrie 2004;
2. Memoriu justificativ;
3. Contractul de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 4808/14.12.2000, încheiat între S.C. „INDCOOP” S.A. și Toma Viorel;
4. Proces – verbal de licitație publică imobiliară nr. II, încheiat în data de 29.06.2004 de către Biroul Executor Judecătoresc Horia Păsculescu din Arad, B-dul Gen. V. Milea nr. 41 – dos. Exec. Nr. 111/2004;
5. Actul de adjudecare redactat în data de 1.07.2004 încheiat de Biroul Executor Judecătoresc Horia Păsculescu din Arad, B-dul Gen. V. Milea nr. 41;
6. Date de identificare a terenului - CF. nr. 65717 Arad cu nr. top. 7439/6684 / 4.b.1.a.1.1.1.1/2;7439/6684/4.b.1.b/1.1/1;7439/6684/4.b.1.b./2/2/1;7439/6684 / 4.b.1.a/1.1.1.1.1/2/3/1/3;
7. Plan de situație;
8. Carte de Identitate a domnului Sara Dimitrie – Gheorghe cu seria TM nr. 212943 eliberat de Poliția Municipiului Timișoara;
9. Promisiunea de vânzare –cumpărare autentificată sub nr. 10679/2004, încheiat între Sara Dimitrie Gheorghe și soția Sara Maria Adriana Gabriela

și S.C. NOUL STIL CENTER SRL, cu sediul în Arad, strada Deltei nr. 10, înmatriculată la O.R.C. sub nr. J/02/32/2003, având C.U.I. R15128165;
10. Dovada privind achitarea obligațiilor fiscale

La data de 05.05.2005 este prezent domnul Sara Dimitrie – Gheorghe și domnul Puf Dinu asociat unic al S.C. NOUL STIL CENTER SRL.

Având în vedere că, la dosar s-au depus de către solicitant actele prevăzute în H.G.R. 557/2002, se procedează la negociere.

Terenul în suprafață de 1404 mp identificat cu nr. top. nr. top. 7439/6684 / 4.b.1.a.1.1.1.1/2;7439/6684/4.b.1.b/1.1/1;7439/6684/4.b.1.b./2/2/1;7439/6684/4.b.1.a/1.1.1.1.1/2/3/1/3; este situat în municipiul Arad, Calea Bodrogului nr. 2;10, și este compus din intravilan cu 4 depozite, stație pompare, rezervor apă și platformă beton. Construcțiile menționate mai sus, situate pe terenul din Calea Bodrogului nr. 2;10 au fost dobândite în temeiul art. 20 din Legea nr. 15/1990 de către S.C. INDCOOP SA. Ulterior în baza contractului de vânzare cumpărare nr. 4808/2000 și a actului de ieșire din indiviziune proprietarii construcțiilor devin Toma Viorel și Toma Artemiza, urmând ca, în anul 2004 în baza procesului – verbal și a actului de adjudecare asupra acestora să se înscrie dreptul de proprietate a domnului Sara Dimitrie Gheorghe prin cumpărare la licitație organizată de executor judecătoresc.

Domnul Sara Dimitrie a depus o solicitare de cumpărare a terenului în suprafață de 1404 mp, situat în intravilanul municipiului Arad, Calea Bodrogului nr. 2;10 proprietatea Statului Român conform extrasului de CF nr. 65717 Arad, sub B1, asupra căruia s-a transmis succesiv dreptul de folosință în favoarea deținătorilor construcțiilor.

Supraedificatele deținute de domnul Sara Dimitrie sunt:

- 4 depozite din zidărie
- o stație de pompare;
- un rezervor de apă;
- platformă betoanată

Incinta prezintă următorii indicatori tehnici:

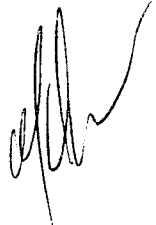
POT = 100 %

Construcțiile sunt racordate la rețeaua de energie electrică și de apă – canal și are acces la drumul public – Calea Bodrogului prin servitute de trecere peste altă parcelă.

Întrucât pe terenul din calea Bodrogului nr. 2;10 au fost edificate construcții cu destinație strict comercială (depozite) fosta deținătoare a acestor construcții nereglându-și terenul înainte de vânzare, actualul deținător continuatorul în fapt al destinației acestui teren este îndreptățit la reglarea situației juridice a acestuia, pentru ca ulterior prin vânzarea terenului către S.C. NOUL STIL CENTER SRL această societate să poată nestingerit să-și desfășoare activitatea comercială.

Ținând cont de prevederile art. 141 din H.G.R. 577/2002 precum și de criteriile stabilite la art. 140 (situarea terenului în localitate – acesta fiind situat în apropierea aeroportului din Arad, zona din cadrul localității, poziția terenului față de accesul la rețele de transport rutier, accesul terenului la utilități) comisia subliniază faptul că, prețul de vânzare pe mp de teren este de 12 euro + T.V.A.

Solicitantul este de accord cu acest preț dar solicită plata eșalonată a sumei astfel stabilite.

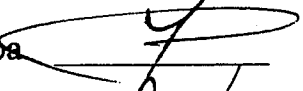
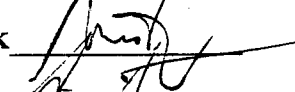
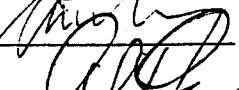
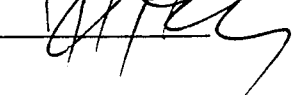


Comisia de negociere nu este de acord cu plata eşalonată a preţului de vânzare a terenului, motiv pentru care solicitantul acceptă plata integrală, ce se va achita la data încheierii contractului de vânzare cumpărare a terenului în suprafaţă de 1404 mp situat în municipiul Arad, Calea Bodrogului nr. 2;10 la valoarea de 12 euro +TVA/ mp.

Faţă de cele de mai sus, comisia de negociere adjudecă vânzarea terenului în suprafaţă de 1404 mp., situat în municipiul Arad, Calea Bodrogului nr. 2;10, înscris în CF nr. 65717 Arad, cu nr. top. 7439/6684 / 4.b.1.a.1.1.1.1/2;7439/6684 / 4.b.1.b/1.1/1;7439/6684 / 4.b.1.b./2/2/1;7439/6684 / 4.b.1.a/1.1.1.1.1/2/3/1/3, în favoarea domnului Sara Dimitrie Gheorghe domiciliat în Municipiul Timişoara, Judeţul Timiş, strada Mitropolit Varlaam nr. 17 având seria TM nr. 212943 eliberat de Poliţia Mun. Timişoara la data de 09.08.2001, la preţul de 12 € + T.V.A./mp, respectiv la preţul total de 16848 Euro + T.V.A. ce se vor achita în lei la data semnării contractului de vânzare - cumpărare, la cursul comunicat de Banca Naţională a României.

Contractul de vânzare - cumpărare se va încheia în maxim 60 de zile lucrătoare de la data adjudecării.

Comisia de negociere:

- dl. Gheorghe Falcă 
- dl. Răzvan Popa 
- d-na Magda Matzek 
- dl. Sorin Contraş 
- d-na Florica Popa 

Sara Dimitrie - Gheorghe

